

Российская Федерация

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2018

№ 161

пгт. Магдагачи

О мерах по реализации постановления
Правительства Российской Федерации от
10.02.2017 № 169 «Об утверждении
Правил предоставления и распределения
субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской
Федерации на поддержку
государственных программ субъектов
Российской Федерации и муниципальных
программ формирования современной
городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня благоустройства города, создания комфортной и современной городской среды на территории пгт. Магдагачи

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник» и на официальном сайте Магдагачинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Башаримова М.В. – заместителя главы пгт. Магдагачи.



Ю.В. Харчиков

Согласовано:
главный специалист по
юридическим вопросам
_____ Ю.А. Почакаева

Э. Л. Иванова
20 0 78

Приложение № 1
к постановлению главы
пгт. Магдагачи
от 06.06. 2018 г. № 161

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПГТ. МАГДАГАЧИ
НА 2018-2022 ГОДЫ»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы (далее - перечень дворовых территорий).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
благоустройство территорий - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий, мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

трудовое участие заинтересованных лиц - трудовое участие собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству в выполнении работ, включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству, не требующих специальной подготовки (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб);

стоимость работ по благоустройству дворовой территории - общая стоимость

работ по благоустройству дворовой территории, входящих в минимальный и дополнительный перечень таких работ, рассчитываемая базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок по Амурской области в текущем уровне цен. Для перевода сметной стоимости в текущий уровень цен применяются «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ», ежеквартально разрабатываемые отделом (региональным центром) по ценообразованию министерства строительства и транспорта Амурской области. При составлении сметы расходов замена материалов поврежденных конструкций на неравнозначные не допускается;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает в себя:

- ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает в себя:

- оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий.

проектно-сметная документация - документация на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию, необходимую для производства работ;

сметная документация - локально-сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых к выполнению работ и мероприятий, перечень (в том числе в виде соответствующих визуальных изображений) элементов благоустройства (скамьи, урны, детские и спортивные площадки, ограждения), предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории;

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирном доме, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу;

представитель (-и), заинтересованных лиц - лицо (-а), уполномоченное (-ые) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы» с указанием даты начала и окончания приема предложений публикуется в информационном

бюллетене «Магдагачинский вестник», а также размещается на официальном сайте Магдагачинского района.

Прием предложений осуществляет администрация пгт. Магдагачи, расположенная по адресу: пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, кабинет №7.

4. Предложения представителей заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018- 2022 годы» подаются в письменной форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

5. Предложения принимаются в течение 60 дней со дня опубликования в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник» извещения о приеме предложений и на сайте Магдагачинского района.

6. К предложению прилагаются:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащего следующую информацию:

а) заявка о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы»;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) решение о принятии трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

д) условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

е) об избранном представителе (-ях), уполномоченном (-ых) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

2) проектно-сметная документация в случае выполнения работ по благоустройству (ремонт) дворовых проездов, тротуаров, оборудования автомобильных парковок, обеспечения освещения дворовых территорий,

обустройство водоотведения;

3) сметная документация, дизайн-проект.

4) копия протокола о выборе способа управления (в случае подачи предложения от управляющей организации, ТСЖ, ЖК).

7. Предложения заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления.

8. Отказ в регистрации предложений возможен только в случаях:

а) представления неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) направления предложения после окончания срока приема предложений.

9. Оценка и отбор предложений осуществляется общественной комиссией по благоустройству и формированию современной городской среды на территории пгт. Магдагачи (далее - Комиссия).

10. Комиссия проводит отбор представленных предложений в срок не более трех рабочих дней с даты окончания срока подачи предложений, посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки предложений, указанных в приложении №2 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

11. Комиссия привлекает к участию представителей заинтересованных лиц для обсуждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

12. Меньший порядковый номер присваивается предложению, набравшему большее количество баллов.

В случае, если два и более предложения набирают одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате и времени подачи предложения.

13. По результатам отбора Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в отборе, в котором в обязательном порядке отражаются предложения всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

14. В результате оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов.

15. Протокол Комиссии размещается в газете информационном бюллетене «Магдагачинский вестник», а также на официальном сайте Магдагачинского района в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

16. Предложения по результатам работы Комиссии включаются в адресный перечень проекта муниципальной программы на 2018-2022 годы» для общественного обсуждения.

Приложение № 1 к Порядку представления, рассмотрения и оценки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы»

ЗАЯВКА

на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный

пункт: _____

улица: _____

№ дома: _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два и более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1.

улица: _____ дом _____

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

2.

улица: _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

3.

улица: _____ дом _____

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений (проводится с участием представителей органов местного самоуправления):

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;

- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

5. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать):

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

электронный

адрес: _____

подпись _____

6. Заявку принял:

Заполняется сотрудниками Администрации муниципального образования рабочего поселка пгт. Магдагачи

Занимаемая

должность: _____

ФИО

(полностью): _____

Дата: « _____ » _____ 2018г.

Подпись: _____

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пгт. Магдагачи, _____

« _____ » _____ 2018 г.

Форма голосования: **очная (заочная)**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД _____ кв.м.

