

Инвестиционная программа

ООО «МТК»

по развитию системы теплоснабжения пгт. Магдагачи,  
Магдагачинского муниципального района,  
Амурской области на 2018-2020 гг.

**СОГЛАСОВАННО:**

Глава администрации муниципального  
образования рабочего пгт. Магдагачи  
Амурской области

Харчиков Ю.В.



от «14» мая 2018 г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Министр  
жилищно коммунального хозяйства  
Амурской области

С.Н. Гордеев



**УТВЕРЖДЕНО:**  
Генеральный директор ООО «МТК»

А.Н. Сазанов

от «14» мая 2018 г.



## Содержание

1. Паспорт инвестиционной программы	3
2. Общие положения	5
3. Цели и задачи инвестиционной программы	5
4. Основные сведения об организации	5
5. Целевые показатели деятельности регулируемой организации	6
6. Общие сведения о системе теплоснабжения	6
7. Характеристика потребителей услуг организации	7
8. Перечень мероприятий по реконструкции (строительству) централизованных систем теплоснабжения	7
9. График реализации мероприятий	7
10. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации программы	8
11. Расчет эффективности инвестирования средств. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий	8
12. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения инвестиционных обязательств	9
13. Инвестиционная программа ООО «МТК» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения пгт. Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области на 2019-2020	10
14. Удельные количественные и качественные показатели эффективности мероприятий по теплоснабжению	11
15. Вывод из эксплуатации, консервация, демонтаж и ввод в эксплуатации объектов централизованных систем теплоснабжения	11
Приложение №1 Инвестиционная программа ООО «МТК» в сфере теплоснабжения на 2019-2020г.	12
Приложение №2 Плановые значения показателей, достижение которые предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «МТК» в сфере теплоснабжения на 2019-2020г.	14
Приложение №3 Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «МТК»	15
Приложение №4 Финансовый план ООО «МТК» в сфере теплоснабжения на 2019-2020г.	16
Приложение №5 (расчетная стоимость ЛСР)	17

## 1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание развития системы теплоснабжения пгт. Магдагачи в Магдагачинском муниципальном районе, Амурской области на 2019-2020 гг.».</li> <li>- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».</li> </ul>
Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАГДАГАЧИНСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ», ООО «МТК»
Местонахождение регулируемой организации и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	676124 Амурская обл., Магдагачинский район. пгт. Магдагачи ул. Партизанская д.4 Генеральный директор Сазанов Алексей Николаевич
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
Местонахождение уполномоченного органа	г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24
Наименование органа местного самоуправления городского округа, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Магдагачинского района Амурской области
Местонахождение органа местного самоуправления городского округа	пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;</li> <li>- повышение эффективности деятельности ООО «МТК», направленное на снижение затрат на выработку тепловой энергии;</li> <li>- обеспечение энергосбережения и ресурсосбережения при осуществлении производственного процесса.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- энергосбережение,</li> <li>- повышение надежности.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	с 2019 по 2020 г.г.
Объемы финансирования Программы	Система теплоснабжения –3663,99 тыс.руб. с НДС

Источники финансирования Программы:	- средства регулируемой организации
Ожидаемые результаты выполнения Программы	Выполнение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности: - удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе выработки тепловой энергии, на единицу объема выработки – 52,82 кВт*ч/Гкал
Организация мониторинга и контроля	Контроль за выполнением Программы осуществляет: - министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области; - администрации муниципального образования рабочего пгт. Магдагачи.

## 2. Общие положения

Финансовые потребности ООО «МТК», участвующей в реализации инвестиционной программы обеспечиваются за счет средств организации (в составе тарифов), поступающие от реализации товаров (оказания услуг), в части прибыли на развитие производства (капитальные вложения);

Срок реализации инвестиционной программы составляет 2 года – 2019 - 2020 годы.

Мероприятия инвестиционной программы, финансовые потребности для осуществления мероприятий инвестиционной программы по теплоснабжению указаны в Приложении № 5

Все мероприятия инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

Мероприятия инвестиционной программы, направлены на повышение качества товаров и услуг организации, улучшение экологической ситуации. Сводная смета затрат инвестиционной программы представлена в таблице № 1. Стоимость затрат на мероприятия инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах с учетом укрупненных нормативов создания объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, а также с учетом прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и прогнозируемого объема реализации коммунальных услуг.

