

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2018

№ 239

пгт. Магдагачи

Об утверждении муниципальной
программы «Модернизация жилищно -
коммунального комплекса в пгт. Магдагачи
на 2019-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация жилищно -
коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы».
2. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя
главы пгт. Магдагачи М.В. Башаримова.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте
муниципального образования Магдагачинского района www.magdagachi.ru

Исполняющий обязанности
главы пгт. Магдагачи



М.В. Башаримов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы
пгт. Магдагачи
от 09.11.18 № 239

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Модернизация жилищно-коммунального комплекса пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»

1. Паспорт программы

«Модернизация жилищно-коммунального комплекса пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального комплекса пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»
Нормативно-правовые основания разработки программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы пгт. Магдагачи
Участники муниципальной программы	Администрация пгт. Магдагачи
Разработчики программы	Администрация пгт. Магдагачи
Основные цели и задачи программы	<u>Цель программы:</u> Обеспечение надежности систем теплоснабжения и доступности для населения района платы за коммунальные услуги. <u>Задачи программы:</u> 1. Организация обеспечения населения муниципального образования качественными коммунальными услугами. 2. Обеспечение содержания и развития объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования пгт. Магдагачи. 3. Реализация политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования пгт. Магдагачи. 4. Обеспечение эффективной деятельности администрации пгт. Магдагачи в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
Перечень основных мероприятий	Модернизация тепловых сетей в пгт. Магдагачи; модернизация наружных сетей водоснабжения; модернизация наружных сетей водоотведения; проведение мероприятий по модернизации оборудования котельных, расположенных на территории пгт. Магдагачи: КЕ-25, ВЧД, ЦРБ, «Переездный», «Овражный»; центральных тепловых пунктов №№ 1, 2, 3, 4; мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической

	эффективности.
Сроки реализации	2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования программы из бюджета муниципального образования пгт. Магдагачи составляет 7 000 000 рублей , в том числе по годам: 2019 – 1 000 000 рублей; 2020 – 1 000 000 рублей; 2021 – 1 000 000 рублей; 2022 – 1 000 000 рублей; 2023 – 1 000 000 рублей; 2024 – 1 000 000 рублей; 2025 – 1 000 000 рублей. Источниками финансирования программы могут быть бюджет Амурской области, районный бюджет, а также иные источники.
Исполнители основных мероприятий	Администрация пгт. Магдагачи; собственники объектов коммунальной инфраструктуры; ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства, организации
Целевые показатели (индикаторы) программы	- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (на 20 процентов); - увеличение эффективности и надежности работы систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (снижение аварийности - до 30 процентов); - повышение обеспечения энергетической эффективности и энергосбережения; - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения (уменьшение обращений по вопросам качества предоставления коммунальных услуг по индикатору оценки – на 30 процентов).
Организация контроля над исполнением программы	Общее руководство и текущий контроль над реализацией программы осуществляет пгт. Магдагачи. Контроль над целевым использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий программы осуществляют получатели бюджетных средств, в соответствии с бюджетным законодательством.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городских поселений относится организация в границах территории муниципального образования электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Важными направлениями деятельности органов местного самоуправления в сфере социально-экономического развития муниципального образования пгт. Магдагачи, позволяющими повысить надежность и качество жизни населения, являются развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры.

На сегодняшний день проблема состояния и развития жилищно-коммунального хозяйства является одной из наиболее острых, что характерно для большинства муниципальных образований и связано с недостаточностью средств на полную

реконструкцию коммунальной инфраструктуры и на капитальный ремонт отдельных объектов системы ресурсоснабжения.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не осуществляют инвестиции в основные производственные фонды в объемах, необходимых для развития инфраструктуры. В бюджете муниципального образования недостаточно средств на организацию и проведения всех необходимых работ по капитальному ремонту объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, по ремонту и замене инженерных сетей на территории муниципального образования.

В итоге отмечается высокий износ объектов коммунальной инфраструктуры, который, в свою очередь, приводит к росту потерь коммунальных ресурсов по сравнению с нормативными, а также приводит к авариям на объектах теплоснабжения, водоснабжения, что негативно сказывается на качестве жизнеобеспечения населения.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования пгт. Магдагачи характеризуется высокой степенью износа.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем 67 %. Износ котельных составляет 65%, сетей водоснабжения 75 %, сетей водоотведения 68%, тепловых сетей 60 %.

Следствием износа объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Запланированный объем капитальных вложений ниже фактической потребности в инвестициях, вкладываемых в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, вследствие чего планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики замещен по большей части аварийно-восстановительными работами. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Остаются еще в значительной доле объекты коммунальной инфраструктуры оборудование которых выработало свой ресурс, морально устарело и не может соответствовать современным требованиям энергоэффективности. Более 70% инженерных сетей в ветхом состоянии, выработались нормативные сроки их эксплуатации. В результате растет количество аварий на системах тепло-, электро- и водоснабжения, водоотведения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Вследствие износа объектов коммунальной инфраструктуры суммарные потери в тепловых сетях достигают 35% произведенной тепловой энергии при нормативной величине 10%.

Одной из причин, усугубляющих финансовое состояние предприятий жилищно-коммунального хозяйства области, является наличие дебиторской задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию.

Главная причина, приводящая к образованию такой задолженности - это неплатежи населения. Низкий уровень собираемости платежей и взыскания задолженности населения обусловлен тем, что в структуре должников доминируют малоимущие группы, взыскать долг, с которых не удастся даже в случае положительного решения суда в силу отсутствия у них ликвидного имущества.

Указанная задолженность населения представляет собой денежные средства, недополученные предприятиями жилищно-коммунального хозяйства области за оказанные услуги, то есть фактические их убытки. Это неблагоприятным образом сказывается на финансовом положении предприятий и, как следствие, на качестве оказываемых ими услуг.

