

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования рабочий поселок (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области

пгт Магдагачи

«*08*» *июль* 2022 г.

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Сервис», в лице генерального директора Артюхова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

и Амурская область, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 30.07.2020 г за № 320-лс, постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область», Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, именуемая в дальнейшем «Третьей Стороной»,

далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «20» июня 2022 г. № 3, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объекты Соглашения), право собственности, на которое принадлежит муниципальному образованию рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района, Амурской области - Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению питьевой воды и распределению стоков с использованием Объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Цель использования (эксплуатации) Объектов Соглашения – предоставление качественных услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям Концессионера.

1.3. Целевое назначение Объектов Соглашения – производство, передача, распределение водных ресурсов.

1.4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество (оборудование) в соответствии с п.1.2 и 1.3 и порядком, установленным настоящим соглашением.

2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения является имущество состав и описание, которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в Приложении № 2 настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с

заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 2).

2.3. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого Объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения. Перечень документов, подтверждающих право собственности, указан в приложении № 1.1 настоящего Соглашения.

Объекты Соглашения, состоящие из незарегистрированного недвижимого имущества, должны быть опубликованы в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях Объектов Соглашения приведены в Приложении № 2.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма – передачи.

При заключении настоящего соглашения Концедент имеет право передать Концессионеру объекты водоснабжения и водоотведения технологически и функционально связанные с Объектами концессионного соглашения и иным передаваемым имуществом, не прошедшие в установленном законодательством РФ порядке государственный кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию прав, при выполнении условий, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концедент имеет право передать Концессионеру бесхозяйные объекты технологически и функционально связанные с Объектами Соглашения или иным имуществом в течение срока реализации настоящего соглашения. Оценка стоимости передаваемых объектов в течение срока реализации настоящего соглашения в совокупности не должна превышать 10% от балансовой стоимости Объекта концессионного соглашения определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов настоящего Соглашения, и документов на указанное имущество осуществляется по акту приёма – передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1., 3.1. настоящего соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения в том числе:

3.6.1. Концедент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

- 3.6.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.
- 3.6.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема – передачи;
- 3.6.2. Концессионер обязан:
- 3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день подписания настоящего Соглашения;
- 3.6.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приема – передачи).
- 3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
- 3.8. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного имущества, прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию приведены в Приложении № 3. Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию приведен в Приложении № 3.1.
- 3.9. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного недвижимого имущества, не прошедшего кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию приведены в Приложении № 4. Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, не прошедшие кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию приведен в Приложении № 4.1.
- 3.10. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного недвижимого бесхозного имущества приведены в Приложении № 5. Перечень документов, относящихся к бесхозным иным объектам приведен в Приложении № 5.1.

4. Реконструкция Объектов Соглашения путем осуществления мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным

- 4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции объектов, в том числе, по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 2, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.
- 4.2. Создание и реконструкция имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
- 4.3. Имущество, вновь создаваемое в системе водоснабжения и водоотведения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту. В случае не передачи Концеденту нового имущества, вновь созданного в системе водоснабжения и водоотведения, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.
- 4.4. Государственная регистрация прав, на реконструированные Объекты Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
- 4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, входящего в состав Объектов Соглашения в течение всего действия настоящего Соглашения.
- 4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения. В случаях обязательных требований к разработке и утверждению проектной документации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, для выполнения работ по реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.10. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объектов Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен объемам, указанным в Приложении № 6.

4.15. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера оформляется актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в реализацию инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, завершающихся на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальной и остаточной стоимости) реконструированного и (или) построенного имущества Объектов Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, вложению инвестиций и отражению результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных

обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия). Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено

Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.17. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 января текущего года и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством Объектов приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области с соответствующим заявлением.

4.18. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования Объектами Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям водоснабжения и водоотведения, передаются в муниципальную собственность.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются Объекты Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня передачи имущества по настоящему договору.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, владения и использования на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Описание земельных участков, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении № 7.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру, приведены в Приложении № 7.1.

5.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами. Осуществлять в границах охранных зон объектов соглашения скос травяной растительности для их сохранности и предотвращения несчастных случаев.

6.3. Концессионер обязан поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию объектов, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объектов Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагаются Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не

относящиеся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с Объектами, входящими в состав Объектов Соглашения.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата Объектов Соглашения по акту приема-передачи.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за один месяц до срока прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок — не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.3. Концессионер в срок до передачи Объектов Соглашения Концеденту обязан с собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими Объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения.

7.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока его действия, Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концедента на участие в проверке, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня) на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 5 (пяти) лет с даты предоставления банковской гарантии.

8.10. Концессионер в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с

ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объектов Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного оборудования Объектов Соглашения устанавливается в соответствии инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок разработки проектной документации (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) - в течение 90 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) - до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

10. Концессионная плата

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

12.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концессионера на участие в проверке, не позднее, чем за 3 рабочих дня) на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в частности:

- представителей отдела строительства и ЖКХ, Магдагачинского района;
- представителей администрации пгт. Магдагачи;
- иных должностных лиц, уполномоченных главой муниципального образования рабочий поселок пгт. Магдагачи.

12.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

12.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества не имеет права осуществлять иную деятельность.

12.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

12.6. Концедент имеет право осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.8. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательством. Решение о выплате платы Концедента по концессионному соглашению может быть принято в случае, если установление платы Концедента по концессионному соглашению определено в качестве критериев конкурса.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты введения Объектов в эксплуатацию. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого Объекта Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого Объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого Объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11., абзацем 2 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 3 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнявшая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объектов Соглашения, а именно:

- 1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения;
- 2) исключать из состава Объектов Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 16.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения:

- 16.3.1. нарушение сроков реконструкции объектов Соглашения;
- 16.3.2. использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 16.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 16.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 16.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок обязанности по передаче Объектов Соглашения Концессионеру;
- б) передача Концессионеру Объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и /или/ реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование /эксплуатацию/ объекта Соглашения или выплате Концедента по концессионному соглашению.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего концессионного соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения (приложение № 11).

