УТВЕРЖДАЮ

глава администрации муниципального

образования рабочего поселка

(пгт) Магдагачи Магдагачинского района

Амурской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЭЛ. Иванова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения рабочего поселка**

**(пгт.) Магдагачи Магдагачинского района Амурская область.**

2019 год

I. Общие условия проведения конкурса.

1.Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2007г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и другими нормативными актами, а также с письмом Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области «О согласовании параметров концессионного соглашения».

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения рабочего поселка (пгт) Магдагачи является Администрация муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области (далее также «Концедент»). Местонахождение, почтовый адрес: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23.

Вид конкурса – открытый.

2. Объекты концессионного соглашения – объекты водоснабжения рабочего поселка (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района, Амурской области. Подробное описание Объектов Соглашения представлено в Приложениях №1КС и 2КС к настоящей конкурсной документации.

2.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения приведены в Приложении №7КС к настоящей конкурсной документации.

2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Концессионного соглашения определены в Приложении №2КС к настоящей конкурсной документации.

2.3. Задание в смысле п.1, ч.2.3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, минимально допустимые значения показателей концессионера приведены в Приложениях №3КС и №7КС к настоящей конкурсной документации.

2.4. Объем отпуска холодной воды и расходы связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и их прогноз на срок действия концессионного соглашения приведены в Приложении №9КС к настоящей конкурсной документации.

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, приведены в Приложении №9КС к настоящей конкурсной документации.

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения приведена в Приложении №9КС к настоящей конкурсной документации.

Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области установлено применение метода индексации установленных тарифов. Долгосрочные параметры регулирования, не являющиеся критерием конкурса, которые приведены в Приложении №9КС к настоящей конкурсной документации.

3. Концедент – администрация рабочего поселка (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области», в лице главы администрации рабочего поселка (пгт) Магдагачи.

4. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

5. Критерии конкурса и их параметры.

5.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

5.2. Параметры критериев конкурса:

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2018-2022гг. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 20476,67 | Увеличение | 2018г. |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - | 2018-2022гг. |

6. Порядок проведения конкурса.

6.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и конкурс.

6.2. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

6.3. Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо нарочным по адресу конкурсной комиссии: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23., тел. 8(4165)397-092 по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 07.10. 2019г. до 20.11.2019г.

6.4. В течение двух рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме).

6.5. Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации [http://www.](http://www.adm-chulim.ru)torgi.gov.ru.

6.6. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

6.7. Местонахождение конкурсной комиссии: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кааб. №5, тел. 8(4165)397-092.

6.8. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений), в который помещаются и оригинал, и копия заявки на участие с пометкой на конверте «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов до 20.11.2019г.

6.9. Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте, в который помещаются и оригинал, и копия конкурсного предложения с пометкой на конверте «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи, с указанием наименования и адреса заявителя.

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 25.11.2019г до 17:00 часов 20.12.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, каб. №5 (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении №5КД к конкурсной документации).

6.10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 09:00 часов 21.11.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23., кабинет №5.

6.11. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 09:00 часов 23.12.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, каб. №5.

6.12. При поступлении заявок и конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно заявками и конкурсными предложениями и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

6.13. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно конкурсной документации. Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

7. Концессионное соглашение.

7.1. По концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет провести реконструкцию Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи, (далее – Объекты концессионного соглашения), право собственности на который принадлежит и будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объектов концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования Объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

7.2. В настоящей конкурсной документации к реконструкции Объекты концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объектов концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов концессионного соглашения.

7.3. Объекты концессионного соглашения на момент заключения концессионного соглашения находится в собственности Концедента.

7.4. Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов концессионного соглашения не допускается.

Целевое назначение Объектов – бесперебойное производство, передача, распределение и сбыт холодной воды потребителям.

7.5. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению победитель конкурса предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

7.6. Передача Концессионером в залог Объектов концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

7.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.10. Права Концессионера на владение и пользование Объектами концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

7.11. Объекты концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких Объектов и имущества.

7.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

7.13. Концессионное соглашение заключается на срок 3 (три) года со дня его подписания.

7.14. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, проектом концессионного соглашения и конкурсным предложением победителя конкурса.

7.15. Концессионная плата не устанавливается.

8. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

Открытый конкурс – конкурс, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Предмет конкурса – право заключения концессионного соглашения на реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию Объектов водоснабжения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области».

Объекты концессионного Соглашения – Объекты водоснабжения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области».

Конкурсная документация – настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия, осуществляющая мероприятия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

9. Порядок заключения концессионного соглашения

9.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

9.2. В случае если до предельного срока подписания концессионного соглашения, установленного п.9.1. конкурсной документации, победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

9.3. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано участником конкурса в десятидневный срок со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

9.5. В случае если представлено менее двух заявок на конкурс, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в установленном законодательством порядке, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

9.6. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

9.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

10. Регламент проведения конкурса

10.1. График проведения конкурса

Ниже представлен график проведения конкурса в соответствии действующим законодательством:

| Этап: | Сроки: |
| --- | --- |
| Подача заявок | По рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 07.10.2019г. до 20.11.2019г. |
| Вскрытие заявок | в 09:00 часов 21.11.2019г. |
| Определение заявителей, прошедших предварительный отбор | в 09:00 часов 22.11.2019г. |
| Уведомление заявителей, прошедших предварительный отбор | с 22.11.2019г. по 25.11.2019г. |
| Предоставление конкурсных предложений | с 25.11.2019г. по 20.12.2019г. |
| Вскрытие конкурсных предложений | 23.12.2019г. |
| Рассмотрение и оценка конкурсных предложений | с 24.12.2019г. по 26.12.2019г. |
| Определение победителя конкурса | в 09:00 часов 27.12.2019г. |

10.2. Указанные сроки при необходимости могут изменяться в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

11. Изменения конкурсной документации

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией на сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).

12. Разъяснения конкурсной документации

12.1. Участник конкурса самостоятельно или через своего уполномоченного представителя вправе обратиться в адрес конкурсной комиссии с запросом о разъяснении положений конкурсной документации в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

II. Предварительный отбор, конкурс

1. Требование к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

1.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения муниципального образования рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области», с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений) и по форме, рекомендованной конкурсной документацией (Форма заявки – Приложение №3КД, Форма описи документов – Приложение №2КД настоящей конкурсной документации). Заявка на участие в открытом конкурсе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть напечатаны, допускается заполнение документов заявки на участие в открытом конкурсе от руки печатными буквами чернилами.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов до 20.11.2019г.