### *Сводная смета затрат инвестиционной программы*

*Таблица №1*

Наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)		
	2019г	2020г	Итого
Теплоснабжение, в том числе	1842,43	1821,56	3663,99
Инвестиционный проект по повышению качества товаров и услуг, улучшению экологической ситуации	1842,43	1821,56	3663,99

## 3. Цели и задачи инвестиционной программы

### **Цели инвестиционной программы:**

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- снижение издержек по регулируемой деятельности;
- повышение надёжности.

### **Задачами инвестиционной программы:**

- реконструкция существующих объектов (с высоким уровнем износа) коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

### **Нормативно-правовая база для разработки инвестиционной программы:**

- Техническое задание развития системы теплоснабжения пгт. Магдагачи, Магдагачинский муниципальный район, Амурской области на 2019-2020 гг.».

## 4. Основные сведения об организации

### **Официальное наименование**

Общество с ограниченной ответственностью «Магдагачинская теплоснабжающая компания». Сокращенное наименование организации: ООО «МТК».

### **Место нахождения**

676124 Амурская обл., Магдагачинский район.. пгт. Магдагачи ул. Партизанская д.4

### **Почтовый адрес**

676124 Амурская обл., Магдагачинский район.. пгт. Магдагачи ул. Партизанская д.4

## **Сведения о государственной регистрации Организации**

Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1162801059904, свидетельство серия 28№ 001597820 от 21 сентября 2016 г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: ИНН/КПП 2818006623/281801001, свидетельство серия 28№ 001597821 от 21 сентября 2016 г.

## **Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление технической информации и финансовой отчетности.**

Генеральный директор – Сазанов Алексей Николаевич

Общество с ограниченной ответственностью «МТК» создано в целях получения прибыли от предпринимательской деятельности. При заключении концессионного соглашения, между ООО «МТК» и администрацией муниципального образования рабочего пгт. Магдагачи, регулируемой организацией предоставлено в право пользование имущество коммунального комплекса, в частности общегородские системы централизованного теплоснабжения.

В сфере деятельности ООО «МТК» - перейдут объекты: котельные, сети теплоснабжения, ЦТП, насосные станции (сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование).

Предметом деятельности ООО «МТК» согласно Уставу, являются:

- эксплуатация централизованных систем теплоснабжения.
- иные виды деятельности в соответствии с Уставом организации.

Задачами ООО «МТК» обеспечение населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий пгт. Магдагачи тепловой энергией.

## **5. Целевые показатели деятельности регулируемой организации**

Программа разработана с целью решения неотложных социальных проблем, повышения жизненного уровня населения, оздоровления санитарно-эпидемиологической и экономической обстановки. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии потребителям пгт. Магдагачи. Повышение эффективности и надежности функционирования систем теплоснабжения, снижение расхода электрической энергии.

## **6. Общие сведения о системе теплоснабжения.**

В пгт. Магдагачи выработка тепловой энергии осуществляется на котельных «КЕ-25», «ЦРБ» с установленной мощностью 34,2 Гкал/ч и 2,46 Гкал/ч.

### **Тепловые сети**

Предназначены для транспортировки теплоносителя (горячей воды) от источника теплоснабжения до потребителя.

Транспортировка тепловой энергии осуществляется по тепловой сети диаметром от 50 мм до Ø 325 мм. Протяженность трубопровода составляет 19605,6 м.

Теплоснабжение потребителей от котельной КЕ-25 производится по независимой схеме теплоснабжения, имеются 4 четыре центральных тепловых пункта. Подача воды на подпитку первого контура системы отопления и производственные нужды котельной КЕ-25 осуществляется при помощи насосной станции технической воды из надземного источника.

Теплоснабжение потребителей от котельной «ЦРБ» осуществляется по зависимой схеме теплоснабжения.

