**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**(седьмой созыв)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.10.2020 №1**

**п. Магдагачи**

**О рекомендациях публичных слушаний по проекту** **решения поселкового Совета народных депутатов** **«О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области».**

Рассмотрев рекомендации публичных слушаний по проектурешения поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» проведенных поселковым Советом народных депутатов 30 октября 2020 года, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании пгт. Магдагачи», утвержденным решением поселкового Совета от 23.12.2016 года № 69, поселковый Совет народных депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Одобрить рекомендации публичных слушаний по проекту решения поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30«О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» (прилагаются).

2. Направить настоящее постановление главе рабочего посёлка (посёлок городского типа) Магдагачи.

3. Настоящее постановление с рекомендациями публичных слушаний по проектурешения поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» подлежит опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председательствующий А.В. Осипенко

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Публичных слушаний по** **проекту** **решения поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»**

# В целях реализации норм Федерального закона РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании рабочего посёлка пгт. Магдагачи», поселковым Советом 30 октября 2020 года проведены публичные слушания по проекту решения поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»

Обсудив проект решения, участники публичных слушаний

РЕКОМЕНДУЮТ:

Поселковому Совету народных депутатов:

1) Рассмотреть на заседании поселкового Совета рекомендованные изменения и дополнения вгенеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области в следующей редакции:

В графическую часть внести изменения по замене зоны среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) (ЖЗ 103) на территориальную зону Коммунально-складского назначения (ПР 302) планировочного квартала 02:03:08 согласно прилагаемой схеме, для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельного участка в районе ул. Зеленая пгт. Магдагачи, площадью 10032 кв.м.

Внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 02:03:08, а именно добавить зону Коммунально-складского назначения (ПР 302) с основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9), а так же для вида разрешенного использования «Склады» внести изменения в параметры разрешенного использования в отношении размера земельного участка - не регламентируется.

В планировочный микрорайон 01:05, в планировочный квартал 01:05:03 внести изменения в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105), а именно: в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести такой вид как: «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), а так же для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» внести изменения в параметры разрешенного использования в отношении размера земельного участка - не регламентируется.