1.2. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

1.3. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы которые сшиваются, имеют сквозную нумерацию и заверяются печатью:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона в формате Анкеты участника открытого конкурса;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru/ сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> сообщения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (заверенная выписка из налогового органа);

з) кроме вышеперечисленных документов заявитель, претендующий на участие в открытом конкурсе, вправе предоставить любые другие положительно характеризующие его документы (бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках за предшествующей год и др. документы).

1.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе:

а) заявка на участие в открытом конкурсе заполняется по рекомендуемой форме (Приложению №3КД);

б) заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой должны быть написаны на русском языке;

в) при подготовке заявки Участниками открытого конкурса должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

г) сведения, которые указываются в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования;

д) подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку;

ж) все документы, входящие в заявку должны быть в одном экземпляре, подписаны руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем и скреплены печатью, применение факсимильных подписей не допускается. Фамилия руководителя в заявке должна соответствовать фамилии физического лица, наделенного правом выступать без доверенности от имени юридического лица, или физического лица действующего по доверенности;

з) все листы в составе заявки в обязательном порядке должны быть сшиты или скреплены способом, не допускающим выпадение листов, а также иметь опись, по форме, указанной в Приложении №2КД к настоящей документации.

1.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

1.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2. Задаток

2.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 50 000 рублей.

2.2. Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 18.11.2019 года.

2.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка пгт. Магдагачи л/с 05233011150)

БИК 041012001, Банк Отделение Благовещенск г. Благовещенск, р/с 40302810705073002029, л/с 05233011150, ИНН 2818000491, КПП 281801001, ОГРН 1022800930052, ОКТМО 106311151

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи».

2.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

а) в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

б) в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

в) в случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

г)в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

д) в случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

е) сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионногосоглашении;

ж) в случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

з)в случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

2.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

3. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

3.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 09:00 часов 21.11.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, кабинет №5.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

3.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок проведения предварительного отбора участников конкурса

4.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в 09:00 часов 22.11.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет №5.

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=B817D4CA0F566CD7B7BAA56C44612D15ABBAC4CD1D2ED6ABE0EED0D0BCE3427C9D07EFEF5A33C892KCoFO) Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

4.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Требование к содержанию, форме и составу конкурсного предложения

5.1. Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 25.11.2019г до 17:00 часов 20.12.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет 5. (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении №5КД к конкурсной документации).

5.2. Конкурсные предложения представляются в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи с указанием наименования и адреса заявителя.

5.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

5.4. Конкурсное предложение подается согласно рекомендуемой форме (приложение №5КД).

5.5. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

5.6. Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью Участника – индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя Участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

5.7. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

5.8. Документ экземпляра-оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

5.9. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения.

5.10. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

5.11. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

6. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

6.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 09:00 часов 23.12.2019г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23., кабинет №5. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

6.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе и коммерческие предложения других участников конкурса.

6.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

6.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

7. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

7.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

7.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении (не предоставлены или ложно предоставлены -локальные сметные расчеты в прогнозных ценах соответствующего года (индекс дефлятора), проект инвестиционной программы разработанный и оформленный в соответствии с действующем законодательством РФ в сфере водоснабжения, проект тарифа на водоснабжение, содержащий калькуляцию расходов на услуги водоснабжения);

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

7.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Параметры критериев конкурса.

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2019 -2022гг. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 20117 | Увеличение | 2019г. |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - | 2019-2022гг. |

7.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с частью 5.2 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

7.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. [Требования](consultantplus://offline/ref=2961864BBA61DE485F22D251A13142E471D9DAA433FB2473C9741B849289C0B8258FF0CFEA9382CBQDr5G) к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти

7.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

7.9. Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению конкурной комиссии конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурсной комиссией не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру Объектов концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

8. Порядок определения победителя конкурса

8.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

8.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

8.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8.6. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

9. Уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

9.1. Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение официальном сайте Российской Федерации: http://www.torgi.gov.ru/.

9.2. Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. Указанные уведомления могут быть направлены в электронной форме.

9.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснением результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

10. Заключение концессионного соглашения

10.1. Обеспечение исполнения концессионного соглашения.

Победитель конкурса предоставляет обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

10.2. Порядок заключения концессионного соглашения

Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, предусмотренном в ст.36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документации.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.3. Право Концедента на отказ от заключения концессионного соглашения.

После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, соответствующее критериям конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения с победителем конкурса, а также от заключения концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, в случае установления факта:

- проведения в отношении победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации или банкротства;

- приостановления деятельности победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

- предоставления победителем конкурса или единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю конкурса, а также единственному участнику конкурса уведомления об отказе от заключения концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения.

В случае отказа Концедента от заключения концессионного соглашения Концедент возвращает победителю конкурса или единственному участнику конкурса, представившему конкурсное предложение, сумму внесенного им задатка.

10.4. Возврат заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений заявителям и участникам конкурса

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе все поступившие заявки становятся собственностью Концедента и возврату заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату участникам не подлежат.

10.5. Права заявителя – участника конкурса

Отношения, возникающие между заявителями, участниками конкурса, Концессионером и Концедентом, а также конкурсной комиссией, регулируются законодательством Российской Федерации.

Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Заключительные положения

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1КД

к конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты водоснабжения муниципального образования

рабочий поселок (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Магдагачи | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

Администрация рабочего поселка (пгт) Магдагачи выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи в лице главы администрации пгт. Магдагачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Амурская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в соответствии с постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63, действующее на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 и распоряжения губернатора Амурской области от 23.10.2018 №605-лс, именуемая в дальнейшем «третьей стороной»,

далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным), состав и описание которого приведены в [разделе 2](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района, Амурской области - Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению питьевой воды с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2 Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждает инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) осуществляет возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения является имущество состав, описание, балансовая, остаточная стоимость, год ввода в эксплуатацию и местоположение которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в Приложении № 1 настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 3).

2.3. Объекты Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого Объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения.

Копии документов, удостоверяющие право собственности Концедента на Объекты Соглашения и каждого Объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, составляют Приложение № 5 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях Объектов Соглашения приведены в Приложении № 2.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма – передачи.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов настоящего Соглашения, и документов на указанное имущество осуществляется по акту приёма – передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения в том числе:

3.6.1. Концедент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

3.6.2. Концессионер обязан:

3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи);

3.6.2.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приёма - передачи

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Реконструкция Объектов Соглашения, путём осуществления мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 3, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Создание и реконструкция имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Имущество, вновь создаваемое в системе водоснабжения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту. В случае не передачи Концеденту нового имущества, вновь созданного в системе водоснабжения, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.