## 7. Характеристика потребителей услуг организации

Прогнозные величины реализации услуг по теплоснабжению на 2019 – 2020 годы представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование производимой продукции и оказываемых услуг	Объем реализации услуг в натуральных показателях (Гкал)	
	2019г	2020г
	План	План
Теплоснабжение, в т ч:	75031,8	75031,8
население	59051,2	59051,2
бюджетные организации	7861,06	7861,06
прочие потребители	8119,54	8119,54

Исходя из целей и задач, сформулированных в данной инвестиционной программе и в связи с необходимостью привлечения финансовых ресурсов для строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения ценовая стратегия организации должна базироваться на следующих основных принципах:

- достижение заданной величины прибыли на единицу инвестированного капитала;
- обеспечение стабильного финансового положения организации;
- соблюдение государственных, региональных и местных нормативно-правовых актов.

## 8. Перечень мероприятий по реконструкции (строительству) централизованных систем теплоснабжения

Таблица №3

№ п/п	Наименование мероприятий	Краткое описание реализуемых мероприятий
1.	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	Замена существующей системы освещения на энергосберегающую
2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630-90 4 ХЛ на котельной «КЕ-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/НА-200/4 на котельной «КЕ-25-14»	Замена морально и физически устаревших насосов

## 9. График реализации мероприятий.

Таблица № 4

1	Наименование	Сроки реализации			Ввод в эксплуатацию
		3	4	5	
2	3	4	5	6	
1.	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи		2019 г.		2019 г.
2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630 4 ХЛ на котельной «КЕ-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/НА-200/4 на котельной «КЕ-25-14»		2019 г.	2020 г.	2020 г.

10. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации программы

Таблица № 5

№ п/п	Мероприятие	Предварительная ст-ть, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	20,87	Средства предприятия
2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630 4 ХЛ на котельной «КЕ-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/НА-200/4 на котельной «КЕ-25-14»	3643,12	
	Итого:	3663,99	

11. Расчет эффективности инвестирования средств.  
Ожидаемый эффект от реализации мероприятий

Ценовая политика организации после выполнения мероприятий

Таблица №6

№ п/п	Статьи затрат	Сумма затрат (тыс.руб.) до выполнения мероприятий	Сумма затрат (тыс.руб.) после выполнения мероприятий
1	Электроэнергия	12067,443	8311,333
	Процент снижения затрат		37,56%

Результат реализации мероприятий:

Таблица №7

№ п/п	Количественный показатель:	Ед изм.	Затраты на выполнение программы	Экономическая эффективность	Окупаемость
1	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	тыс. руб.	20,87	10,435	3 года
2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630а 4 ХЛ на котельной «КЕ-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/НА-200/4 на котельной «КЕ-25-14»	тыс. руб.	3643,12	1821,56	3 года
	Итого		3663,99		

Экономическая эффективность, обусловленная возможными преобразованиями производственной сферы в области жилищно-коммунального хозяйства, повышением надежности функционирования системы теплоснабжения, внедрением полного учета и контроля, что приведет к снижению расхода электрической энергии, повышению эффективности использования оборудования и в итоге, к снижению себестоимости предоставления услуг теплоснабжения.



12. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения инвестиционных обязательств.

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

1. Обеспечить надежную, бесперебойную и качественную выработку в тепловой энергии в необходимом объеме с учетом вновь вводимых объектов и перспективного строительства.
2. Обеспечить повышение эффективности деятельности ООО «МТК», направленное на снижение затрат на закупку энергетических ресурсов.
3. Обеспечить энергосбережение и ресурсосбережение при осуществлении производственного процесса.

Организация контроля выполнения инвестиционной программы

Контроль выполнения инвестиционной программы осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области и администрацией муниципального образования рабочего пгт. Магдагачи, Амурской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Инвестиционная программа ООО «МТК» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения котельной пгт. Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель реализации мероприятия	Финансовые потребности для реализации по данным организации (тыс. руб.)		Источник финансирования
			2019 г	2020 г.	
1	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	Снижение удельного расхода электроэнергии	20,87	20,87	Собственные средства
2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630а 4 ХЛ на котельной «КЕ-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/HA-200/4 на котельной «КЕ-25-14»	Снижение удельного расхода электроэнергии, повышение надёжности	1821,56	1821,56	Собственные средства
	В том числе:				
	Инвестиционная составляющая		1842,43	1821,56	3663,99