16.6. В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Амурской области.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, 1 (один) экземпляр для Третьей Стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи
676124, Амурская область,
Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул.
К.Маркса, 23
ИНН 2818000491, КПП 281801001,
ОГРН 1022800930052, Отделение
Благовещенск г. Благовещенск УФК по
Амурской области (Финансовое
управление Администрации
Магдагачинского района,
л/сч 04233011150)
КБК 02600009045130000120
БИК: 041012001/ОКТМО 10631151

И.о. главы пос. Магдагачи

С.В. Колмагорцев

Субъект Российской Федерации:

Амурская область – Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
Амурской области
675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 135
ОГРН 1112801012477 ИНН 2801168320,
КПП 280101001
Банковские реквизиты:
р/с 402018103000000100005 л/с
14232002740
БИК 041012001 Отделение
Благовещенск г. Благовещенск

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области

А.А.Тарасов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс-Сервис»
676124, Амурская область,
Магдагачинский район, пгт
Магдагачи, ул. Пушкина, 39, оф.51
ИНН 2818006951, КПП 281801001
ОГРН 1222800002700
Р/сч.: 40702810608700000038
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА
ВТБ (ПАО) г. Москва
К/с: 30101810145250000411
БИК: 044525411

Генеральный директор ООО «Ресурс-

А.А. Артюхов

Дата подписания «08» июль 2022 г.

**Акт
приема передачи имущества**

пгт Магдагачи

от «08» июль 2022 г.

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация городского типа Магдагачи в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Сервис», в лице генерального директора Артюхова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает нижеперечисленное имущество, входящее в состав Соглашения

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Состав и описание	Техническое состояние
1.	Станция обезжелезивания, Магдагачи, район плотины	Здание	удовлетворительное
		Прибор учета воды РМ-5	удовлетворительное
		Фильтр № 1	удовлетворительное
		Фильтр № 2	удовлетворительное
		Фильтр № 3	требуется замена фильтрующего материала
		Установка «Аквахлор-100»	удовлетворительное
		Котельная	
		Котел водогрейный КВЦ 0,35-95 Р, з/н 117011810	удовлетворительное
		Котел КВЦ 0,63-95 ОУР, 2010 г., заводской № 1170115	удовлетворительное
		Насос БОС 1К30/20 № 7Т19 в янв.2017	удовлетворительное
		Насос К 20-30	удовлетворительное
		Вентилятор поддува ВДН 3	удовлетворительное
		Вентилятор поддува 4 кВт, 2008г.	удовлетворительное
		Скважина № 12	удовлетворительное
		Насос ЭЦВ 8-25-125	
		Скважина № 15	удовлетворительное
		Насос ЭЦВ 8-25-125	
		Скважина № 17	удовлетворительное
		Насос ЭЦВ 8-25-125	
		Скважина № 19	удовлетворительное
		Насос ЭЦВ 8-25-125	

	<u>Скважина № 20</u>	удовлетворительное
	Насос ЭЦВ 8-25-125	
	<u>Скважина № 23</u>	удовлетворительное
	Насос ЭЦВ 8-25-110	
	<u>Скважина № 24</u>	удовлетворительное
	Насос ЭЦВ 8-25-125	
	<u>Скважина № 27</u>	удовлетворительное
	Насос ЭЦВ 8-25-125	
	<u>Скважина № 29</u>	удовлетворительное
	Насос ЭЦВ 8-25-125	
	Резервуар чистой воды № 1, 1000 м³	удовлетворительное
	Резервуар чистой воды № 2, 1000 м³	удовлетворительное
	Резервуар чистой воды № 3, 1000 м³	удовлетворительное
	Бак-резервуар для чистой воды	удовлетворительное
	<u>Гараж 4 бокса</u>	удовлетворительное
	<u>Склад</u>	удовлетворительное
	<u>Станция 1-го подъема</u>	удовлетворительное
	Насос К-100-80-160	удовлетворительное
	Насос К-100-80-160	удовлетворительное
	<u>Насосная станция оборотной воды</u>	удовлетворительное
	Насос СМ 100-65-200	удовлетворительное
	Насос ЦНГС 180-85	удовлетворительное
	Насос ЦНГС 105-98	удовлетворительное
	<u>Насосная установка промывной воды</u>	удовлетворительное
	Насос КМ 100-80-160	удовлетворительное
	Насос КМ 100-80-160	удовлетворительное
	<u>Дренажный насос ВК 2/20А</u>	удовлетворительное
	<u>Станция 2-го подъема</u>	удовлетворительное
	Насос ЦНС 105-98	удовлетворительное
	Насос ЦНС 105-98	удовлетворительное
	Насос ЦНС 105-98	удовлетворительное
	Насос ЦНС 180-85	удовлетворительное
	Насос ЦНС 180-85	удовлетворительное
	Насос ЦНС 180-85	удовлетворительное
	Электрическая таль ГП 0,5 т	удовлетворительное

		Электрощит распределительный	удовлетворительное
3	Канализационная насосная станция № 3, Магдагачи, мкр. Местный	Здание	удовлетворительное
		Насос К-100-80-160	удовлетворительное
		Электрощит распределительный	удовлетворительное
4	Канализационная насосная станция № 2, Магдагачи, ул. Вокзальная	Насос СМ 150-125-315 а/ч	удовлетворительное
		Насос (не определен)	удовлетворительное
		Насос (не определен)	удовлетворительное
		Насос «Гном»	удовлетворительное
		Электрощит распределительный	удовлетворительное
		Электрическая таль ГП 0,5 т	удовлетворительное
		Здание	удовлетворительное
4	Канализационная насосная станция № 4, Магдагачи, ул. Нагорная 2	Здание	удовлетворительное
		Насос К-100-80-160	удовлетворительное
		Электрощит распределительный	удовлетворительное
5	Очистные сооружения, Магдагачи, ул. Набережная	<u>Котельная</u>	удовлетворительное
		Котел водогрейный КВ-0,35, 2021 г., заводской номер 1261	удовлетворительное
		Котел водогрейный КВ-04, 2011 г., заводской номер 017004	удовлетворительное
		Насос К65-50-160А	удовлетворительное
		Насос К20/30 – 2 шт	удовлетворительное
		дутьевой насос – 2 шт	удовлетворительное
		<u>Насосная станция</u>	удовлетворительное
		Скважина артезианская	удовлетворительное
		Бак для воды (большой)	удовлетворительное
		Бак для воды (малый)	удовлетворительное
		Насос ЭЦВ 6-10-140	удовлетворительное
		<u>Хлораторная</u>	удовлетворительное
		<u>Склад для хранения хлора</u>	удовлетворительное
		<u>Гараж</u>	удовлетворительное
6	Станция второго подъема, пгт Магдагачи, пер. Овражный	Здание	удовлетворительное
		насос КМ 80-50-200а, 2018 г	удовлетворительное
		насос КМ 80-50-200а, 2014 г	удовлетворительное
		вводной электрощит	удовлетворительное
		пускорегулирующее устройство ПМЛ 21000 3 В	удовлетворительное