4.4. Государственная регистрация прав, на реконструированные Объекты Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, входящего в состав Объектов Соглашения в течение всего действия настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения. В случаях обязательных требований к разработке и утверждению проектной документации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, для выполнения работ по реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объектов Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объёмах, указанных в Приложении № 10.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен объёмам, указанным в Приложении № 10.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера и указываются в Приложении № 3 и №10.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно, подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в реализацию инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальной и остаточной стоимости) реконструированного и (или) построенного имущества Объектов Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.17. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 ноября года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством Объектов приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области с соответствующим заявлением.

4.18. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования Объектами Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям водоснабжения, передаются в муниципальную собственность.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются Объекты Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Указанные земельные участки принадлежит Концеденту на праве собственности, владения и использования на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Описание земельных участков на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении № 6.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру, приведены в Приложении № 6.

5.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение объектов имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами. Осуществлять в границах охранных зон объектов соглашения скос травяной растительности для их сохранности и предотвращения несчастных случаев.

6.3. Концессионер обязан поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объектов Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагается Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с Объектами, входящими в состав Объектов Соглашения.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата Объектов Соглашения по акту приема-передачи.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, в состоянии, предусмотренном Приложениями № 3,7.

7.2. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быль обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за одни месяц до срока прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок — не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.4. Концессионер в срок до передачи Объектов Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими Объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения.

7.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока его действия, Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концедента на участие в проверке, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня) на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Указанные льготы предоставляются Концессионером в случае их компенсации соответствующим государственным органом.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 3 (лет) лет с даты предоставления банковской гарантии.

8.10.«Концессионер в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-Ф3 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров».

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объектов Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного оборудования Объектов Соглашения устанавливается в соответствии инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок разработки проектной документации (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) – в течение 60 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ)- до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

10. Концессионная плата

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

12.1. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

12.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концессионера на участие в проверке, не позднее чем за 3 рабочих дня) на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в частности:

- представителей отдела строительства и ЖКХ, Магдагачинского района;

- представителей администрации пгт. Магдагачи;

- иных должностных лиц, уполномоченных главой муниципального образования рабочий поселок пгт. Магдагачи.

12.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока, указанного в [пункте](#P802) 9.1. настоящего Соглашения.

12.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества не имеет права осуществлять иную деятельность.

12.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

12.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

12.7. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке (объем которой на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении № 9 к настоящему соглашению), учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты введения Объектов в эксплуатацию. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого Объектов Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого Объектов Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого Объектов Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11., абзацем 2 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 3 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №9, осуществляется по предварительному согласованию с органом осуществляющим регулирование цен (тарифов).

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объектов Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения;

2) исключать из состава Объектов Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента, подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 16.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения:

16.3.1.В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объёме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

16.3.2.Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее - Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

16.3.3.Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

16.3.4.Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух лет с момента расторжения Соглашения.

16.3.5.В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России действующей на день уплаты неустойки от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

16.3.6.При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

16.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции Объектов Соглашения;

б) эксплуатация Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1.,4.3.,4.11.,6.1., 8.9. настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего концессионного соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16.6. Концедент на основании поступившего от Концессионера письменного заявления требований о возмещении расходов на техническое перевооружение объектов концессионного соглашения с документально подтвержденным обоснованием произведенных затрат производит в течение 20 (двадцати) рабочих дней проверку представленных материалов, их обоснованность. При отсутствии претензий к представленным Концессионером документам Концедент в течении не более 12 месяцев после окончания проверки обязан возместить Концессионеру расходы на техническое перевооружение объектов концессионного соглашения безналичным путем по реквизитам указанным в заявлении Концессионера.

16.7. Документы, подтверждающие расходы Концессионера на техническое перевооружение объектов концессионного соглашения:

- договоры на выполнение работ;

- акты выполненных работ КС-1, КС-2;

- первичные бухгалтерские документы: накладные, счета-фактуры, платежные документы (платежные поручения, кассовый ордер);

- проектно-сметная документация;

- наряды на выполнение работ.

16.8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда в связи с существенным нарушением Концессионером условий Концессионного соглашения, расходы Концессионера не возмещаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

16.9. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему концессионному соглашению.

16.10. Возмещение Сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Амурской области.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для регистрационной службы.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Описание и состав Объектов концессионного соглашения

Приложение №2. Технико-экономические показатели Объектов концессионного соглашения

Приложение №3. Задание на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения

Приложение №4. Акт приема передачи имущества Объектов концессионного соглашения

Приложение №5. Акт приёма – передачи документов, подтверждающих право собственности на Объекты концессионного соглашения и необходимых для исполнения Соглашения

Приложение №6. Акт приёма – передачи копий документов, удостоверяющих право собственности в отношении земельных участков, подлежащих передаче в аренду

Приложение №7. Показатели надежности и экономической эффективности Объектов концессионного соглашения

Приложение №8. Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны

Приложение №9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на оказываемые услуги

Приложение №10. Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, Объектов Соглашения

21. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: | | |
| Глава администрации муниципального  образования рабочий пгт. Магдагачи |  | Министр жилищно-коммунального  хозяйства Амурской области |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |  | Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  м.п. |
|  |  |  |
| Концессионер: |  |  |
|  |  |  |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |  |  |
|  |  |  |

Приложение №1 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Описание и состав Объектов концессионного соглашения.