14. Удельные количественные и качественные показатели эффективности мероприятий по теплоснабжению

Наименование объекта	Показатели	Текущее состояние -	Реализуемые мероприятия	Показатели на 2018 год	Показатели на 2019 год	Показатели на 2020 год	Показатели на 2021 год
Система теплоснабжения (котельная ЦРБ)	Потребление электроэнергии (тыс.кВт*ч)	65,72	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	65,72	64,33	64,33	64,33
	Удельный расход электроэнергии (кВт*ч/Гкал)	53,96		53,96	52,82	52,82	52,82
Система теплоснабжения (котельная KE-25-14)	Потребление электроэнергии (тыс.кВт*ч)	2362,26	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630а 4 ХЛ на котельной «KE-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/HA-200/4 на котельной «KE-25-14»	2362,26	1996,78	1631,29	1631,29
	Удельный расход электроэнергии (кВт*ч/Гкал)	31,48		31,48	26,62	21,7	21,7

15. Вывод из эксплуатации, консервация, демонтаж и ввод в эксплуатацию объектов централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование участка	Год вывода из эксплуатации	Год ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	2019	2019
2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630а 4 ХЛ на котельной «KE-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/HA-200/4 на котельной «KE-25-14»	2019	2019,2020

**Приложение №1 Инвестиционная программа  
ООО «МТК»**

**в сфере теплоснабжения на 2019-2020годы**

Приложение 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание места расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб.						
				Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			Всего	В т.ч. по годам		Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение		
											5	6			7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей:</b>																
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																
1.1.1.																
<b>1.2. Строительство иных объектов теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																
1.2.1.																
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																
1.3.1.																
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																
1.4.1.																
<b>Всего по группе 1</b>																
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																
2.1.1.																

Всего по группе 2												
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.1.1.												
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1.	Реконструкция системы освещения на котельной «ЦРБ» пгт. Магдагачи	Снижение удельного расхода электроэнергии	пгт. Магдагачи	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	53,96	52,82	2019г	2020г	20,87	20,87	20,87
3.2.2.	Замена насосов 1Д-630-90 4ХЛ 1Д-630а 4 ХЛ на котельной «КЕ-25» на 2 насоса Wilo SCP 200/560/HA-200/4 на котельной «КЕ-25-14»	Снижение удельного расхода электроэнергии, повышение надёжности	пгт. Магдагачи	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	31,48	21,7	2019г	2020г	3643,12	3643,12	1821,56
Всего по группе 3												
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
4.1.1.												
Всего по группе 4												
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей												
5.1.1.												
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
5.2.1.												
Всего по группе 5												

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.Н.Сазанов

**Форма № ЗИП-ТС** Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «МТК» в сфере теплоснабжения утверждена Приказом Минстроя России от 13.08.2014г. №459/пр.

**Приложение №2 Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «МТК» в сфере теплоснабжения на 2019-2020годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м <sup>3</sup>	2,136	2,136	2,136	2,136
2	Удельный расход условного топлива на выработку т/энергии	т/Гкал	0,179	0,179	0,179	0,179
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч				
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	71	71	71	71
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	10695,3	10695,3	10695,3	10695,3
		% от полезного отпуска	15%	15%	15%	15%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Тонн/год для воды				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				

Приложение 2

Генеральный директор



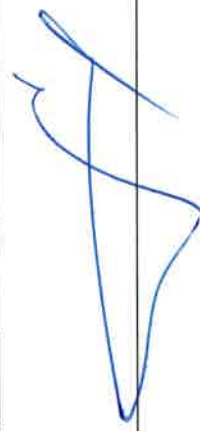
А.Н.Сазанов

Форма № 4ИП-ТС Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «МТК» утверждена Приказом Минстроя России от 13.08.2014г. №459/пр.

