**ПРОЕКТ**

Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ**

**МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

пгт. Магдагачи

Об утверждении формы проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава муниципального образования городское поселение рабочий поселок (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Утвердить форму проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение рабочий поселок (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста I категории по землеустройству администрации пгт Магдагачи (Пактусова А.А.).

Исполняющий обязанности

главы пгт. Магдагачи С.В. Колмагорцев

 Приложение 2

 к постановлению

 администрации пгт Магдагачи

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-кодНа документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.  |

Проверочный лист

при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация пгт Магдагачи.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации пгт Магдагачи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

3. Вид контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рейдовый осмотр, выездная проверка)

4. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8 .Распоряжение администрации пгт Магдагачи о проведении плановой проверки от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | Примечание  |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100062&fld=134), [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100391&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326985&date=28.10.2019) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации;[статья 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=320453&date=28.10.2019&dst=242&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134), [пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=320&fld=134), [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1559&fld=134), [подпункт 1 статьи 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1093&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1559&fld=134), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=935&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330802&date=28.10.2019&dst=95&fld=134) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 9. | Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) часть земельного участка, предоставленного контролируемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости | [статья 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100391&fld=134)Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя)

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводящего контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_