|  | | Таблица - №1.1. | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | | Наименование имущества | | Адрес места  нахождения имущества | | Индивидуализирующие характеристики имущества | |
| 1 | | Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 | | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | | Площадь 822,6 кв. м. | |
| 2 | | Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. Б3 на территории станции обезжелезивания | | Глубина 100 м. | |
| 3 | | Скважина28:16:000000:1751 | | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район станции обезжелезивания | | Глубина 80 м. | |
| 4 | | Скважина №2328:16:000000:2104 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | | Глубина 120 м. | |
| 5 | | Скважина №2928:16:000000:1798 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район плотины | | Глубина 150 м. | |
| 6 | | Скважина артезианская28:16:015632:36 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Зейская, д 32 | | Глубина 100 м. | |
| 7 | | Скважина артезианская28:16:015613:38 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Набережная, д 2А | | Глубина 63 м. | |
| 8 | | Скважина артезианская28:16:000000:1633 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Лазо, литера Б33 | | Глубина 100 м. | |
| 9 | | Скважина №1528:16:000000:2085 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | | Глубина 100 м. | |
| 10 | | Скважина №1628:16:000000:1581 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи,район станции обезжелезивания | | Глубина 90 м. | |
| 11 | | Скважина №1828:16:000000:2103 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | | Глубина 120 м. | |
| 12 | | Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | | Глубина 80 м. | |
| 13 | | Скважина №3028:16:015646:435 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины | | Глубина 80 м. | |
| 14 | | Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, Лит. А62 | | Площадь 10 кв.м. | |
| 15 | | Насосная станция №5, над скважиной 28:16:000000:1632 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Лазо, Лит А-28 | | Площадь 18,9 кв.м. | |
| 16 | | Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н | | Площадь 33,9 | |
| 17 | | Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца № 1 до Ту-0 | | Протяженность 118,9 м. | |
| 18 | | Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Коммунистический, литера Б41 | | Площадь 28,3 кв.м. | |
| 19 | | Водопроводная башня28:16:000000:1580 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14 | | Площадь 22 кв. м. | |
| 20 | | Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от станции обезжелезивания до Водонапорной Башни | | Протяженность 3548,4 м. | |
| 21 | | Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | | Протяженность 7902,9 м. | |
| 22 | | Водовод от скважины (28:16:000000:1745 | | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции1-Подъема | | Протяженность 1183,8 м. | |
| 23 | | Система водоснабжения28:16:000000:2076 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина | | Протяженность 185,7 м. | |
| 24 | | Столярные мастерская насосной станции №428:16:000000:1644 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Партизанская, литера А61 | | Площадь 131,6 кв.м. | |
| 25 | | Водопроводная башня28:16:000000:1645 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. Б-39 | | Площадь 13,8 кв.м. | |
| 26 | | Насосная станция №428:16:000000:1650 | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. А-26 | | Площадь 48,1 кв.м. | |
| 27 | | Скважина артезианская28:16:000000:1652 | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Партизанская | | Глубина 63 м. | |
| 28 | | Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | | Протяженность 685 м. | |
| 29 | | Сети водоснабжения 28:16:015245:231 | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новая | | Протяженность 11 м. | |
| 30 | | Земельный участок под насосной станцией над скважиной, категория: земли н/п28:16:015446:4 | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Лазо | | Площадь 1502 кв.м. | |
| 31 | | Земельный участок для насосной станции. Категория: земли н/п28:16:011801:3 | | Амурская область,р-н Магдагачинский, ст 2 нп блок-пост Красная Падь, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе ж/д блокпост Красная Падь | | Площадь 134,14 кв.м. | |
| 32 | | Земельный участок для размещения скважины №17. Категория: земли н/п28:16:015632:2 | | Амурская область,р-н Магдагачинский,рп Магдагачи, ул Зейская, д 32 | | Площадь 1140 кв.м. | |
| 33 | | Земельный участок для скважины №23. Категория: земли н/п28:16:011701:12 | | Амурская область,р-н Магдагачинский | | Площадь 256 кв.м. | |
| 34 | | Земельный участок под артезианскую скважину28:16:015613:35 | | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи, ул Набережная,д 2А | | Площадь 32 кв.м. | |
| 35 | | Земельный участок под скважину №15, земли н/п28:16:011701:11 | | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи | | Площадь 224 кв.м. | |
| 36 | | Земельный участок под водонапорную башню, земли н/п28:16:015247:6 | | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи,пер Коммунистический, д 3 | | Площадь 1802,61 кв.м. | |
| 37 | | Земельный участок под скважину глубина заложения 80 м., земли н/п28:16:011701:10 | | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи (район станции обезжелезивания) | | Площадь 2500 кв.м. | |
| 38 | | Земельный участок под скважину №12, земли н/п28:16:011701:15 | | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи на территории станции обезжелезивания | | Площадь 235 кв.м. | |
| 39 | | Земельный участок под скважину №18земли н/п28:16:011701:8 | | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи (район станции обезжелезивания) | | Площадь 2500 кв.м. | |
|  | | | | |  | |

Приложение №2КС

к концессионному соглашению

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г

Технико-экономические показатели Объектов концессионного соглашения.