		пускорегулирующее устройство ПМЛ 21000 3 В	удовлетворительное
--	--	---	--------------------

2. Концедент передает, а Концессионер принимает нижеперечисленное имущество, входящее в состав Соглашения

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Состав и описание	Техническое состояние
1	Сети водоснабжения, пгт Магдагачи	Общая протяженность 18116 м.	удовлетворительное
2	Сети водоотведения, пгт Магдагачи	Общая протяженность 13436 м	удовлетворительное
3	Водонапорная башня, пер. Коммунистический	состояние удовлетворительное	
4	Водонапорная башня, ул. М.Горького (ПЧ-14)	состояние удовлетворительное	
5	Насосная питьевая станция	состояние удовлетворительное, площадь 10 кв.м	
6	Насосная питьевая станция № 5	состояние удовлетворительное, площадь 18,9 кв.м	
7	Насосная питьевая станция над скважиной	состояние удовлетворительное, площадь 33,9 кв. м	
8	Система водоснабжения пер. Овражный	состояние удовлетворительное, общая протяженность 3900 м	
9	Водонасосная скважина № 71/5	удовлетворительное	
10	Водонасосная скважина № 70/4	удовлетворительное	

Концедент:

и.о. главы пгт Магдагачи

М.П.

С.В. Колмагоровцев

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

М.П. А.А. Артюхов

М.П.

ОГРН 122800002700
ИНН 2818009951

**Акт об исполнении Концессионером своих обязательств
по реконструкции Объекта Соглашения**

пгт Магдагачи

от «__» _____ 2022 г

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация городского типа Магдагачи в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Сервис», в лице генерального директора Артюхова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

№ п/п	Показатели до реконструкции				Показатели после реконструкции		
	Наименование Объекта	Адрес	Техническое состояние	Технико- экономические показатели	Плановые значения	Техническое состояние	Технико- экономические показатели

Концедент:

и.о. главы пгт Магдагачи

С.В. Колмагорцев

МП

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

«Ресурс-Сервис» А.А. Артюхов

МП

АКТ
о результатах контроля по исполнению концессионного соглашения

« ____ » _____ 2022 г
____ часов ____ минут

Место осуществления мероприятий по контролю _____

Основание проверки _____

Объект проверки _____

Предмет проверки _____

Состав комиссии со стороны Концедента

При участии должностных лиц со стороны Концессионера

Комиссией установлено:

Пояснения должностных лиц по установленным замечаниям, если таковые имеются:

Подписи лиц со стороны Концедента

Подписи лиц со стороны Концессионера

Объекты Соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Срок службы	Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб.		
				начальная	остаточная	восстановительная
1	Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799 Площадь 822,6 кв. м	Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины	150	2994500,00	274511,53	2719988
2	Канализационная насосная станция (КНС-4) 28:16:015513:23 Площадь 64,3 кв.м	Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи улица Нагорная, 2, Лит. А-4	30	3630500,00	2354741,13	1275759,00
3	Канализационная насосная станция (КНС-3) 28:16:000000:1753 Площадь 126,0 кв.м	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. А-5 район котельной	30	333900,00	126780,00	207120,00
4	Станция второго подъема 28:16:015646:383 Площадь 31,4 кв.м	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Новостройная	100	184400,00	60124,60	124276,00

Концедент:

И.О. Главы пгт. Магдагачи

С.В. Колмагорцев

МП

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

Сервис

А.А. Артюхов

МП

Перечень документов,
подтверждающих право собственности на Объекты Соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2007 г серия 28АА № 132700 (станция обезжелезивания);
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2007 г серия 28АА № 132722 (КНС-4);
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2007 г серия 28АА № 132691 (КНС-3);
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2014 г серия 28АА № 893299 (станция 2-го подъема)

Концедент:

и.о. главы пгт Магдагачи

МП

С.В. Колмагорцев

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервисурс-Сервис»

МП

А.А. Артюхов

- К перечню прилагаются копии документов

Мероприятия и плановые значения показателей по реконструкции оборудования Объектов Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние	Мероприятия	Срок осуществле- ния мероприятий	Плановые значения показателей	
					качество	надежность эффективность
1	Станция обезжелезивания	удовлетворительное	замена загрузки 3-го фильтра, лоток 2*6 м (сумма – 160,00 т.р.) Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2*6 м (сумма – 500,00 т.р.) Замена загрузки 2-го фильтра, лоток 2*6 м (сумма – 500,00 т.р.)	2022 2024	СанПиН 2.1.4.544-96 СанПиН 2.1.4.559-96	доведение качества питьевой воды до нормативного
2	Станция 2-го подъема	удовлетворительное	замена загрузки 2-го фильтра, лоток 2*6 м (сумма – 500,00 т.р.) замена кровельного покрытия здания (сумма – 130,00 т.р.) замена насоса ЭЦВ 6-10-120 на молотососной скважине № 74/6 (сумма – 70,00 т.р.)	2025 2023	СанПиН 2.1.4.544-96 СанПиН 2.1.4.559-96 СНиП II-26-76	доведение качества питьевой воды до нормативного предохранение здания от атмосферных осадков
3	Насосная канализационная станция (КНС-3), район котельной КЕ	удовлетворительное	устройство ограждения территории (сумма – 200,00 т.р.) приобретение насоса (создание резерва) К-100-80-160 (сумма – 50,00 т.р.)	2023 2026	ГОСТ 4.118-84	восстановление работоспособности скважины, дополнительный источник подачи воды
4	Насосная канализационная станция (КНС-4), ул. Нагорная	удовлетворительное	приобретение насоса К-100-80-160 (сумма – 50,00 т.р.)	2026	ГОСТ Р 57278-2016 ГОСТ 4.118-84	защита периметра стратегического объекта создание резерва
				2026	ГОСТ 4.118-84	создание резерва

