

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО  
ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ  
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2022

№ 198

пгт. Магдагачи

О внесении изменений в постановление главы пгт. Магдагачи от 16.02.2022 г. № 30 «Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2022 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление главы пгт. Магдагачи от 16.02.2022 г. № 30 «Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2022 году», изложив инвестиционный проект в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы пгт. Магдагачи



А.В. Мурысин

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Модернизация коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования городского поселения рабочий поселок (пгт) Магдагачи  
Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2022 году

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2022 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	<b>72 490,83 тысяч рублей</b>
Срок реализации проекта	2022 год.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	Этап реализации проекта - 2022 год – <b>72 490,83 тысяч рублей</b>
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ объектов ЖКХ в пгт. Магдагачи составляет свыше 70%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 55%

### 1. Описание проблемы

Сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в пгт. Магдагачи имеют высокую степень износа, наблюдается разрушение изоляции трубопроводов, лотки теплотрассы деформированы либо разрушены, отсутствует герметизация в местах примыкания лотков, износ трубопроводов превышает допустимые нормы, наблюдается следы многочисленных разрушений в результате коррозии. Канализационные сети значительно изношены, в результате чего образуются порывы и утечки.

### 2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-



коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 55 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Сверхнормативный износ коммунальной инфраструктуры	2022 г.	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	до 55 %

## 2. Описание инвестиционного проекта

1. Замена участка напорно канализационной сети, протяженностью 700 метров от КНС № 3.
2. Замена канализационной сети, протяженностью 300,0 м, ул. Советская (главный коллектор).
3. Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 3 до ТУ № 2/1 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом трубопровода с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить  $67*2=134$  метра.
4. Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 4 до ТУ №3 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить  $33*2=66$  метров.
5. Перекладка тепловой сети через ул. М.Горького район ЦТП № 1 на кафе-бар, протяженностью 14 метров, Перекладка тепловой сети от ТУ №1 через ул.М.Горького, протяженностью 13 метров, Монтажные работы по подъёму трубы ХВС в тепловую сеть с колодца 6 метров, Перекладка тепловой сети второго контура от ТУ № 2 до ТУ № 1 по

- ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 45 метров.
6. Перекладка тепловой сети первого контура от ТУ № 2 до ЦТП №1 через ул. М.Горького, протяженностью в 1 нить 20 метров. Подземно. Протяженность 14 метров перед ТУ №2 (от ТУ №3).
7. Перекладка водовода от ТУ№1 в районе ЦТП № 1 по ул.М.Горького, протяженностью 72 метра. По пер.8-Марта от ул.М.Горького до ул.Ленина через СК № 9,10, протяженностью 190 метров, через дорогу пер.8 Марта от СК № 10, протяженностью 14 метров. Всего 276 метров. Глубина заложения 3,8-0,2(основание)=3,6 метра.
8. Перекладка водовода от смотрового колодца в районе ул. Дзержинского 8, протяженностью 223 метров, по пер. 8-Марта через СК № 7 - 172 метра Протяженность 223+172 метров. Всего 395 метров.
9. Тепловая сеть вдоль дороги (обочина) на ул. Ленина 17 пгт.Магдагачи.
10. Перекладка водовода от смотрового колодца в районе стадиона через пер. Коммунистический до водонапорной башни. 75 метров.
11. Ремонт, поднятие канализационных колодцев ду 1000 мм, в количестве 24 штук пгт.Магдагачи.
12. Смена канализационной сети ул.М.Горького, через дорогу, протяженностью 22 метра пгт.Магдагачи.
13. Перекладка водовода от смотрового колодца СК 25, расположенного на пересечении ул.К.Маркса - пер.Куйбышева до МКД К.Маркса 46, протяженностью 185 метров; от МКД К.Маркса, 46 через дорогу улицы К.Маркса, протяженностью 35 метров. Всего 220 метров. Глубина заложения 3,0-0,2(основание)=2,8 метра.
14. пгт. Магдагачи - ЦТП №3 - замена подогревателей отопления.
15. Замена труб конвективного пучка котла № 3 котельная КЕ-25.
16. Замена тепловой сети под дорогой пересечение пер. 8 Марта от ТУ-6/1 до ТУ-7.
17. Замена тепловой сети 1 контура под дорогой ул. Дзержинского -пер. 8 Марта. 26 метров.
18. Замена тепловой сети 1 контура под дорогой ул. Дзержинского 20 метров.
19. Замена тепловой сети 1 контура под дорогой ул. Дзержинского (на ЦТП №3) 23 метра.
20. Выполнение работ по замене дворовой канализационной сети, М. Горького 20, 99 метров.