Система водоснабжения пгт Магдагачии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Местонахождение | Год постройки | Дата ввода в эксплуатацию | Марка оборудования, производительность | Фактическое состояние | % износа | Глубина скважин/объем емкостей ВНБ | Протяженность участков сетей водоснабжения в зависимости от диаметра и способа прокладки |
| 1 | Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | 1992 год | 1992 год | Насос К 20-30  Насос К 20-30 | удовлетворительное |  |  | Площадь 822,6 кв.м. |
| 2 | Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. Б3 на территории станции обезжелезивания | 1973 год | 1973 год | Насос ЭЦВ 8-25-110 | удовлетворительное |  | 100 м. | Производительность 57,6 куб. м./сут. |
| 3 | Скважина28:16:000000:1751 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район станции обезжелезивания | 1985 год | 1985 год | Насос ЭЦВ 6-10-140 | удовлетворительное |  | 5,0 м. | Производительность 360 куб. м./сут. |
| 4 | Скважина №2328:16:000000:2104 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | 1995 год | 1995 год | Насос ЭЦВ 8-25-100 | удовлетворительное |  | 120 м. | Производительность 600 куб. м./сут. |
| 5 | Скважина №2928:16:000000:1798 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район плотины | 2003 год | 2003 год | Насос ЭЦВ 6-10-140 | удовлетворительное |  | 150 м. | Производительность 360 куб. м./сут. |
| 6 | Скважина артезианская28:16:015632:36 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Зейская, д 32 | 1964 год | 1964 год | Насос ЭЦВ 8-25-100 | удовлетворительное |  | 100 м. | Производительность 96 куб. м./сут. |
| 7 | Скважина артезианская28:16:015613:38 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Набережная, д 2А | 1967 год | 1967 год | Насос ЭЦВ 8-25-100 | удовлетворительное |  | 100 м. | Производительность 120 куб. м./сут. |
| 8 | Скважина артезианская28:16:000000:1633 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Лазо, литера Б33 | 1969 год | 1969 год | Насос ЭЦВ 8-25-100 | удовлетворительное |  | 100 м. | Производительность 96 куб. м./сут. |
| 9 | Скважина №1528:16:000000:2085 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | 1973 год | 1973 год | Насос ЭЦВ 8-25-100 | удовлетворительное |  | 100 м. | Производительность 240 куб. м./сут. |
| 10 | Скважина №1628:16:000000:1581 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи,район станции обезжелезивания | 1975 год | 1975 год |  | удовлетворительное |  | 90 м. | Затампонирована |
| 11 | Скважина №1828:16:000000:2103 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | 1975 год | 1975 год | Насос ЭЦВ 8-25-125 | удовлетворительное |  | 120 м. | Производительность 360 куб. м./сут. |
| 12 | Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | 2005 год | 2005 год |  | удовлетворительное |  | 80 м. | Затампонирована |
| 13 | Скважина №3028:16:015646:435 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины | 1985 год | 1985 год |  | удовлетворительное |  | 150,2 м. | Затампонирована |
| 14 | Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, Лит. А62 | 1979 год | 1979 год | Насос «Малыш» | удовлетворительное |  |  | Площадь 10,0 м., производительность 40 л./сек. |
| 15 | Насосная станция №5, над скважиной 28:16:000000:1632 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Лазо, Лит А-28 | 1964 год | 1964 год | Насос ЭЦВ 6-10-80 | удовлетворительное |  |  | Площадь 18,9 м., производительность 10 куб. м./час |
| 16 | Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н | 1959 год | 1959 год | Насос «Малыш»  Насос АК -Бура | удовлетворительное |  |  | Площадь 33,9 м., производительность 10 л./сек. |
| 17 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца № 1 до Ту-0 | 1986 год | 1986 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 119 м., подземный способ прокладки, d=0,1 м. |
| 18 | Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Коммунистический, литера Б41 | 1964 год | 1964 год |  | удовлетворительное |  |  | Площадь 28,3 м., объем емкости  720 куб. м., высота 17,7 м. |
| 19 | Водопроводная башня28:16:000000:1580 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14 | 1964 год | 1964 год |  | удовлетворительное |  |  | Площадь 22 м., объем емкости 174 куб. м., высота 8,9 м. |
| 20 | Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от станции обезжелезивания до Водонапорной Башни | 1992 год | 1992 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 3548 м. подземный способ прокладки, d=0,2 м., d=0,3 м. |
| 21 | Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | 1929 год | 1929 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 7902,9 м. подземный способ прокладки, d=0,15 м., d=0,2 м., d=0,3 м. |
| 22 | Водовод от скважины (28:16:000000:1745 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции1-Подъема | 1973 год | 1973 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 1184 м. подземный способ прокладки, d=0,1 м., d=0,2 м., d=0,3 м. |
| 23 | Система водоснабжения28:16:000000:2076 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина | 2022 год | 2022 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 185,7 м. подземный способ прокладки, d=0,1 м., d=0,2 м. |
| 24 | Столярные мастерская насосной станции №428:16:000000:1644 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Партизанская, литера А61 | 1977 год | 1977 год |  | удовлетворительное |  |  | Площадь 131,6 м. |
| 25 | Водопроводная башня28:16:000000:1645 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. Б-39 | 1939 год | 1939 год |  | удовлетворительное |  |  | Площадь 13,8 м., объем емкости  174 куб. м., высота 8,9 м. |
| 26 | Насосная станция №428:16:000000:1650 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. А-26 | 1941 год | 1941 год | Насос ЭЦВ 6-10-140 | удовлетворительное |  |  | Площадь 48,1 м., производительность 10 л./сек. |
| 27 | Скважина артезианская№1228:16:000000:1652 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Партизанская | 1964 год | 1964 год | Насос ЭЦВ 6-10-110 | удовлетворительное |  | 63 м. | Производительность 288 куб. м./сут. |
| 28 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | 1986 год | 1986 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 685 м. подземный способ прокладки, d=0,1 м., d=0,2 м. |
| 29 | Сети водоснабжения 28:16:015245:231 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новая | 1973 год | 1973 год |  | удовлетворительное |  |  | Протяженность 11 м. подземный способ прокладки, d=0,1 м. |

Общая протяженность водопроводных сетей 13635,7 м.

1. Характеристики системы водоснабжения.

Планируемый объем подачи воды на холодное водоснабжение

(пгт. Магдагачи, Магдагачинского района)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели производственной программы | Ед. изм. | Величина показателя |
| 1. | Подъем воды | тыс. куб. м | 558,37 |
| 2. | Объем воды,  используемой на собственные нужды | тыс. куб. м |  |
| 3. | Покупная вода | тыс. куб. м |  |
| 4. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. куб. м |  |
| 5. | Объем отпуска в сеть | тыс. куб. м | 558,37 |
| 6. | Объем потерь | тыс. куб. м |  |
| 7. | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % |  |
| 8. | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб. м | 558,37 |
| 8.1 | - населению | тыс. куб. м |  |
| 8.2 | - бюджет, потребителям | тыс. куб. м |  |
| 8.3 | - прочим потребителям | тыс. куб. м |  |
| 8.4 | - производственные нужды | тыс. куб. м |  |

Показатели энергетической эффективности

(пгт. Магдагачи Магдагачинского района) на 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателя План |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (Дпв) | питьевая вода % | 1,09 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды и отпускаемой в сеть (Урп) | кВт\* ч/куб. м | 1,30989 |

Планируемый объем подачи воды на холодное водоснабжение (подвоз воды)

(пгт. Магдагачи, Магдагачинского района) на 2018 год

| № п/п | Показатели производственной программы | Ед. изм. | Величина показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб. м | 558,37 |
| 1.1 | - населению | тыс. куб. м |  |
| 1.2 | - бюджет, потребителям | тыс. куб. м |  |
| 1.3 | - прочим потребителям | тыс. куб. м |  |
| 1.4 | - производственные нужды | тыс. куб. м |  |

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Факт 2018 | Базовый период 2019 | Регулиру­емый период 2020 |
| 1 | Производственные расходы | тыс.руб. | 14998 | 17088 | 17510 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение | тыс.руб. | 214 | 221 | 230 |
| 1.1.1 | Реагенты | тыс.руб |  |  |  |
| 1.1.2. | Горюче-смазочные материалы |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду | тыс.руб. | 3784 | 4804 | 5024 |
| 1.2.1 | Электроэнергия | тыс.руб. | 3500 | 4274 | 4452 |
| 1.2.2. | Расход э/эн | Тыс.кВт\*ч | 725 | 781 | 781 |
| 1.2.3. | тариф | руб. | 4,83 | 5,48 | 5,70 |
| 1.2.4. | топливо | Тыс.руб |  |  |  |
| 1.2.5. | Холодная вода | тыс.руб. |  |  |  |
| 1.3. | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | Тыс.руб | 6605 | 6592 | 6592 |
| 1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | тыс.руб. | 5090 | 5102 | 5102 |
|  | Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда | Руб. | 4324 | 4324 | 4324 |
|  | Численность ППП | Чел. | 18 | 17 | 17 |
|  | Среднемесячная заработная плата | Руб. | 23899 | 25012 | 25012 |
| 1.3.2. | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | Тыс.руб. | 1515 | 1490 | 1490 |
| 1.4. | Общехозяйственные расходы (цеховые расходы) | Тыс.руб | 274 | 260 | 270 |
| 1.5. | Прочие производственные расходы | Тыс.руб. | 821 | 1112 | 1156 |
| 2. | Административные расходы | Тыс.руб | 2703 | 3442 | 3580 |
| 2.1. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | Тыс.руб | 2056 | 2880 | 2995 |
| 2.2. | Расходы на оплату труда АУП | Тыс.руб | 440 | 363 | 363 |
|  | Численность АУП | Чел. | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| 2.3.2. | Отчисления на социальные нужды | Тыс.руб. | 131 | 110 | 110 |
| 3. | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | Тыс.руб. |  |  |  |
| 4 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | Тыс.руб. | 205 | 205 | 205 |
| 5 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | Тыс.руб. | 392 | 452 | 452 |
|  | Водный налог | Тыс.руб. | 392 | 452 | 452 |
| 6 | Необходимая валовая выручка | Тыс.руб. | 18555 | 20117 | 20600 |