### Приложение №3 Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «МТК»

Приложение 3

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1 гкал/ч установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям		Плановое значение			
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	2019	2020	2019	2020
1	Котельная «ЦРБ» и «КЕ-25» пгт. Магдагачи	0	0	0	0	0,181	0,181	4,268	4,268	3088,165	3088,165	3088,165	3088,165	3088,165	3088,165



Генеральный директор

А.Н.Сазанов

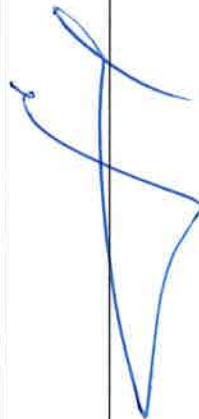
Форма № 5ИП-ТС Финансовый план ООО «МТК» в сфере теплоснабжения утверждена  
Приказом Министра России от 13.08.2014г. №459/пр.

### Приложение №4 Финансовый план ООО «МТК» в сфере теплоснабжения на 2019-2020 годы

Приложение 4

№	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)				
		По видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестиционной программы	
		Указать вид деятельности	Указать вид деятельности			2019
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	теплоснабжение	теплоснабжение	3663,99	1842,43	1821,56
1.1	Амортизационные отчисления					
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции					
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение					
1.4	Прочие собственные средства					
2	Привлечены средства					
3	Бюджетное финансирование					
4	Прочие источники финансирования					
	ИТОГО по программе			3663,99	1842,43	1821,56

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Н.Сазанов





УТВЕРЖДЕНО  
*С.В. Лопашук*  
*Н.В. Курочкин*  
*Н.В. Курочкин*

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА  
ГОРОДСКОГО ТИПА МАГДАГАЧИ  
МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТАНО  
Инженер-проектировщик  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»  
*[подпись]* /А.А. Попов/

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»  
*[подпись]* /С.В. Лопашук/

« *[подпись]* » 2013г.  
М.П.



пгт. Магдагачи 2013 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

«О решении поселкового Совета народных депутатов «Об утверждении  
схемы теплоснабжения рабочего поселка (поселок городского типа)  
Магдагачи»

Принято поселковым Советом народных депутатов

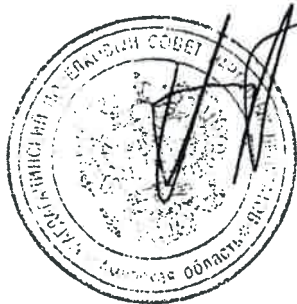
05.02.2014 года

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», Уставом рабочего поселка (поселок городского типа)  
Магдагачи, поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение поселкового Совета народных депутатов об  
утверждении схемы теплоснабжения рабочего поселка (поселок городского  
типа) Магдагачи.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава пгт. Магдагачи



А.В. Мурысин

*Копия в архив!*  
*Справка из архива*

п. Магдагачи  
06.02 2014 года  
№ 04

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА  
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2017

№ 311

пгт. Магдагачи

Об утверждении схемы теплоснабжения  
муниципального образования рабочего  
поселка (поселок городского типа)  
Магдагачи до 2032 года с  
актуализацией на 2018 год

Во исполнение Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 23.02.2012 года № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схемы теплоснабжения муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи до 2032 года с актуализацией на 2018 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте Магдагачинского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Ю. В. Харчиков

КНД 1166002

место штампа  
налогового органа

**ООО "МТК",****2818006623/281801001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **2815, Межрайонная ИФНС России № 4 по Амурской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО "МТК", 2818006623/281801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **26.03.2018** в **07.52.00** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017**


(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_2815\_2815\_2818006623281801001\_20180326\_d55d2104-9748-4005-a151-02b8557bae76**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **2815, Межрайонная ИФНС России № 4 по Амурской области**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2018** и принята налоговым органом **26.03.2018**,регистрационный номер **9793566****2815, Межрайонная ИФНС России № 4 по Амурской области**

(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Межрайонная ИФНС России №4 по Амурской области (Петрукова Наталья Евгеньевна)

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ООО "МТК",****2818006623/281801001**(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2815 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "МТК", 2818006623/281801001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017**(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_2815\_2815\_2818006623281801001\_20180326\_d55d2104-9748-****4005-a151-02b8557bae76**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**2815**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих  
субъектов: Межрайонная ИФНС России №4 по Амурской области (Петрукова Наталья Евгеньевна)

< 1 \* 1 \* 18 >

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 3 643 123.22 руб.

