

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 86

пгт. Магдагачи

О внесении изменений в постановление главы пгт. Магдагачи от 16.02.2022 г. № 30 «Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2022 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление главы пгт. Магдагачи от 16.02.2022 г. № 30 «Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2022 году», изложив инвестиционный проект в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы пгт. Магдагачи




С.В. Колмагорцев

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Модернизация коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городского поселения рабочий поселок (пгт) Магдагачи
Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2022 году

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2022 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	63 499,66 тысяч рублей
Срок реализации проекта	2022 год.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	Этап реализации проекта - 2022 год – 63 499,66 тысяч рублей
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ объектов ЖКХ в пгт. Магдагачи составляет свыше 70%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 55%

1. Описание проблемы

Сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в пгт. Магдагачи имеют высокую степень износа, наблюдается разрушение изоляции трубопроводов, лотки теплотрассы деформированы либо разрушены, отсутствует герметизация в местах примыкания лотков, износ трубопроводов превышает допустимые нормы, наблюдается следы многочисленных разрушений в результате коррозии. Канализационные сети значительно изношены, в результате чего образуются порывы и утечки.

2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-

коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 55 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Сверхнормативный износ коммунальной инфраструктуры	2022 г.	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	до 55 %

2. Описание инвестиционного проекта

1. Замена участка напорно канализационной сети, протяженностью 700 метров от КНС № 3.
2. Замена канализационной сети, протяженностью 300,0 м, ул. Советская (главный коллектор).
3. Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 3 до ТУ № 2/1 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом трубопровода с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить $67 \cdot 2 = 134$ метра.
4. Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 4 до ТУ №3 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить $33 \cdot 2 = 66$ метров.
5. Перекладка тепловой сети через ул. М.Горького район ЦТП № 1 на кафе-бар, протяженностью 14 метров, Перекладка тепловой сети от ТУ №1 через ул.М.Горького, протяженностью 13 метров, Монтажные работы по подъёму трубы ХВС в тепловую сеть с колодца 6 метров, Перекладка тепловой сети второго контура от ТУ № 2 до ТУ № 1 по

- ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 45 метров.
6. Перекладка тепловой сети первого контура от ТУ № 2 до ЦТП №1 через ул. М.Горького, протяженностью в 1 нить 20 метров. Подземно. Протяженность 14 метров перед ТУ №2 (от ТУ №3).
7. Перекладка водовода от ТУ№1 в районе ЦТП № 1 по ул.М.Горького, протяженностью 72 метра. По пер.8-Марта от ул.М.Горького до ул.Ленина через СК № 9,10, протяженностью 190 метров, через дорогу пер.8 Марта от СК № 10, протяженностью 14 метров. Всего 276 метров. Глубина заложения $3,8-0,2(\text{основание})=3,6$ метра.
8. Перекладка водовода от смотрового колодца в районе ул. Дзержинского 8, протяженностью 223 метров, по пер. 8-Марта через СК № 7 - 172 метра Протяженность $223+172$ метров. Всего 395 метров.
9. Тепловая сеть вдоль дороги (обочина) на ул. Ленина 17 пгт.Магдагачи.
10. Перекладка водовода от смотрового колодца в районе стадиона через пер. Коммунистический до водонапорной башни. 75 метров.
11. Ремонт, поднятие канализационных колодцев ду 1000 мм, в количестве 24 штук пгт.Магдагачи.
12. Смена канализационной сети ул.М.Горького, через дорогу, протяженностью 22 метра пгт.Магдагачи.
13. Перекладка водовода от смотрового колодца СК 25, расположенного на пересечении ул.К.Маркса - пер.Куйбышева до МКД К.Маркса 46, протяженностью 185 метров; от МКД К.Маркса, 46 через дорогу улицы К.Маркса, протяженностью 35 метров. Всего 220 метров. Глубина заложения $3,0-0,2(\text{основание})=2,8$ метра.
14. пгт. Магдагачи - ЦТП №3 - замена подогревателей отопления.

4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Замена участка напорно канализационной сети, протяженностью 700 метров от КНС № 3	2022 год	3 201,47	3 009,38	192,09
2	Замена канализационной сети, протяженностью 300,0 м, ул. Советская (главный коллектор)	2022 год	9 948,43	9 351,52	596,91
3	Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 3 до ТУ № 2/1 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом трубопровода с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить $67*2=134$ метра.	2022 год	9 613,19	9 036,40	576,79
4	Перекладка тепловой сети первого и второго контуров от ТУ № 4 до ТУ №3 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с	2022 год	6 404,20	6 019,95	384,25

	выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 33*2=66 метров.				
5	Перекладка тепловой сети через ул. М.Горького район ЦТП № 1 на кафе-бар, протяженностью 14 метров, Перекладка тепловой сети от ТУ №1 через ул.М.Горького, протяженностью 13 метров, Монтажные работы по подъёму трубы ХВС в тепловую сеть с колодца 6 метров, Перекладка тепловой сети второго контура от ТУ № 2 до ТУ № 1 по ул. М.Горького район ЦТП № 1, с выносом водопроводной сети с подземного в наземное исполнение, протяженностью в 1 нить 45 метров.	2022 год	5 882,94	5 529,96	352,98
6	Перекладка тепловой сети первого контура от ТУ № 2 до ЦТП №1 через ул. М.Горького , протяженностью в 1 нить 20 метров. Подземно. Протяженность 14 метров перед ТУ №2 (от ТУ №3)	2022 год	3 954,63	3 717,35	237,28
7	Перекладка водовода от ТУ№1 в районе ЦТП № 1 по ул.М.Горького, протяженностью 72 метра. По пер.8-Марта от ул.М.Горького до ул.Ленина через СК № 9,10, протяженностью 190 метров, через дорогу пер.8 Марта от СК № 10, протяженностью 14 метров. Всего 276 метров. Глубина заложения 3,8-0,2(основание)=3,6 метра.	2022 год	4 407,32	4 142,88	264,44
8	Перекладка водовода от смотрового колодца в районе ул. Дзержинского 8, протяженностью 223 метров, по пер. 8-Марта через СК № 7 - 172 метра Протяженность 223+172 метров Всего 395 метров.	2022 год	7 568,72	7 114,60	454,12
9	Тепловая сеть вдоль дороги (обочина) на ул. Ленина 17 пгт.Магдагачи	2022 год	1 284,90	1 207,81	77,09

10	Перекладка водовода от смотрового колодца в районе стадиона через пер. Коммунистический до водонапорной башни. 75метров. пгт.Магдагачи	2022 год	1 639,63	1 541,25	98,38
11	Ремонт, поднятие канализационных колодцев ду 1000 мм, в количестве 24 штук пгт.Магдагачи	2022 год	1 746,10	1 641,33	104,77
12	Смена канализационной сети ул.М.Горького, через дорогу, протяженностью 22 метра	2022 год	219,59	206,41	13,18
13	Перекладка водовода от смотрового колодца СК 25, расположенного на пересечении ул.К.Маркса - пер.Куйбышева до МКД К.Маркса. 46, протяженностью 185 метров; от МКД К.Маркса, 46 через дорогу улицы К.Маркса, протяженностью 35 метров. Всего 220 метров. Глубина заложения 3,0-0,2(основание)=2,8 метра.	2022 год	2 741,06	2 576,60	164,46
14	ЦТП №3 - замена подогревателей отопления	2022 год	4 887,48	4 594,23	293,25
	ИТОГО		63 499,66	59 689,68	3 809,98

5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 94-ФЗ от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы».

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2022 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
Бюджетные показатели				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
Социально-экономические показатели				
1	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	65	55