Консультант:

И.О. Главы городского округа
С. В. Колмагоров

Консультант:
генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»
А. А. Артюхов

Фактические показатели надежности

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Предельные значения критериев					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Показатели качества воды							
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам проведенного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойного водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
3.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,38	0,30	0,30	0,29	0,29	0,29
4.	Показатели энергетической эффективности							
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (пасселок)	кВт.ч/куб.м	x	1,32366	1,32366	1,32366	1,32366	1,32366
4.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб.м	x	0,38233	0,38233	0,38233	0,38233	0,38233
4.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (пасселок)	кВт.ч/куб.м	x	0,97234	0,97234	0,97234	0,97234	0,97234

9	Скважина №16 28:16:000000:1581	Амурская область, Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обеспечения	р-н пгт.	удовлетворительное				
10	Скважина №18 28:16:000000:2103	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обеспечения	р-н пгт.	удовлетворительное				
11	Скважина глубоководная 28:16:000000:1750	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обеспечения	р-н пгт.	удовлетворительное				
12	Скважина №30 28:16:015646:435	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины	р-н пгт.	удовлетворительное	2358500,00	879172,27	1479328	
13	Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, лит. А62	р-н пгт.	удовлетворительное				
14	Насосная станция №5, над скважиной 28:16:000000:1632	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Лазо, лит А- 28	р-н пгт.	удовлетворительное				
15	Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н (Красная Падь)	р-н пгт.	удовлетворительное				
16	Водопроводная сеть 28:16:000000:1666	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца №1 до Ту-0	р-н пгт.	удовлетворительное	148400,00	-	148400,00	
17	Водопроводная башина 28:16:000000:2072	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, пер. Коммунистический, литера Б41*	р-н пгт.	удовлетворительное	3995190,00	-	3995190,00	
18	Водопроводная башина 28:16:000000:1580	Амурская область, р-н Магдагачинский, Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14	р-н пгт.	удовлетворительное	261610,00	-	261610,00	
19	Водопроводная сеть 28:16:000000:1661	Амурская область, р-н Магдагачинский, от станции	р-н пгт.	удовлетворительное	742000,00	-	742000,00	

20	Водопроводная сеть 28:16:0000000:1566	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лигт. В-19	удовлетворительное	-			
21	Водовод от скважины 28:16:0000000:1745	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции 1-Польеца	удовлетворительное	-			
22	Система водоснабжения 28:16:0000000:2076	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина	удовлетворительное	-	390656,24	312543,55	78113,00
23	Водопроводная башня 28:16:0000000:1645	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Партизанская, Лигт. Б-39	удовлетворительное	-			
24	Насосная станция №4 28:16:0000000:1650	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Партизанская, Лигт. А-26	удовлетворительное	-			
25	Скважина артезианская №12 28:16:0000000:1652	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Партизанская	удовлетворительное	-			
26	Сети водоснабжения 28:16:0000000:2447	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи	удовлетворительное	-			
27	Сети водоснабжения 28:16:015245:231	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Новая	удовлетворительное	-			
28	Сети водоснабжения 28:16:0000000:2731	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Держинского	удовлетворительное	-			
29	Сети водоснабжения 28:16:0000000:2788	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, пер. Кудышева	удовлетворительное	-			
30	Водопроводная сеть к зданию д/с 28:16:015529:120	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.11Б	удовлетворительное	-			

31	Сети водоснабжения МДОУ д/с «Светлячок» 28:16:015604:17	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Комсомольская, 45	удовлетворительное			
32	Сети водоснабжения 28:16:015603:22	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи	удовлетворительное	-		
33	Насосная станция № 8 28:16:000000:2069	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Калинина, Лит. А-27	удовлетворительное	-	223000,00	223000,00

Таблица 2. Объекты водототведения

№ п/п	наименование	местоположение	техническое состояние	срок пользования	стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб.		
					начальная	остаточная	восстановительная
1	Канализационная насосная станция (КНС-2) 28:16:000000:1576	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи улица Вокзальная, Лит. А3	удовлетворительное	-	79500,00	-	79500,00
2	Очистные сооружения 28:16:015613:40 1. Котельная 2. Хлораторная 3. Гараж	Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. Набережная, 2а	удовлетворительное	-	10494000,00	-	10494000,00
3	Канализационная сеть 28:16:000000:1663	Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, канализационная сеть от котельной КЕ, до насосной станции	удовлетворительное	-	60900,00	3880,73	57019
4	Канализация резервуарного парка 28:16:000000:1671	Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, лит. В-18 канализация резервуарного парка проложена в нижней части поселка от колодца поселковой канализационной сети, рас-го вблизи ж/дороги по тер. материально-	удовлетворительное	-	126650,00	-	126650,00

	Канализация	техническое задание	содержание					
5	Канализация наружная 70-ти квартирного дома 28:16:015646:464	Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. М. Горького	удовлетворительное	-	19500,00	-	19500,00	
6	Канализация 28:16:000000:1746	Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, от канализационной насосной станции КНС-4 по улице Нагорная № 2 колодца № 3 по улице Пушкина	удовлетворительное	-	-	-	-	
7	Канализационная сеть 28:16:015646:327	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, канализационная сеть – улицы: Вокзальная, Державинского, Советская, Пушкина, Интернациональная, Красноармейская Коммунистическая; пер.: Менжинского, 8-Марта	удовлетворительное	-	-	-	-	
8	Канализационная сеть 28:16:000000:1569	Амурская область, Магдагачинский Район, пгт Магдагачи канализационная сеть проложена в верхней части поселка от колодца №1, по улице К.Маркса, до пересечения с пер. Интернациональный	удовлетворительное	-	2432020,00	387311,39	2044709,00	
9	Сооружение 28:16:015646:374	Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи, ул. Набережная	удовлетворительное	-	-	-	-	
10	Канализация 70-ти квартирного дома 28:16:015539:6	Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи от ул. Ленина 11 до переулка 8-е Марта	удовлетворительное	-	-	-	-	
11	Канализационный коллектор	Амурская Магдагачинский район, область,	удовлетворительное	-	-	-	-	