Смета на сумму: 3 643 123.22 руб.



Харчиков Ю.В /



Сазанов А.Н. /

«14» мая 2018 г. «14» мая 2018 г.

Объект: Ремонтно-строительные работы работы на объектах (кроме наружных сетей)  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 18**  
 (Локальный сметный расчет)

Замена насосов 1Д-630-90 и 1Д-500-63 на котельной "КЕ-25" на 2 насоса Wilo SCP 200/560/HA-200/4

- К2 - коэффициент пересчета основной заработной платы;
- К3 - коэффициент пересчета эксплуатации строительных машин;
- К4 - в т.ч. оплата механизаторов;
- К5 - коэффициент пересчета стоимости материалов.
- К6 - коэффициент пересчета стоимости оборудования.

Сметная стоимость: **3 643.123** тыс. руб.  
 монтажных работ: **38.366** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.082** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **16.190** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2017 г. по ИБ: "ТСНБ-2001 Амурской области (эталон) с доп. и изм. 1".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ств о	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.		материалы	оплата труда осн. раб.	всего	Экс. маш.	
			всего	оплата труда осн. раб.	материалы	в т.ч. опл. труда мех.				в т.ч. опл. труда мех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	10
1.	Ц07-04-001-02 (Постановление № 633 от 13.11.2010) Демонтаж насоса 1Д630-90. МДС 81-37.2004 п. 3.2.1. Демонтаж. Оборудование не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом)без разборки и резки, 1 шт.	2	1 989.88 1 859.97	129.92 8.13	3 979.77	3 719.94	259.83 16.25				
Начисления: H3= 0.3, H4= 0.3, H5= 0.3, H48= 0											
- K2 = 18.68; K3 = 5.96; K4 = 18.68; K5 = 5.26;											
K6 = 1											
Накладные расходы										2 540.61	
Сметная прибыль										1 793.37	

&lt; 1 \* 1 \* 18 &gt;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего с НР и СП					8 313.75			
2.	Ц07-04-001-02 (Постановление № 633 от 13.11.2010) Монтаж насоса Wilo SCP 200/560НА-200/4-Т4-СО/РО, 1 шт. - К2 = 18.68; К3 = 5.96; К4 = 18.68; К5 = 5.26; К6 = 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	2	7 802.82 6 199.89	1 169.88	433.05 27.09	15 605.64	12 399.78	2 339.75	866.11 54.17
3.	Цена. Насос Wilo SCP 200/560НА-200/4-Т4-СО/РО, 1 шт. - К2 = 1; К3 = 1; К4 = 1; К5 = 1; К6 = 1	2	1 323 161.60	1 323 161.60		2 646 323.20		2 646 323.20	

	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>					<b>2 665 908.61</b>	<b>16 119.72</b>	<b>2 648 662.95</b>	<b>1 125.94</b> <b>70.42</b>
	<b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=68 - по стр. 1, 2)</b>					<b>11 009.30</b>			
	<b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1, 2)</b>					<b>7 771.27</b>			
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>					<b>2 684 689.18</b>			
	<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>					<b>11 009.30</b>			
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>					<b>7 771.27</b>			
	Материалы					<b>2 648 662.95</b>			
	Оплата труда рабочих					<b>16 119.72</b>			
	Эксплуатация машин					<b>1 125.94</b>			
	в т. ч. оплата труда механизаторов					<b>70.42</b>			
	Итого без оборудования и пуско-наладки					<b>2 684 689.18</b>			
	Значение К зоны					<b>1.15</b>			
	С К зоны					<b>3 087 392.56</b>			
	<b>ИТОГО с оборудованием и пуско-наладкой</b>					<b>3 087 392.56</b>			
	<b>НДС</b>	<b>18</b>				<b>555 730.66</b>			
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>					<b>3 643 123.22</b>			

Составил:

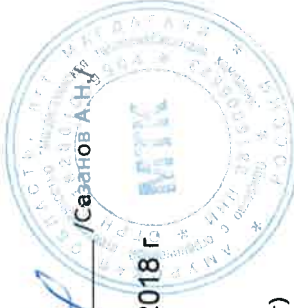
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 20 870.58 руб.