Приложение №3 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Задание

на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения

К реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования и должны обеспечивать следующим условиям:

- повышения качества и надежности водоснабжения потребителей;

- уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой холодной воды;

- повышение эффективности подъема холодной воды и поставки её потребителю.

Выполнение мероприятий программы предназначено для решения следующих задач:

- достижения показателей эффективности подъема и транспортировки холодной воды;

- создание комфортной среды проживания населения пгт. Магдагачи;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

- достижение принципов энергетической безопасности.

Минимально и максимально допустимые плановые показатели работы Объектов Соглашения после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности, а также обязательно минимальный объем инвестиционных мероприятий на Объектах концессионного соглашения приведен в таблице - №3.1.

Таблица - №3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Состав имущества Объекта Соглашения | Мероприятия | Источник финансирования | Ориентировочный объем денежных средств (тыс. руб.) |
| 2020г. | | | | |
| 1 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | Замена погружных насосов:  ЭЦВ 8-25-100  ЭЦВ 6-10-140 | Собственные средства | 130 |
| 2 | Скважины | Замена сетевого насоса марки Willo MVI 7004/2-3/25/E/3-400-50-2-70, 18,5кВт | Собственные средства | 1050 |
| 3 | Скважины | Замена водоводов от скважин:  -трубы стальной 300м.;  -электродов КНР | Собственные средства | 155 |
| 4 | Скважины | Замена обратных клапанов | Собственные средства | 7 |
| 5 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | Устройство кровли над резервуарами чистой воды (3 шт.) | Собственные средства | 2920 |
| 6 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2\*6 м. | Собственные средства | 426 |
| 7 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | Установка резервуарного оборудования обеззараживания воды ("Аквахлор-100") | Собственные средства | 650 |
| 2021г. | | | | |
| 8 | Район Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи | Замена трубопровода через  р. Магдагачи | Собственные средства | 212 |
| 9 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1566  Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | Замена трубопровода на участке по ул. Пушкина от пер. Менжинского до колодца на Пушкина 34 (100 м.) | Собственные средства | 68 |
| 2022г. | | | | |
| 10 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1566  Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | Вынос водовода по ул. Дзержинского в тепловую сеть 1-го контура | Собственные средства | 1256 |
| 11 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1566  Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | Вынос водовода в тепловую сеть от М.Горького 10А от котельной КЕ | Собственные средства | 1093 |
| **Всего** | | | |  |

По завершении всех работ Концессионер оформляет надлежащим образом:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- акт приёмки законченного строительством Объектов приёмочной комиссией по форме КС-11, КС-14.

- сертификаты соответствия и технические паспорта на объекты реконструкции.

Приложение №4 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Акт

приема передачи имущества Объектов концессионного соглашения

Администрация поселка Магдагачи Магдагачинского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (п.г.т.) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации пгт. Магдагачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Амурская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в соответствии с постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63, действующее на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 и распоряжения губернатора Амурской области от 23.10.2018 №605-лс, именуемая в дальнейшем «третьей стороной», далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- Концедент передаёт, а Концессионер принимает имущество Объектов Соглашения:

|  | Таблица - №4.1. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | | | Адрес места  нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 | | | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | Площадь 822,6 кв. м. |
| Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | | | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. Б3 на территории станции обезжелезивания | Глубина 100 м. |
| Скважина28:16:000000:1751 | | | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район станции обезжелезивания | Глубина 5,0 м. |
| Скважина №2328:16:000000:2104 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | Глубина 120 м. |
| Скважина №2928:16:000000:1798 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район плотины | Глубина 150 м. |
| Скважина артезианская28:16:015632:36 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Зейская, д 32 | Глубина 100 м. |
| Скважина артезианская28:16:015613:38 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Набережная, д 2А | Глубина 100 м. |
| Скважина артезианская28:16:000000:1633 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Лазо, литера Б33 | Глубина 100 м. |
| Скважина №1528:16:000000:2085 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | Глубина 100 м. |
| Скважина №1628:16:000000:1581 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи,район станции обезжелезивания | Глубина 90 м. |
| Скважина №1828:16:000000:2103 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | Глубина 120 м. |
| Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | Глубина 80 м. |
| Скважина №3028:16:015646:435 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины | Глубина 80 м. |
| Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, Лит. А62 | Площадь 10 кв.м. |
| Насосная станция №5, над скважиной 28:16:000000:1632 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Лазо, Лит А-28 | Площадь 18,9 кв.м. |
| Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н | Площадь 33,9 |
| Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца № 1 до Ту-0 | Протяженность 119 м. |
| Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Коммунистический, литера Б41 | Площадь 28,3 кв.м. |
| Водопроводная башня28:16:000000:1580 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14 | Площадь 22 кв. м. |
| Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от станции обезжелезивания до Водонапорной Башни | Протяженность 3548 м. |
| Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | Протяженность 7902,9 м. |
| Водовод от скважины (28:16:000000:1745 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции1-Подъема | Протяженность 1184 м. |
| Система водоснабжения28:16:000000:2076 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина | Протяженность 185,7 м. |
| Столярные мастерская насосной станции №428:16:000000:1644 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Партизанская, литера А61 | Площадь 131,6 кв.м. |
| Водопроводная башня28:16:000000:1645 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. Б-39 | Площадь 13,8 кв.м. |
| Насосная станция №428:16:000000:1650 | | | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. А-26 | Площадь 48,1 кв.м. |
| Скважина артезианская№1228:16:000000:1652 | | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Партизанская | Глубина 63 м. |
| Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | Протяженность 685 м. |
| Сети водоснабжения 28:16:015245:231 | | | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новая | Протяженность 11 м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: | | |
| Глава администрации муниципального  образования рабочего поселока(п.г.т.) Магдагачи |  | Министр жилищно-коммунального  хозяйства Амурской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.Н. Гордеев  м.п. |
| Концессионер: |  |  |