28:16:000000:1744	поселок Магдагачи канализационный коллектор проложен в нижней части поселка от колодца поселковой канализационной сети, расположенного вблизи железной дороги и проходит по переулку Завозскому, до очистных сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Канализация поселка 28:16:000000:1560	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-
13	Сеть водовведения 28:16:000000:2269	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-
14	Сети канализации 28:16:015212:128	удовлетворительное	-	-	1111579,55	749571,03	-	362009	-
15	Канализационные сети 28:16:000000:2074	удовлетворительное	-	-	553932,12	410833,02	-	143099,00	-
16	Система водовведения 28:16:000000:2075	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-
17	Канализационная сеть 28:16:015246:255	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-
18	Сеть дворовой канализации 28:16:000000:2510	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-
19	Канализационные сети 28:16:000000:2509	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-
20	Сети канализации	удовлетворительное	-	-	-	-	-	-	-

	28:16:015245:233	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Новая							
21	Сети канализации, 28:16:015603:20	Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
22	Сети канализации муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада «Светлячок», 28:16:015604:9	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
23	Сети канализации, 28:16:000000:2715	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
24	Сети канализации и водопровода, д/с «Склизка» 28:16:015246:258	Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
25	Сети канализации, 28:16:000000:2730	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
26	Канализационная сеть к зданию детского сада, 28:16:015259:119	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
27	Сети водопровода и канализации СОШ №2, 28:16:015250:15	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
28	Канализационная сеть, пр. Переездный 28:16:000000:2898	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-
29	Канализационная сеть, ул. Ленина 28:16:000000:2899	Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3. Объекты водоснабжения пер. Овражный

№ п/п	наименование	местоположение	техническое состояние	срок пользования	стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб.		
					начальная	остаточная	восстановительная
1	Водонасосная связанная № 71/5 28:16:015646:500	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи	удовлетворительное	-	211300,00	8870,00	202430,00
2	Водонасосная связанная № 70/4 28:16:000000:2095	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи	удовлетворительное	-	126500,00	-	126500,00
3	Сети водоснабжения 28:16:000000:2729	Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи	удовлетворительное	-	1747300,00	785885,40	961415

Концедент:

и.о. главы пгт Магдагачи

С.В. Колмагоров



Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

А.А. Артюхов



Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты,
прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию права

Таблица 1. Объекты водоснабжения

№ п/п	наименование документа	дата регистрации права	серия	номер
1.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132711
2.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132720
3.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132723
4.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132696
5.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132724
6.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132728
7.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132687
8.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132716
9.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132702
10.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132714
11.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132719
12.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132690
13.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132717
14.	свидетельство о государственной регистрации права	27.03.2007	28AA	132688
15.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133179
16.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132725
17.	свидетельство о государственной регистрации права	29.03.2007	28AA	132727
18.	свидетельство о государственной регистрации права	29.03.2007	28AA	133190
19.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132705
20.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132704
21.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132701
22.	свидетельство о государственной регистрации права	23.12.2011	28AA	590158
23.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132692
24.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132713
25.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132712
26.	выписка из ЕГРН	16.02.2015	-	-
27.	выписка из ЕГРН	19.05.2015	-	-
28.	выписка из ЕГРН	16.08.2016	-	-
29.	выписка из ЕГРН	15.12.2016	-	-
30.	выписка из ЕГРН	30.10.2013	-	-
31.	выписка из ЕГРН	09.11.2016	-	-
32.	выписка из ЕГРН	09.11.2016	-	-
33.	свидетельство о государственной регистрации права	27.03.2007	28AA	132685

Таблица 2. Объекты водовождения

1.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132689
2.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132706
3.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132718
4.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133182
5.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133184
6.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133193
7.	свидетельство о государственной регистрации права	28.03.2007	28AA	132722
8.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133183
9.	свидетельство о государственной регистрации права	10.10.2014	28AA	892009
10.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133188
11.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133195
12.	свидетельство о государственной регистрации права	29.01.2007	28AA	133189
13.	свидетельство о государственной регистрации права	10.10.2014	28AA	892008
14.	свидетельство о государственной регистрации права	27.11.2013	28AA	751486
15.	свидетельство о государственной регистрации права	27.11.2013	28AA	751487
16.	свидетельство о государственной регистрации права	22.12.2011	28AA	590109
17.	свидетельство о государственной регистрации права	22.12.2015	28AB	087046
18.	выписка из ЕГРН	28.09.2016	-	-
19.	выписка из ЕГРН	27.10.2016	-	-
20.	выписка из ЕГРН	09.03.2016	-	28-28/010-28/320/001/2016-149/2
21.	выписка из ЕГРН	09.11.2016	-	-
22.	выписка из ЕГРН	09.11.2016	-	-
23.	выписка из ЕГРН	04.07.2016	-	-
24.	выписка из ЕГРН	29.05.2014	-	-
25.	выписка из ЕГРН	10.08.2016	-	-
26.	выписка из ЕГРН	30.10.2013	-	-
27.	выписка из ЕГРН	24.11.2011	-	-
28.	выписка из ЕГРН	13.11.2019	-	-
29.	выписка из ЕГРН	13.11.2019	-	-

Таблица 3. Объекты водоснабжения пер. Овражный

1.	свидетельство о государственной регистрации права	08.09.2007	28AA	102858
2.	свидетельство о государственной регистрации права	08.09.2007	28AA	102865
3.	выписка из ЕГРН	26.09.2016		
4.				