Ситуация усугубляется общеэкономическими проблемами, в частности, по причине роста энергоемкости в жилищно-коммунальном хозяйстве возрастают издержки населения и производственного сектора на потребляемые топливно-энергетические ресурсы, что негативно сказывается на уровне жизни жителей района.

Учитывая вышеуказанное, необходимым является принятие мер, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение финансового состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства области.

Состояние и развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования пгт. Магдагачи является одним из основных факторов экономического благополучия и стабильного развития муниципального образования. Однако ее содержание продолжает оставаться одной из самых затратных частей местного бюджета.

Муниципальная программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Сковородино на 2017-2019 годы» предусматривает комплекс мероприятий по улучшению качества обеспечения коммунальными ресурсами на территории муниципального образования, снижению затрат на производство и реализацию тепловой энергии, по переходу на энергосберегающие технологии и повышение энергетической эффективности.

Данной программой определены необходимые затраты на реализацию мероприятий, источники инвестиционных вложений и механизм финансового обеспечения программы.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и энергоэффективности необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Концепцией социально-экономического развития муниципального образования пгт. Магдагачи является реконструкция слабой инженерной инфраструктуры. Необходимо провести проектирование с учетом современных технологий, капитальный ремонт, реконструкцию всех систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в пгт. Магдагачи.

Мероприятия по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства пгт. Магдагачи требуют значительных финансовых затрат. В связи с этим реализация мероприятий муниципальной программы возможна только при условии долевого финансирования из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, районный бюджеты).

Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией объектов (с высоким уровнем износа), а также строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Реализация в ходе исполнения программы системы программных мероприятий позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, увеличить эффективность и надежность работы предприятий и системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, повысить качество жилищно-коммунального обслуживания населения, повысить обеспечения энергетической эффективности энергосбережения.

3. Цели и задачи программы

Основными целями программы являются:

- обеспечение качественной и комфортной среды для населения, путем развития жилищно-коммунального комплекса, обеспечения энергосбережения на территории пгт. Магдагачи;

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения основных целей программы необходимо выполнение следующих задач:

1. Организация обеспечения населения пгт. Магдагачи качественными коммунальными услугами.

2. Обеспечение содержания и развития объектов коммунальной инфраструктуры на территории пгт. Магдагачи.

3. Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты: снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; увеличение эффективности и надежности работы систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;

повышение обеспечения энергетической эффективности и энергосбережения; улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения.

4. Система программных мероприятий

Мероприятия включены в муниципальную программу на основании систематизации основных проблем, характерных для коммунальной инфраструктуры пгт. Магдагачи и основных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.

Основные направления развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании Магдагачи: модернизация существующих тепловых сетей и строительство новых тепловых сетей; повышение защитных характеристик теплотрасс; капитальный ремонт и замена оборудования на котельных и ЦТП; сокращение тепловых потерь за счет энергосберегающих проектных решений.

Основные направления развития системы водоснабжения, канализации: для повышения качества питьевой воды необходимо обеспечить эффективную защиту источников поверхностного водоснабжения, модернизировать систему очистки на водопроводной станции; для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей арматуры; обеспечивать повышение надежности системы бытовой канализации путем строительства очистных сооружений, канализационных насосных станций, модернизации и замены изношенных и строительства новых сетей.

Перечень основных мероприятий, ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию муниципальной программы из различных источников финансирования приведен в **Приложении № 1**, прилагаемом к муниципальной программе.

5. Финансовое обеспечение программы

Финансирование Программы предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования пгт. Магдагачи, в котором предусмотрены соответствующие ассигнования по годам реализации программы; средств бюджета Амурской области, средств бюджета Магдагачинского района и других источников, предусмотренных законодательством.

Общий объем финансирования Программы из бюджета муниципального образования пгт. Магдагачи предусматривается в сумме 7 000 000 рублей.

При предоставлении средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из других бюджетов бюджетной системы доля софинансирования из бюджета пгт. Магдагачи определяется в соответствии с заключенными соглашениями о предоставлении субсидий.

Расходы на финансирование программы будут уточняться ежегодно при подготовке проекта бюджета муниципального образования пгт. Магдагачи на соответствующий финансовый год, при внесении изменений в бюджет на текущий финансовый год, с учетом возможностей бюджета муниципального образования, сумм предоставляемых субсидий из областного и районного бюджетов и фактического выполнения программных мероприятий.

6. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения

Общее руководство и текущий контроль над реализацией программы осуществляет администрация пгт. Магдагачи. Контроль над целевым использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий программы осуществляют получатели бюджетных средств, в соответствии с бюджетным законодательством. Ответственное должностное лицо за реализацию программы – заместитель главы пгт. Магдагачи.

7. Планируемые показатели эффективности реализации муниципальной программы.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень показателей муниципальной программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

уменьшение просроченной задолженности населения перед теплоснабжающими организациями;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

снизить уровень износа коммунальной инфраструктуры до 50% в среднем поселку;

снизить к 2025 году энергоемкости валового муниципального продукта не менее чем на 12%.

Коэффициенты значимости основных мероприятий муниципальной программы представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

8. Риски реализации муниципальной программы.

Меры управления рисками.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Макроэкономические риски обусловлены неблагоприятным изменением макроэкономической ситуации, что может привести к серьезному снижению объемов инвестиций и недостаточному ресурсному обеспечению мероприятий по развитию сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры. Такой сценарий развития будет характеризоваться отказом от реализации новых долгосрочных проектов и может привести к невыполнению поставленных целей.

2. Информационные риски определены отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа по следующим направлениям:

- выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации бюджетной и инвестиционной политики;
- мониторинг и оценку исполнения показателей эффективности муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