Приложение №5 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Акт приёма - передачи

документов, подтверждающих право собственности на Объекты концессионного соглашения и необходимых для исполнения Соглашения

Администрация пгт. Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области», в лице главы администрации пгт. Магдагачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Амурская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в соответствии с постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63, действующее на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 и распоряжения губернатора Амурской области от 23.10.2018 №605-лс , именуемая в дальнейшем «третьей стороной»,

далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Концедент передаёт, а Концессионер принимает копии документов, удостоверяющие право собственности на Объекты Соглашения, а так же копии документов, относящиеся к Объекту Соглашения и необходимые для исполнения

Соглашения по нижеуказанному перечню:

| Таблица - №5.1 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Объектов** | **Копии документов** | **Номер государственной регистрации** | **Дата государственной регистрации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-267 | 28.03.2007 |
| 2 | Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-251 | 28.03.2007 |
| 3 | Скважина28:16:000000:1751 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-259 | 28.03.2007 |
| 4 | Скважина №2328:16:000000:2104 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-260 | 28.03.2007 |
| 5 | Скважина №2928:16:000000:1798 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-234 | 27.03.2007 |
| 6 | Скважина артезианская28:16:015632:36 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-277 | 28.03.2007 |
| 7 | Скважина артезианская28:16:015613:38 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-278 | 29.03.2007 |
| 8 | Скважина артезианская28:16:000000:1633 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-231 | 27.03.2007 |
| 9 | Скважина №1528:16:000000:2085 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-258 | 28.03.2007 |
| 10 | Скважина №1628:16:000000:1581 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-265 | 28.03.2007 |
| 11 | Скважина №1828:16:000000:2103 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-261 | 28.03.2007 |
| 12 | Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-246 | 28.03.2007 |
| 13 | Скважина №3028:16:015646:435 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-233 | 27.03.2007 |
| 14 | Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-276 | 28.03.2007 |
| 15 | Насосная станция №5, над скважиной 28:16:000000:1632 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-232 | 27.03.2007 |
| 16 | Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-031 | 29.01.2007 |
| 17 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-245 | 28.03.2007 |
| 18 | Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-253 | 29.03.2007 |
| 19 | Водопроводная башня28:16:000000:1580 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-032 | 29.01.2007 |
| 20 | Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-247 | 28.03.2007 |
| 21 | Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-244 | 28.03.2007 |
| 22 | Водовод от скважины (28:16:000000:1745 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-254 | 28.03.2007 |
| 23 | Система водоснабжения28:16:000000:2076 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/013/2011-402 | 23.12.2011 |
| 24 | Столярные мастерская насосной станции №428:16:000000:1644 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав |  |  |
| 25 | Водопроводная башня28:16:000000:1645 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-238 | 27.03.2007 |
| 26 | Насосная станция №428:16:000000:1650 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28-11/005/2007-321 | 28.03.2007 |
| 27 | Скважина артезианская№1228:16:000000:1652 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав |  |  |
| 28 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28/010-28/320/003/2016-255/2 | 27.10.2016г. |
| 29 | Сети водоснабжения28:16:015245:231 | выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную регистрацию прав | 28-28/010-28/320/001/2016-140/2 | 23.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: | | |
| Глава администрации муниципального  образования рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи |  | Министр жилищно-коммунального  хозяйства Амурской области |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |  | Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| ФИО  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Гордеев  м.п. |
|  |  |  |
| Концессионер: |  |  |
|  |  |  |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение №6 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт приёма - передачи

копий документов, удостоверяющих право собственности

в отношении земельных участков, подлежащих передаче в аренду

Администрация пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (п.г.т.) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации пгт. Магдагачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Амурская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в соответствии с постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63, действующее на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 и распоряжения губернатора Амурской области от 23.10.2018 №605-лс, именуемая в дальнейшем «третьей стороной», далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Концедент передаёт, а Концессионер принимает копии документов, удостоверяющие право собственности и выписки из государственного земельного кадастра с описанием границ земельных участков передаваемых в аренду.

| Таблица - №6.1. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание земельного участка | | | Вид разрешенного использования | Реквизиты свидетельства о государственной регистрации (выписка из ЕГРН) | |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь, м2 | Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:015446:4 | 1502 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АВ 015262 | 09.06.2016г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) МО МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:011801:3 | 134,14 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 751883 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:015632:2 | 1140 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 751889 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:011701:12 | 256 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 754850 | 29.08.2013г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:015613:35 | 32 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 684429 | 15.02.2013г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:011701:11 | 224 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 683017 | 18.07.2012г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:015247:6 | 1802,61 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 988210 | 11.02.2015г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:011701:10 | 2500 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА751887 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:011701:15 | 235 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 754848 | 29.08.2013г. |
| МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28:16:011701:8 | 2500 | МО рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи | 28АА 751886 | 23.09.2013г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: | | |
| Глава администрации муниципального  образования рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи |  | Министр жилищно-коммунального  хозяйства Амурской области |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |  | Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| ФИО  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Гордеев  м.п. |
|  |  |  |
| Концессионер: |  |  |
|  |  |  |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение №7 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Показатели надежности и экономической эффективности Объектов концессионного соглашен