Консультант:

И.О. Главы администрации
С.В. Колмагоров

Консультант
генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»
И.О. Сервис А.А. Артюхов

Состав и описание иного недвижимого имущества не прошедшего кадастровый учет и (или) государственную регистрацию

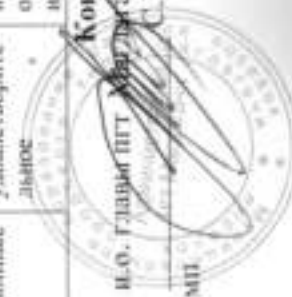
№ п/п	наименование объекта	техническое состояние	назначение	местоположение	№ кадастровых кварталов	кадастровые номера ЗУ	срок использо- вания	Стоимость		
								начальная	остаточная	восстанови- тельная
1	Канализационная сеть, 59,1 м 1972 г постройки	удовлетвори- тельное	в однотрубном исполнении	пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, 19 от северной стены здания Г/Б АО «КЦСОН « Гармония» до канализационного колодца №3			нормативный срок – 70 лет	95103,00	22742,00	72361,00
2	Канализационная сеть, 157,5 м, 1972 года постройки	удовлетвори- тельное	в однотрубном исполнении	Магдагачи, центральная площадь - От стены здания стадиона « Локомотив» до четвертого колодца дворовой канализации дома № 17 ул. К.Маркса.			нормативный срок – 70 лет	253447,00	60607,00	192840,00
3	Канализационная сеть, 152,3 м, 1972 года постройки	удовлетвори- тельное	в однотрубном исполнении	пгт. Магдагачи, ул. Дзержинского от стены здания скорой помощи до стены здания гостиницы «Уют», 25 кв.			нормативный срок – 70 лет	245079,00	58606,00	186473,00
4	Сети водоснабжения ФОК, 2020 г	удовлетвори- тельное	в однотрубном исполнении	пгт Магдагачи, ул. Менжвинского			нормативный срок – 70 лет	1784801,23	169556,00	89240,00
5	Канализационные сети ФОК	удовлетвори- тельное	в однотрубном исполнении	пгт Магдагачи, ул. Менжвинского			нормативный срок – 70 лет	152432,00	144810,00	7621,00

И.О. Главы пгт Магдагачи

С.В. Колмагоровцев

Консультант:
генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

А.А. Артюхов



Характеристики сетей водоснабжения и водоотведения прошедших и не прошедших
кадастровый учет

№ п/п	Наименование сети	Диаметр, м	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
сети водоснабжения					
1.	водопроводная сеть	0,1	119	1986	подземный
2.	водопроводная сеть	0,2 м; 0,3 м	3548	1992	подземный
3.	водопроводная сеть	0,15; 0,2; 0,3	7902,9	1919	подземный
4.	водопроводная сеть	0,1; 0,2; 0,3	1184	1973	подземный
5.	система водоснабжения	0,1; 0,2	185,7	2012	подземный
6.	сети водоснабжения	0,1; 0,2	685	1986	подземный
7.	сети водоснабжения	0,1	11	1972	подземный
8.	сети водоснабжения	0,2	3900	1970	подземный
9.	сети водоснабжения	0,2	98	1970	подземный
10.	сети водоснабжения	0,1; 0,2	19	1970	подземный
11.	водопроводная сеть	0,1	25	1970	подземный
12.	сети водоснабжения	0,1	17	1970	подземный
13.	сети водоснабжения	0,1; 0,2	151	1970	подземный
14.	сети водоснабжения	0,2	270	2020	подземный

Общая протяженность – 18116 м

сети водоотведения					
1.	канализационная сеть	0,2	141,1	1993	подземный
2.	канализационная сеть	0,2	662,9	1971	подземный
3.	канализация наружная	0,2	160,9	1973	подземный
4.	канализация	0,1	617,47	1996	подземный
5.	канализационная сеть	0,2	5252,29	1987	подземный
6.	канализационная сеть	0,2	577,85	1996	подземный
7.	соружение	0,2; 0,1	242	1981	подземный
8.	канализация	0,25; 0,1; 0,2	193	1972	подземный
9.	канализационная сеть	0,4; 0,6	1559,15	1969	подземный
10.	канализационная сеть	0,25	420	1967	подземный
11.	сеть водоотведения	0,1	76	1994	подземный
12.	канализационная сеть	0,2	62,7	2012	подземный
13.	канализационная сеть	0,2	43,35	2011	подземный
14.	система водоотведения	0,2	122,95	2011	подземный
15.	канализационная сеть	0,2	20	1983	подземный
16.	канализационная сеть	0,2	751	1985	подземный
17.	канализационная сеть	0,1	415	1985	подземный
18.	канализационная сеть	0,1	11	1973	подземный
19.	канализационная сеть	0,1	111	1970	подземный
20.	канализационная сеть	0,1	67	1970	подземный
21.	канализационная сеть	0,2	168	1970	подземный
22.	канализационная сеть	0,2	515	1970	подземный
23.	канализационная сеть	0,1	43	1970	подземный
24.	канализационная сеть	0,1	96	1970	подземный
25.	канализационная сеть	0,1	81	1970	подземный
26.	канализационная сеть	0,1	670	1970	подземный
27.	канализационная сеть	0,1	155	1970	подземный
28.	канализационная сеть	0,1	59,10	1972	подземный
29.	канализационная сеть	0,1	157,5	1972	подземный
30.	канализационная сеть	0,1	152,3	1972	подземный

Общая протяженность сетей – 13436 м

Перечень иного недвижимого бесхозяйного имущества

№ п/п	наименование	описание (техническое состояние)	назначение	адрес	№ кадастровых кварталов	кадастровые номера участков земли	срок использования	технико- экономические показатели	балансовая стоимость

Концедент:

и.о. главы ПГТ Магдагачи
С.В. Колмагоровцев



Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»
А.А. Артюхов



Перечень документов на иные недвижимые бесхозные документы

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Концедент:

и.о. главы пгт Магдагачи

МП

С.В. Колмагорцев

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

МП

А.А. Артюхов

*К перечню прилагаются заверенные копии документов

Предельный размер, объем, источники и сроки инвестиций Объекта Соглашения

№ пп	Состав имущества Объекта Соглашения	Мероприятия	Источник финансирования	Объем денежных средств (тыс. руб.)	Предельный размер расходов (тыс. руб.)
2022 г.					
1	Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799 Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины	установка видеонаблюдения, замена электропроводки, ограждение скважин №№17, 19, 20, 24.	инвестиционная составляющая	160,00	160,00
2023 г.					
1	Станция 2-го подъема	замена кровельного покрытия	инвестиционная составляющая	130,00	130,00
2		замена насоса ЭЦВ 6-10-120 на водонасосной скважине 74/6	инвестиционная составляющая	70,00	70,00
2024 г.					
1	Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799 Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район плотины	Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2*6 м.	инвестиционная составляющая	500,00	500,00
2025 г.					
1	Район Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799 Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи	Замена загрузки 2-го фильтра, лоток 2*6 м.	инвестиционная составляющая	500,00	500,00
2026					
1	Насосная станция (КНС-3) Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, Лит. А5, район котельной 28:16:000000:1753	Ремонт крыши	инвестиционная составляющая	50,00	50,00
2	Насосная станция (КНС-4) Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. Нагорная 28:16:015513:23	Приобретение насоса (создание резерва) К-100-80-160	инвестиционная составляющая	50,00	50,00
3	Станция 2-го подъема Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи 28:16:015646:383	Ограждение территории	инвестиционная составляющая	200,00	200,00
Всего				1660,00	1660,0

Перечень и описание земельных участков передаваемых в аренду

Описание земельного участка			Вид разрешенного использования	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации (выписка из ЕГРН)	
Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, м2		Номер	Дата
1	2	3	4	5	6
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015446:4	1502	Насосная станция над скважиной	28AB 015262	09.06.2016г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:011801:3	134,14	Насосная станция над скважиной	28AA 751883	23.09.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015632:2	1140	Скважина насосная №17	28AA 751889	23.09.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:011701:12	256	Скважина № 23	28AA 754850	29.08.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015613:35	32	Скважина артезианская	28AA 684429	15.02.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:011701:11	224	Скважина № 15	28AA 683017	18.07.2012г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015247:6	1802,61	Водонапорная башня	28AA 988210	11.02.2015г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:011701:10	2500	Скважина глубина заложения 80 метров	28AA751887	23.09.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:011701:15	235	Скважина № 12	28AA 754848	29.08.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:011701:8	2500	Скважина № 18 глубиной 120 м	28AA 751886	23.09.2013г.
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015513:11	92	Под канализационную насосную станцию КНС-4 литер А-4	28-28-11/800/2014-958	23.10.2014
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015613:34	6767	Очистные сооружения	28-28-11/200/2013-254	15.02.2013
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015245:229	11	Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации	28-28/010-28/320/001/2016-150/2	09.03.2016
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015603:19	246	сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации	28-28/010-28/320/003/2016-641/2	09.11.2016
МО рабочий поселок (пгт)	28:16:015529:180	41	Сети канализации	28/010/2017-2	25.09.2021г.

Описание земельного участка			Вид разрешенного использования	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации (выписка из ЕГРН)	
Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, м2		Номер	Дата
1	2	3	4	5	6
Магдагачи					
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:000000:2726	196	Сети канализации	28/010/2017-2	21.09.2017
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:000000:1156	265	сети теплоснабжения	28-28/010-28/320/001/2016-274/1	17.02.2016
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015245:229	11	Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации	28-28/010-28/320/001/2016-150/2	09.03.2016
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015613:34	6 767	Очистные сооружения	28-28-11/200/2013-254	15.02.2013
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015246:266	483	Сети канализации и водопровода	28/010/2017-2	21.09.2017
МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи	28:16:015246:267	50	Тепловые сети	28/010/2017-2	21.09.2017

Концедент:

И.О. главы пгт Магдагачи

МП


С.В. Колмагоров
пгт Магдагачи

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

МП


А.А. Артюхов
«Ресурс - Сервис»
ОГРН 1222800002700
ИНН 2816006951
РОССИЯ

Ежегодный планируемый объем валовой выручки за период действия соглашения

Период	Объем валовой выручки, тыс. руб. объекты холодного водоснабжения и водоотведения
2022	43080,51
2023	44803,73
2024	46595,88
2025	48459,71
2026	50398,10
2027	52414,03

Концедент:

И.О. главы ИТЭ. Мислагачи

МП

С.В. Колмагорцев

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

МП

А.А. Ресурс-Сервис А.А. Артюхов

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения
и иная информация о ценах, значениях, сведениях
в целях подготовки конкурсной документации

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2022	Базовый период 2023	Регулируемый период 2024	Регулируемый период 2025	Регулируемый период 2026
1	Производственные расходы	тыс. руб.	32788,49	32788,49	32788,49	32788,49	32788,49
1.1	Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение	тыс. руб.	1899,45	1899,45	1899,45	1899,45	1899,45
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	623,450	623,450	623,450	623,450	623,450
1.1.2	Горюче-смазочные материалы		700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
1.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду	тыс. руб.					
1.2.1	Электроэнергия	тыс. руб.	1083,19	1190,73	1309,18	1440,10	1583,48
1.2.2	Расход э/эн	тыс. кВт*ч	1558,550	1558,550	1558,550	1558,550	1558,550
1.2.3	тариф	руб.	6,950	7,645	8,40	9,24	10,16
1.2.4	топливо	тыс. руб.					
1.2.5	Тепловая энергия	тыс. руб.	8809,25	8809,25	8809,25	8809,25	8809,25
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	27940,38	27940,38	27940,38	27940,38	27940,38
1.3.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	21459,58	21459,58	21459,58	21459,58	21459,58
	Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда	руб.	8500	8500	8500	8500	8500
	Численность ППП	чел.	49	49	49	49	49
	Среднемесячная заработная плата	руб.	24148,54	24148,54	24148,54	24148,54	24148,54
1.3.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала	тыс. руб.	6480,79	6480,79	6480,79	6480,79	6480,79
1.4	Общехозяйственные расходы (цеховые расходы)	тыс. руб.	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67
1.5	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	2934,48	2934,48	2934,48	2934,48	2934,48
2.	Административные расходы	тыс. руб.	2376,95	2376,95	2376,95	2376,95	2376,95
2.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.					
2.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	7178,080	7178,080	7178,080	7178,080	7178,080

	АУП						
	Численность АУП	чел.	11	11	11	11	11
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.					
3.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.					
4.	Расходы на арендную плату, лицензионные платежи, концессионную плату	тыс. руб.	708,461	708,461	708,461	708,461	708,461
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2167,780	2167,780	2167,780	2167,780	2167,780
	Водный налог	тыс. руб.					
6.	Необходимая налоговая выручка	тыс. руб.	43080,51	43080,51	43080,51	43080,51	43080,51