Общее число голосов _____. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании _____ кв.м., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение №1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решение об участии многоквартирного дома в программе «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году.
2. Решение о наделении правом подписи и согласования дизайн-проекта собственником квартиры № _____ (ФИО)
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА);
4. Решение о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству;
5. Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов и благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
6. Решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
7. Решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении работ в

соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств заинтересованных лиц с последующим представлением проектно-сметной документации муниципальному образованию.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Решение об участии многоквартирного дома в программе «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году.	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
2	Решение о наделении правом подписи и согласования дизайн-проекта собственником квартиры № _____ (ФИО)	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
3	Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА);	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
4	Решение о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству;	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
5	Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов и благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %

	содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	
6	Решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ %
7	Решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении работ в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств заинтересованных лиц с последующим представлением проектно-сметной документации муниципальному образованию.	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ %

Председатель Совета дома _____

Приложение №2 к Порядку представления, рассмотрения и оценки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы»

**КРИТЕРИИ
ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ
ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПГТ. МАГДАГАЧИ
НА 2018-2022 ГОДЫ»**

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов
1.	Срок эксплуатации многоквартирного дома или срок проведения последнего ремонта дворовой территории:	
	- более 30 лет	30
	- от 10 до 30 лет	20
	- менее 10 лет	10
2.	Проектно-сметная документация на проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	
	- проектно-сметная документация без устройства ливневой канализации	10
	- проектно-сметная документация с устройством ливневой канализации	20
3.	Визуальный осмотр асфальтового покрытия территории:	
	- отсутствие асфальтового покрытия	20
	- асфальтовое покрытие, имеющее дефекты	10
4.	Комплексный подход при проведении работ по благоустройству дворовой территории:	
	- проектно-сметная документация разработана на один дом	10
	- проектно-сметная документация разработана на два дома	20
	- проектно-сметная документация разработанная на три и более домов	30
5.	Уровень задолженности за жилищно-коммунальные услуги	
	- до 100, 00 тыс. рублей	30
	- от 100, 00 до 250,00 тыс. рублей	20
	- свыше 250,00 тыс. рублей	10
6.	Процент собираемости взносов собственниками и нанимателями на проведение капитального ремонта дома	
	- от 80 до 100 %	30
	- от 60 до 80 %	20
	- до 60%	10

**ПОРЯДОК
ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ПГТ. МАГДАГАЧИ НА 2018-2022 ГОДЫ»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы» (далее - проект программы).

2. Администрация пгт. Магдагачи публикует в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник», а также размещает на официальном сайте Магдагачинского района:

- проект программы;
- извещение о начале приема предложений и (или) замечаний.

3. Срок проведения общественного обсуждения составляет 30 дней со дня опубликования проекта программы в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник», а также на сайте Магдагачинского района.

4. Участие в общественном обсуждении могут принимать граждане, достигшие возраста 18 лет, проживающие на территории пгт. Магдагачи, и организации, зарегистрированные на территории пгт. Магдагачи.

5. Участники общественного обсуждения проекта программы подают свои предложения и (или) замечания в письменной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Предложения и (или) замечания от участников общественного обсуждения проекта Программы принимаются в течение 30 дней со дня опубликования в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник»

7. Предложения принимаются по адресу: пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, кабинет №7.

8. Предложения и (или) замечания от участников общественного обсуждения проекта программы подлежат обязательной регистрации.

9. Предложения и (или) замечания, полученные в ходе общественного обсуждения проекта программы, носят рекомендательный характер.

10. Непоступление предложений и (или) замечаний по проекту программы в установленный срок, отведенный для общественного обсуждения, не является препятствием для ее утверждения.

11. Обобщение и оценка предложений и (или) замечаний осуществляется общественной комиссией по благоустройству и формированию современной городской среды на территории пгт. Магдагачи (далее - Комиссия).

Состав и положение о Комиссии утверждается постановлением администрации пгт. Магдагачи.

12. Комиссия анализирует предложения и (или) замечания, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта программы, принимает решение о целесообразности, обоснованности и возможности их учета и в случае необходимости принимает решение о доработке проекта программы.

По результатам рассмотрения Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки предложений и (или) замечаний.

13. Протокол Комиссии по итогам общественного обсуждения должен быть

опубликован в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник», а также размещен на сайте Магдагачинского района.

14. После окончания общественного обсуждения ответственный исполнитель программы дорабатывает проект программы с учетом принятых Комиссией решений.

Приложение к Порядку
общественного обсуждения
проекта муниципальной
программы «Формирование
современной городской
среды на территории пгт.
Магдагачи на 2018-2022
годы»

ПРОТОКОЛ

подведения итогов рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи
на 2018-2022 годы»

« ____ » _____ 2018 г.
№ _____

Место проведения:

Время проведения:

Председательствовал:

Присутствовали члены комиссии:

ВОПРОС:

Общественная комиссия по благоустройству и формированию современной городской среды на территории пгт. Магдагачи (далее - Комиссия), утвержденная постановлением главы пгт. Магдагачи от 06.06.2018 №158 «О создании общественной комиссии по благоустройству и формированию комфортной городской среды на территории пгт. Магдагачи»

РЕШЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - ___ человек, «Против» - ___ человек,
«Воздержался» - ___ человек.

В приложении №1 представлена сводная информация по поступившим предложениям от заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пгт. Магдагачи на 2018-2022 годы».

Настоящий протокол подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник» и на официальном сайте Магдагачинского района пгт. Магдагачи.