**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области**

Администрация пгт. Магдагачи Амурской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: лот № 1: ул. К. Маркса, 24, 26, 30, 36, 38, 40, 46, ул. Ленина, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, ул. Дзержинского, 5, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, ул. Новая 6а.

**Основание проведения конкурса:** конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона РФ от 29.12.2004г. «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Распоряжение главы пгт. Магдагачи «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** администрация пгт. Магдагачи

**Адрес электронной почты:** [a.magdagachi@mail.ru](mailto:a.magdagachi@mail.ru)

**Юридический адрес**: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23

**Адрес местонахождения:** 676124, Амурская область, Магдагачинский район,

пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23

**Контактные телефоны**: тел./ факс (41653) 97092

**Контактное лицо:** Дёрова Наталья Викторовна

**Характеристика объекта конкурса**, приложение №1 в составе конкурсной документации.

**Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:** перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса приведены в приложениях № 4, 5 в составе конкурсной документации.

**Условия предоставления конкурсной документации**

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы по адресу: 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 кабинет №5 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное).

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** приведен в составе конкурсной документации.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, с копией платежного поручения об оплате суммы обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке и на условиях, изложенных в конкурсной документации, принимаются по адресу: 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23 кабинет № 5 **с 22.04.2020 по 25.05.2020** года в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23 кабинет заместителя главы администрации пгт. Магдагачи (приемная) **27.05.2020г. в 10:00 (время местное).**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23 кабинет заместителя главы администрации пгт. Магдагачи (приемная), **в 10-00 часов 28.05.2020г.**

**Место, дата и время подведения итогов конкурса:** 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23 **10:00 28.05.2020г**.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Обеспечение заявки предусмотрено 5% размера платы за содержание и текущий ремонт:

1 лот – 9790,00 руб.

**Банковские реквизиты для перечисления обеспечения заявки:**

Администрация пгт. Магдагачи

676124 Амурская область п.Магдагачи, ул.К-Маркса

УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка пгт. Магдагачи л/с 05233011150) БИК 041012001, Банк Отделение Благовещенск г. Благовещенск, р/с 40302810705073002029, л/с 05233011150, ИНН 2818000491, КПП 281801001, ОГРН 1022800930052, ОКТМО 106311151

**Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе на возвратной основе. Без НДС.**

В платёжном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «денежное обеспечение заявки на открытый конкурс по отбору организации по управлению многоквартирными домами лот № 1».

Денежные средства должны поступить на счет, до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом. Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.