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2022	Базовый период 2023	Регулируемый период 2024	Регулируемый период 2025	Регулируемый период 2026
1	Производственные расходы	тыс. руб.	32788,49	32788,49	32788,49	32788,49	32788,49
1.1	Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение	тыс. руб.	1899,450	1899,450	1899,450	1899,450	1899,450
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	623,450	623,450	623,450	623,450	623,450
1.1.2.	Горюче-смазочные материалы		700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
1.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду	тыс. руб.					
1.2.1 *	Электроэнергия	тыс. руб.	465,65	542,44	596,4	656,04	721,36
1.2.2.	Расход э/эн	тыс. кВт*ч	67	71	71	71	71
1.2.3.	тариф	руб.	6,95	7,64	8,40	9,24	10,10
1.2.4.	топливо	тыс. руб.					
1.2.5.	Тепловая энергия	тыс. руб.	88,092	88,092	88,092	88,092	88,092
1.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	27940,38	27940,38	27940,38	27940,38	27940,38
1.3.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	21459,58	21459,58	21459,58	21459,58	21459,58
	Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда	руб.	8500	8500	8500	8500	8500
	Численность ППП	чел.	17	17	17	17	17
	Среднемесячная заработная плата	руб.	24148,54	24148,54	24148,54	24148,54	24148,54
1.3.2.	Отчисления на социальные нужды производственного персонала	тыс. руб.	6480,79	6480,79	6480,79	6480,79	6480,79
1.4.	Общехозяйственные расходы (шеховые расходы)	тыс. руб.	87,567	87,567	87,567	87,567	87,567

1.5.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	2934,48	2934,48	2934,48	2934,48	2934,48
2.	Административные расходы	тыс. руб.	237,695	237,695	237,695	237,695	237,695
2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.					
2.2.	Расходы на оплату труда АУП	тыс. руб.	7178,080	7178,080	7178,080	7178,080	7178,080
	Численность АУП	чел.	11	11	11	11	11
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.					
3.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.					
4	Расходы на арендную плату, лицензионные платежи, концессионную плату	тыс. руб.	708,461	708,461	708,461	708,461	708,461
5	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2167,780	2167,780	2167,780	2167,780	2167,780
	Водный налог	тыс. руб.					
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	43080,51	43080,51	43080,51	43080,51	43080,51

Концедент:

И.О. главы ИТ. Матлачи

С.В. Колмагорцев

МП

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

А.А. Артюхов

МП

Значения долгосрочных параметров регулирования в сфере водоснабжения и иная информация о ценах, значениях, сведениях, в целях подготовки конкурсной документации ппг. Магдагачи, Магдагачинского района

№ п/п	Наименование	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026 г
1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.: - объекты водоснабжения - объекты водоотведения - объекты водоснабжения пер. Овражный	24932,57 17500,57 2556,15	x	x	x	x
2	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	x	x	x	x
3	Нормативный уровень прибыли, %					
4.	Величина неконтролируемых расходов, определяемых в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения, тыс. руб.: - объекты водоснабжения - объекты водоотведения - объекты водоснабжения пер. Овражный	1054,63 280,38 43,79	x	x	x	x
5	Объем отпуска воды, тыс. м3: - объекты водоснабжения - объекты водоснабжения пер. Овражный Объем отпуска водоотведения	558,37 51,70 496,98	558,37 51,70 496,98	558,37 51,70 496,98	558,37 51,70 496,98	558,37 51,70 496,98
6	Потери воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	0	x	x	x	x

№ п/п	Наименование	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026 г
7	- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт*ч/м3	1,32366	1,32366	1,32366	1,32366	1,32366
	- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт*ч/м3 по пер. Овражный	0,97234	0,97234	0,97234	0,97234	0,97234
	- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м3	0,38233	0,38233	0,38233	0,38233	0,38233
8	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:					
8.1.	Объекты водоснабжения:					
	уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт*ч (без НДС)	7,24106	7,50017	7,80018	8,11218	8,436671
8.2.	уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт) руб./кВт*ч (без НДС)	6,42088	6,64521	6,91101	7,18746	7,474953
	Объекты водоснабжения пер. Овражный: уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт*ч (без НДС)	7,24106	7,50017	7,80018	8,11218	8,436671
8.3	Объекты водоотведения:					
	уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт*ч (без НДС)	7,24106	7,50017	7,80018	8,11218	8,436671
	уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт) руб./кВт*ч (без НДС)	6,42088	6,64521	6,91101	7,18746	7,474953

№ п/п	Наименование	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026 г.
9	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Перечень конфиденциальной информации и информации содержащей коммерческую тайну

№ п/п	Информация
1.	Персональные данные сотрудников Сторон Соглашения
2.	Переписка сторон по исполнению настоящего Соглашения, за исключением обращения в суд по защите своего права одной из Сторон
3.	Сведения, содержащиеся в отчетах по исполнению настоящего Соглашения
4.	Сведения, содержащиеся в бухгалтерских и финансовых документах, за исключением сведений, содержащихся в ежегодном бухгалтерском балансе
5.	Сведения о кредитах, займах, их количестве, размерах и условиях платежей
6.	Сведения о фактах ведения, предметах и целях переговоров по исполнению настоящего Соглашения
7.	Сведения о сделках, заключенных Концессионером с третьими лицами по исполнению настоящего Соглашения

Концедент:

и.о. главы ИТ

МП



Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

МП



Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком, указанным в пункте 5 части 1 статьи 42 Федерального закона "О концессионных соглашениях", при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 указанной статьи Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьёй, не может превышать два года.

Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

Возмещение производится в денежной форме за счет Концедента или иных допустимых законодательством источников. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Концедента пеней и штрафов.

2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения.

Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов. Концедент направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов;
- о частичной компенсации расходов;
- об отказе в компенсации.

Уведомление должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованиями Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту Объекты Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере возмещения расходов, спор решается в судебном порядке.

Концедент:

И.О. главы ИТЭ Магдари

МП

С.В. Колмагорцев

Концессионер:

генеральный директор ООО «Ресурс-Сервис»

МП

Ресурс - Сервис А.А. Артохов