

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2019 пгт Магдагачи № 65

О внесении изменений и дополнений в Положение «О Порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

На основании Федерального закона от 03.07.2018 № 185 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с рекомендациями Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 19.02.2019 № НЛ-09/1470

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Положение «О Порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» утвержденное постановлением главы рабочего поселка (пгт.) Магдагачи от 25.05.2018 № 143 следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 1. дополнить пунктом 1.4.:

«1.4. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Администрация пгт. Магдагачи»;

1.2. Пункт 1.4.2. раздела 1. читать в новой редакции:

«1.4.2. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее 5 (пяти) лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.3. Раздел 2. дополнить пунктами:

«п. 2.7. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация пгт. Магдагачи имеет право расторгнуть договор аренды»;

«п. 2.8. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории рабочего поселка (пгт.) Магдагачи, установленные постановлением главы рабочего поселка (пгт.) Магдагачи, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды».

2. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Магдагачинского района <http://www/magdagachi.ru>, и на официальном сайте администрации <http://магдагачи.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



М.В. Башаримов