

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

№ 156

пгт. Магдагачи

Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452 (ред. от 20.08.2021) «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи, в целях повышения уровня благоустройства поселка,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Магдагачинского района и сайте пгт. Магдагачи.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

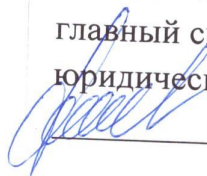
Исполняющий обязанности
главы пгт Магдагачи



С.В. Колмагорцев

Согласовано:

главный специалист по
юридическим вопросам

 Ю.А. Почкаева

Н.В. Гладких
8 (41653)97-0-92

ПОРЯДОК

аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, и механизм контроля за их расходованием (далее - Порядок) разработан в соответствии с Порядком и условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Амурской области по комплексному развитию дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах в рамках государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. № 452.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ в случае принятия Правительством Амурской области решения об финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках комплексного развития дворовых территорий.

1.3. в целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

представители заинтересованных лиц - физическое или юридическое лицо, определенное решениями общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, оформленными протоколами общего собрания собственников;

финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий – привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

1.4. Комплексное развитие дворовых территорий осуществляется по следующим видам работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек, урн;

г) оборудование (ремонт) ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров;

д) обустройство детской площадки;

е) обустройство спортивной площадки.

2. Порядок финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, должно подтверждаться документально.

2.2. Документами, подтверждающими финансовое участие заинтересованных лиц, являются копии платежных поручений о перечислении средств на счет учреждения указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

2.3. Документы, подтверждающие финансовое участие заинтересованных лиц, представляются в администрацию пгт Магдагачи.

2.4. При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20% от сметной стоимости необходимых работ.

2.5. Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Аккумуляция и расходование средств заинтересованных лиц

3.1. На территории пгт. Магдагачи Амурской области уполномоченным учреждением по аккумуляции и расходованию средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, является администрация пгт Магдагачи.

3.2. На основании предложений заинтересованных лиц, представленных в соответствии с Порядком и сроками предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Комплексное развитие дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского поселения рабочего поселка пгт Магдагачи Магдагачинского района Амурской области" на 2022-2025 гг., утвержденную Постановлением администрации пгт. Магдагачи от 05.10.2021 г. № 206. № 518 «О мерах по реализации постановления Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452 (ред. от 20.08.2021) «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», администрация пгт. Магдагачи заключает соглашение о финансовом участии заинтересованных лиц (далее - Соглашение) с представителем заинтересованных лиц, определенным протоколом общего собрания собственников по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В Соглашении обязательно определяется порядок расходования и объем средств, подлежащих перечислению представителем заинтересованных лиц, порядок возврата указанных средств, права, обязанности и ответственность сторон Соглашения.

3.3. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает перечисление денежных средств от заинтересованных лиц на доходный счет, открытый Администрацией пгт. Магдагачи, в срок, указанный в Соглашении.

3.4. Администрация пгт. Магдагачи обеспечивает учет денежных средств, поступивших на доходный счет учреждения от заинтересованных лиц, в разрезе многоквартирных домов, зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, которая подлежит благоустройству.

3.5. Администрация пгт. Магдагачи ежемесячно обеспечивает опубликование данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, которая подлежит благоустройству, на официальном сайте администрации Магдагачинского района:

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями заключенного Соглашения с представителем заинтересованных лиц.

3.7. Администрация пгт. Магдагачи обеспечивает возврат остатков аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, неиспользованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года, по реквизитам, указанным в Соглашении, в следующих случаях:

3.7.1. экономии денежных средств в результате определения подрядчика (исполнителя) конкурентными способами;

3.7.2. неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3.7.3. возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

3.8. В случае если денежные средства от заинтересованных лиц в объеме и (или) в срок, указанные в Соглашении, не перечислены на доходный счет администрации, работы по благоустройству дворовой территории выполнению не подлежат. Поступившие не в полном объеме и (или) не в установленный срок денежные средства от заинтересованных лиц подлежат возврату по реквизитам, указанным в Соглашении, заключенном с Представителем заинтересованных лиц, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока, определенного Соглашением по внесению денежных средств на лицевой счет администрации пгт Магдагачи.