Отсутствие аварий на объектах

Приложение №8 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны

| Таблица - №8.1. | |
| --- | --- |
| Сведения относящиеся к конфиденциальной информации | Информация, содержащая коммерческую тайну |
| Сведения о результатах совещаний Совета директоров, Правления Общества, содержащие конфиденциальные сведения. | Протоколы заседаний совета директоров, содержащие коммерческую тайну и иные конфиденциальные сведения. |
| Инвестиционные проекты:  а) комплексные инвестиционные планы Общества;  б) сведения, планы инвестиционных проектов применительно к Объектам инвестирования. | Материалы, раскрывающие стратегические планы деятельности Общества (включая концепции, стратегии). |
| Аналитические материалы (отчеты, изыскания), используемые для формирования стратегических планов деятельности (развития) Общества. | Сведения об экономических показателях Общества, которые не публикуются в бухгалтерской отчетности (аналитические справки). |
| Обобщенные данные о чрезвычайных ситуациях на Объектах Общества за год. | Бюджет Общества. |
| Сведения о поставщиках, подрядчиках, исполнителях, заказчиках, предоставляемые в составе конкурсного предложения, за исключением сведений, содержащихся в учредительных документах и которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне | Материалы о содержании мер защиты экономических интересов Общества. |
| Предварительная информация об условиях (изменении условий) договоров подряда, договорах цессии, штрафных санкциях. | Результаты практической реализации мероприятий, ориентированных на защиту экономических интересов Общества. |
| Документы по мониторингу, обобщению материалов по основным направлениям деятельности Общества на основе информационных баз данных | Сведения:  а) о регламенте резервного архивирования данных, местах хранения резервных копий  б) о параметрах, настройках операционных систем, в т. ч. серверных |
| Рекомендации, предложения, выводы по реализуемым приоритетным проектам, договорам, контрактам  1 | Проектная, эксплуатационная документация на базы данных информационных систем, содержащих данные ограниченного доступа, в том числе адресные базы данных. Сведения о наличии таких баз данных, сетевых ресурсах, на которых они расположены. |
| Материалы изучения деловых партнеров, подрядных организаций, контрагентов | Сведения о технологиях, оборудовании, технических решениях, содержащих «ноу-хау» (секреты производства, выраженные в форме документации, производственного опыта и навыков, необходимых для воспроизведения производственного процесса, организации того или иного вида производства и т.п.). |
| Перечень аппаратного обеспечения вычислительной техники с указанием мест установки, технических характеристик, технического состояния. Перечень используемого программного обеспечения с указанием функционального назначения и версий. | Планы, структурные или технологические схемы размещения систем защиты информации в автоматизированных (информационных) системах. |
| Сведения о регламенте резервного архивирования данных, местах хранения резервных копий | Сведения о настройках компонентов системы защиты информации автоматизированных (информационных) систем, адресация маршрутизаторов, коммутаторов ЛВС |
| Обобщенные сведения о состоянии оборудования охраны объектов Общества. | Ключи (ключевая информация, пароли) к средствам криптографической защиты информации, электронной цифровой подписи. |
| Планы совместных действий с органами МВД, ФСБ РФ по антитеррористической деятельности | Сведения о структуре компьютерной сети, содержащие наименования, обозначения узлов, сетевую адресацию, номера портов, применяемые сетевые протоколы. |
| Сведения о составе, возможностях систем защиты информации, установленных в Обществе. | Имена, пароли доступа к программам, базам данных, архивам СКУД, ОС, ПС, системам видеонаблюдения. |
| Нормативно-техническая документация по вопросам информационной безопасности Общества, защиты информации в автоматизированных (информационных) системах. |  |
| Идентификаторы (Логины) для подключения к сетевым ресурсам, электронной почте, системным консолям серверов, системам управления базами данных. |  |
| Материалы расследования случаев или попыток несанкционированного доступа, использования сетевых или информационных ресурсов. |  |
| Сведения о структуре локальных вычислительных сетей Общества (перечень узлов, сетевая адресация). |  |
| Пароли: а) доступа к сетевым ресурсам;  б) доступа к информационным системам, комплексам задач автоматизированных (информационных) систем, базам данных в системах управления базами данных;  в) получения, отправки электронной почты (Е- Mail);  г) доступа к маршрутизаторам, коммутаторам для проверки конфигурации, чтения лог- файлов, статистики работы;  д) пароли доменной авторизации |  |
| Материалы расследования фактов разглашения сведений, утраты документов, содержащих коммерческую тайну. |  |

Приложение №9 КС

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Значения долгосрочных параметров регулирования в сфере водоснабжения и иная информация о ценах, значениях, сведениях в целях подготовки конкурсной документации пгт. Магдагачи, Магдагачинского района

|  | Таблица - №9.1. |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Базовый уровень операционных  расходов, тыс. руб. | 20476,67 | х | × | × |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 | х | × | × |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, % |  | | | | |
| 4. | Величина неподконтрольных расходов, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения, тыс. руб. | 225,29 | × | × | × |
| 5 | Объем отпуска воды, тыс.м3 | 558,37 | 558,37 | 558,37 | 558,37 |
| 6 | Потери воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 1,09 | × | × | × |
| 7 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт\*чм3 | 1,30989 | × | × | × |
| 8 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения: | | | | | |
| 8.1. | на электрическую энергию, руб./кВт\*ч (без НДС) | 5,26191 | 5,41112 | 5,57345 | 5,74066 |
| 9 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, % | 100,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 10 | Планируемый объем валовой выручки, тыс.руб. | 20117 | 20600 | 21424 | 22281 |

Приложение №10

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, Объектов Соглашения

| Наименование Объектов | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты водоснабжения | В соглашении устанавливаются  согласно конкурсному предложению  участника-победителя | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2КД

к конкурсной документации

Форма описи документов, представляемых в заявке для участия

в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

в отношении Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, (наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по форме №3КД) |  |
|  | Анкета участника открытого конкурса (Приложение №4КД). |  |
| 2. | Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:  • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);  • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);  • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);  • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица. |  |
| 7. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации. |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя. |  |
| 9. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |  |
| 11. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение №3КД

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

в Конкурсную комиссию

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении   
объектов водоснабжения пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса) соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наш юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4КД

к конкурсной документации

Форма анкеты участника открытого конкурса

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Сведения о юридическом лице

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5 | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6 | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):  1. наименование  2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9 | Контактные телефоны |  |
| 10 | Факс |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Приложение №5КД

к конкурсной документации

Форма конкурсного предложения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории пгт. Магдагачи, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт воды) Объектов водоснабжения.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории пгт. Магдагачи, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт воды) Объектов водоснабжения, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

| Наименование Объектов | Ед. измерения | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Предельный размер расходов реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером. | | | | | |
| Объекты водоснабжения пгт. Магдагачи | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера. | | | | | |
| - базовый уровень операционных расходов; | | | | | |
| Объекты водоснабжения пгт. Магдагачи | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера: | | | | | |
| - показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | |
| - снижение уровня аварийности (максимальное значение на начало действия Соглашения –минимальное значение на окончание действия Соглашения). | | | | | |
| Объекты водоснабжения пгт. Магдагачи | шт. |  |  |  |  |

2. Если наше предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

­Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №6КД

к конкурсной документации

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи

и представления интересов организации - участника открытого конкурса

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией пгт. Магдагачи».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7КД

к конкурсной документации

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

| №  п/п | Раздел конкурсной документации/ информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №8КД

к конкурсной документации

Форма уведомления об изменении заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №9КД

к конкурсной документации

Форма уведомления об отзыве заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи, в целях реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт воды потребителям) объектов водоснабжения под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.