#### 4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Замена участка напорно канализационной сети, протяженностью 700 метров от КНС № 3	2022 год	3 201,47	3 009,38	192,09
2	Замена канализационной сети, протяженностью 300,0 м, ул. Советская (главный коллектор)	2022 год	8 655,14	8 135,83	519,31
3	Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 3 до ТУ № 2/1 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом трубопровода	2022 год	7 815,96	7 347,00	468,96



	с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 67*2=134 метра.				
4	Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 4 до ТУ №3 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 33*2=66 метров.	2022 год	6 404,20	6 019,95	384,25
5	Перекладка тепловой сети через ул. М.Горького район ЦТП № 1 на кафе-бар, протяженностью 14 метров, Перекладка тепловой сети от ТУ №1 через ул.М.Горького, протяженностью 13 метров, Монтажные работы по подъёму трубы ХВС в тепловую сеть с колодца 6 метров, Перекладка тепловой сети второго контура от ТУ № 2 до ТУ № 1 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 45 метров.	2022 год	5 882,94	5 529,96	352,98
6	Перекладка тепловой сети первого контура от ТУ № 2 до ЦТП №1 через ул. М.Горького , протяженностью в 1 нить 20 метров. Подземно. Протяженность 14 метров перед ТУ №2 (от ТУ №3)	2022 год	3 361,44	3 159,75	201,69
7	Перекладка водовода от ТУ№1 в районе ЦТП № 1 по ул.М.Горького, протяженностью 72 метра. По пер.8-Марта от ул.М.Горького до ул.Ленина через СК № 9,10, протяженностью 190 метров, через дорогу пер.8 Марта от СК № 10, протяженностью 14 метров. Всего 276 метров. Глубина заложения 3,8-0,2(основание)=3,6 метра.	2022 год	4 407,32	4 142,88	264,44
8	Перекладка водовода от смотрового колодца в районе ул. Дзержинского 8, протяженностью 223 метров, по пер. 8-Марта через СК № 7 - 172 метра Протяженность 223+172 метров Всего 395 метров.	2022 год	7 568,72	7 114,60	454,12
9	Тепловая сеть вдоль дороги (обочина) на ул. Ленина 17 г.п. Магдагачи	2022 год	1 284,90	1 207,81	77,09

10	Перекладка водовода от смотрового колодца в районе стадиона через пер. Коммунистический до водонапорной башни. 75метров. пгт.Магдагачи	2022 год	1 639,63	1 541,25	98,38
11	Ремонт, поднятие канализационных колодцев ду 1000 мм, в количестве 24 штук пгт.Магдагачи	2022 год	1 746,10	1 641,33	104,77
12	Смена канализационной сети ул.М.Горького, через дорогу, протяженностью 22 метра	2022 год	219,59	206,41	13,18
13	Перекладка водовода от смотрового колодца СК 25, расположенного на пересечении ул.К.Маркса - пер.Куйбышева до МКД К.Маркса. 46, протяженностью 185 метров; от МКД К.Маркса, 46 через дорогу улицы К.Маркса, протяженностью 35 метров. Всего 220 метров. Глубина заложения 3,0-0,2(основание)=2,8 метра.	2022 год	2 741,06	2 576,60	164,46
14	ЦТП №3 - замена подогревателей отопления	2022 год	4 301,50	4 043,41	258,09
15	Замена труб конвективного пучка котла № 3 котельная КЕ-25	2022 год	3 960,30	3 385,44	574,86
16	Замена тепловой сети под дорогой пересечение пер. 8 Марта от ТУ-6/1 до ТУ-7.	2022 год	2 311,50	0,00	2 311,50
17	Замена тепловой сети 1 контура под дорогой ул. Дзержинского -пер. 8 Марта. 26 метров.	2022 год	2 192,38	0,00	2 192,38
18	Замена тепловой сети 1 контура под дорогой ул. Дзержинского 20 метров.	2022 год	1 663,49	0,00	1 663,49
19	Замена тепловой сети 1 контура под дорогой ул. Дзержинского (на ЦТП №3) 23 метра	2022 год	2 002,79	0,00	2 002,79
20	Выполнение работ по замене дворовой канализационной сети, М. Горького 20, 99 метров.	2022 год	1 130,40	0,00	1 130,40
<b>ИТОГО</b>			<b>72 490,83</b>	<b>59 061,60</b>	<b>13 429,23</b>

### 5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 94-ФЗ от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной

организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

#### 6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы».

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2022 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
<b>Бюджетные показатели</b>				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
<b>Социально-экономические показатели</b>				
1	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	65	55