Смета на сумму: 20 870.58 руб.



/ Харчиков Ю.В /

/ Сазанов А.Н. /

«14» мая 2018 г.

«14» мая 2018 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

Реконструкция котельной «ЦРБ» с замены существующей системы освещения на энергосберегающую пгт. Магдагачи

- K2 - коэффициент пересчета основной заработной платы;
- K3 - коэффициент пересчета эксплуатации строительных машин;
- K4 - в т.ч. оплата механизаторов;
- K5 - коэффициент пересчета стоимости материалов.
- K6 - коэффициент пересчета стоимости оборудования.

Сметная стоимость: 20.871 тыс. руб.  
 монтажных работ: 12.668 тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: 0.025 тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: 4.680 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 02.2013 г.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ство	Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			
			всего	материалы	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	материалы	экс. маш.
			оплата труда осн. раб.		в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Ц08-03-596-03	Прожектор, отдельно устанавливаемый на стальной конструкции на крыше здания, с лампой мощностью 500 Вт, 100 шт.	0.02	87 110.28	21 552.07	2 864.96	1 742.21	1 253.86	431.04	57.30
			62 693.25		1.41				0.03
Вычт.ресурсы: X02-1102:[ЭМ-(387.99=137.10*2.83), ЗПМ-(41.09=14.52*2.83) ] ; X03-0902:[ЭМ-(4615.35=31.83*145), ЗПМ-(1806.70=12.46*145) ] ; X04-0502:[ЭМ-(118.37=8.90*13.3) ]									
- K2 = 15.72; K3 = 7.96; K4 = 15.72; K5 = 1.54; K6 = 1									
Накладные расходы			81%			1 015.65			
Сметная прибыль			52%			652.02			
2. Ц08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок, 100 м	0.35	11 757.44	2 811.53	372.06	4 115.10	3 000.85	984.03	130.22
			8 573.85		-0.16				-0.06
Вычт.ресурсы: X02-1102:[ЭМ-(34.28=137.10*0.25), ЗПМ-(3.63=14.52*0.25) ] ; X03-0902:[ЭМ-(786.20=31.83*24.7), ЗПМ-(307.76=12.46*24.7) ] ; X04-0502:[ЭМ-(21.98=8.90*2.47) ]									



< 1a \* 1a \* 86 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

- K2 = 15.72; K3 = 8.01; K4 = 15.72; K5 = 1.33; K6 = 1

Накладные расходы	81%	2 430.64							
Сметная прибыль	52%	1 560.41							

**Раздел 1. Материалы не учтенные ценником**

3. Цена.	2	1 669.00	1 669.00	3 338.00	3 338.00				
Пржектор светодиодный СДО-50, шт.									
- K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 1; K6 = 1									
4. Цена.	35	35.00	35.00	1 225.00	1 225.00				
Кабель ВВГ 3x2,5,, м									
- K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 1; K6 = 1									

<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>				<b>10 420.31</b>	<b>4 254.71</b>	<b>5 978.07</b>	<b>187.52</b>		
<b>СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>				<b>5 857.31</b>	<b>4 254.71</b>	<b>1 415.07</b>	<b>187.52</b>		<b>-0.03</b>

<b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>				<b>3 446.29</b>					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>				<b>11 516.03</b>					
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>				<b>4 563.00</b>		<b>4 563.00</b>			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>				<b>4 563.00</b>					

<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>				<b>16 079.03</b>					
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>3 446.29</b>					
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>				<b>2 212.43</b>					
Итого без оборудования и пуско-наладки				<b>16 079.03</b>					
Значение коэффициента зоны (Кзоны)				<b>1.10</b>					
с коэффициентом Кзоны				<b>17 686.93</b>					
ИТОГО с пусконаладкой и оборудованием				<b>17 686.93</b>					
НДС	18			<b>3 183.65</b>					
<b>ВСЕГО с НДС</b>				<b>20 870.58</b>					
монтажных работ с Кзоны				<b>12 667.63</b>					
сметная зарплата с Кзоны				<b>4 680.15</b>					

Составил:

(Должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(Должность, подпись, Ф.И.О)