1. Контроль за соблюдением условий порядка

○ Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляет техник МКУ "АХС" и главный специалист финансового управления Администрации Магдагачинского района.

Приложение №1
к Порядку аккумуляции
средств заинтересованных лиц, направляемых
на выполнение работ по благоустройству
дворовых территорий на условиях
софинансирования работ собственниками

Соглашение (форма) о финансовом участии заинтересованных лиц

п. Магдагачи

" ____ " _____ 202_ г.

Администрация пгт. Магдагачи, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ф.И.О. (физического лица), действующего от имени заинтересованных лиц на основании протокола общего собрания № ____ от _____, (указывается паспорт, серия, номер, дата и кем выдан) (далее - Представитель заинтересованных лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о финансовом участии заинтересованных лиц (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

- Настоящее Соглашение регламентирует отношения Сторон по аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками многоквартирных домов пгт Магдагачи, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (собственников зданий, сооружений), расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, оформленного соответствующим протоколом.
- Место расположения дворовой территории, подлежащей благоустройству: Амурская область, пгт Магдагачи, _____.

2. Обязанности Сторон

- Представитель заинтересованных лиц обязан в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения Соглашения перечислить на доходный счет администрации пгт Магдагачи, открытый в Управлении Федерального казначейства по Амурской области, средства заинтересованных лиц в размере _____ процентов от общей стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками дворовой территории, что составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
- В случае если денежные средства в полном объеме и (или) в срок, установленные п. 2 настоящего Соглашения, не будут перечислены на доходный счет Администрации пгт. Магдагачи, работы по благоустройству дворовой территории выполнению не подлежат.
- Администрация пгт Магдагачи обязана:
 - направить поступившие по настоящему Соглашению средства на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, расположенной по адресу: пгт. Магдагачи, _____, согласно сметному расчету.
 - обеспечить возврат остатков аккумуляции денежных средств заинтересованных лиц, неиспользованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года, по реквизитам на счет, указанный в пункте 7 Соглашения:

- а) экономии денежных средств в результате определения подрядчика (исполнителя) конкурентными способами (пропорционально доле финансового участия заинтересованных лиц);
- б) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- в) возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

- обеспечить возврат аккумулированных денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока, установленного пунктом 2 настоящего Соглашения, в случае если денежные средства поступили не в полном объеме и (или) не в установленный срок.

3. Расходование денежных средств

○ Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией пгт Магдагачи на оплату работ по благоустройству дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками, в соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией.

• Расходование денежных средств осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

• Денежные средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, включая направление денежных средств на банковские депозиты, приобретение активов (валютных ценностей, ценных бумаг, иного имущества), осуществление расходов без документального обоснования таких расходов, а также на проведение мероприятий по благоустройству в отношении иных дворовых территорий.

4. Срок действия Соглашения

○ Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 20__ года (включительно).

○ Окончание срока действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Соглашения.

5. Порядок разрешения споров

○ Споры по настоящему Соглашению решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

○ Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее пяти рабочих дней с даты их изменения путем направления соответствующего письменного извещения.

○ Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными лишь при условии, что они совершены письменно и подписаны обеими сторонами.

○ Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

○ Настоящее Соглашение может быть расторгнуто или изменено по взаимному согласию сторон.

○ По всем вопросам, не урегулированным Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

○ За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

○ Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются его неотъемлемой частью.

○ При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Соглашению из-за обстоятельств непреодолимой силы неизвестных в момент заключения Соглашения, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков за счет другой Стороны.

• Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону.

• Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

7. Реквизиты Сторон

Представитель заинтересованных лиц	Исполнитель
Для юридических лиц: Наименование юридического лица: Юридический и почтовый адрес: ОГРН, ОКТМО: ИНН/КПП: Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК Расчетный (корреспондентский) счет	Юридический и почтовый адрес: ОГРН, ОКТМО: ИНН/КПП: Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК Расчетный счет Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет Лицевой счет
_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.