**Сообщение**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Амурской области**

1. **Наименование Концедента:** администрация пгт Магдагачи выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи в лице главы администрации пгт. Магдагачи.

**Место нахождение:** 676124, Амурская обл. Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи,

ул. К. Маркса, 23

**Почтовый адрес:** 676124, Амурская обл. Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи,

ул. К. Маркса, 23

**Реквизиты счета:** УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка пгт. Магдагачи л/с 05233011150)

БИК 041012001

Банк Отделение Благовещенск г. Благовещенск

р/с 40302810705073002029

л/с 05233011150

ИНН 2818000491

КПП 281801001

ОГРН 1022800930052

ОКТМО 106311151

**Назначение платежа:** «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения пгт. Магдагачи».

**Номер телефона Концедента:** 8 (4165) 397-092

**Адрес официального сайта сети Интернет:** a.magdagachi@mail.ru (раздел местное самоуправление – Администрация пгт. Магдагачи)

**Адрес официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** www.**torgi.gov**.ru.

**Контактное лицо:** Дёрова Наталья Викторовна

**2.Объект концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование имущества** | **Адрес места  нахождения имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
|  | Канализационная насосная станция(КНС-2)28:16:000000:1576 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи улица Вокзальная, Лит. А3 | Площадь 68,9 кв.м. |
|  | Канализационная насосная станция(КНС-3)28:16:000000:1753 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи , Лит. А-5 район котельной | Площадь 64,3 кв.м. |
|  | Канализационная насосная станция(КНС-4)28:16:015513:23 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи улица Нагорная, 2, Лит. А-4 | Площадь 126,0 кв.м. |
|  | Очистные сооружения28:16:015613:40 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. Набережная, 2а | Площадь 859,1 кв.м. |
| 5. | Канализационная сеть28:16:000000:1663 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, канализационная сеть от котельной КЕ, до насосной станции | Протяженность  141,1 м. |
| 6. | Канализация резервуарного парка28:16:000000:1671 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи,лит. В-18 канализация резервуарного парка проложена в ниж. части поселка от колодца поселковой канализац. сети, рас-го в близи ж/дороги по тер-рии материально-технического склада, до здания | Протяженность  662,9 м. |
|  | Канализация наружная 70-ти квартирного дома28:16:015646:464 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. М.Горького | Протяженность  160,9 м. |
|  | Канализация28:16:000000:1746 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, от канализационной насосной станции КНС-4 по улице Нагорная №2 колодца №3 по улице Пушкина | Протяженность  617,47 м. |
|  | Канализационная сеть28:16:015646:327 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, канализационная сеть - улицы: Вокзальная,Дзержинского,Интернациональная,Пушкин,Коммунистическая, Советская,Красноармейская; переулки: Менжинского,8-Марта | Протяженность  5252,29 м. |
|  | Канализационная сеть28:16:000000:1569 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи канализационная сеть проложена в верхней части поселка от колодца №1, по улице Карла Маркса, до пересечения с переулком Интернациональный | Протяженность  577,85 м. |
|  | Сооружение 28:16:015646:374 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи, ул. Набережная | Протяженность  242 м. |
|  | Канализация 70-ти квартирного дома28:16:015539:6 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи от ул. Ленина 11 до переулка 8-Е Марта | Протяженность  193 м. |
|  | Канализационный коллектор28:16:000000:1744 | Амурская Область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи канализационный коллектор проложен в нижней части поселка от колодца поселковой канализационной сети, расположенного в близи железной дороги и проходит по переулку Заводскому, до очистных сооружений | Протяженность  1559,15 м. |
|  | Канализация поселка28:16:000000:1560 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. В-14 канализация проложена в верхней части поселка от колодца №1, расположенного на переулке Коммунистический, до пересечения с улицей Горького, далее проложена по Ул. Горького | Протяженность  420,6 м. |
|  | Сеть водоотведения28:16:000000:2269 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Северная | Протяженность  76 м. |
|  | Сети канализации28:16:015212:128 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Ленина | Протяженность  62,7 м. |
|  | Канализационные сети28:16:000000:2074 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Ленина | Протяженность  43,35 м. |
|  | Система водоотведения28:16:000000:2075 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Ленина | Протяженность  122,95 м. |
|  | Канализационная сеть28:16:015246:255 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Калинина | Протяженность  20 м. |
|  | Сеть дворовой канализации 28:16:000000:2510 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | Протяженность  751 м. |
|  | Канализационные сети28:16:000000:2509 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Молодежная | Протяженность  415 м. |
|  | Сети канализации28:16:015245:233 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Новая | Протяженность  11 м. |
|  | Земельный участок под канализационную станцию КНС-4 литер А-4, категория: земли н/п28:16:015513:11 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | Площадь 92 кв.м. |
|  | Земельный участок очистные сооружения, земли н/п28:16:015613:34 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Набережная, 2А | Площадь 6767 кв.м. |
|  | Земельный участок под сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации, земли: н/п28:16:015245:229 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Новая | Площадь 11 кв.м. |

**3.Срок действия концессионного соглашения:** 3 года

**4.Требования к участникам конкурса:** Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса |  |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | |  |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 14509,97 тыс. руб. | Увеличение |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с **указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации:** по почте либо нарочным по адресу конкурсной комиссии: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, д.23, тел. 8(4165)397-092 по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 07.10.2019 г. до 17:00 часов 20.11.2019г.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно

**8. Местонахождение конкурсной комиссии:**

676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, тел. 8 (4165) 397-092

**Почтовый адрес:** 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул.К.Маркса, д.23, кааб. №5

**Номера телефона: тел. 8 (4165) 397-092**

9. **Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)**

Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию по адресу: Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, каб. №5 в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений), в который помещаются и оригинал, и копия заявки на участие с пометкой на конверте «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоотведения «пгт Магдагачи», с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов **с 08.00 часов 07.10. 2019 года до 17.00 часов 20.11. 2019 года.(не менее 30 рабочих дней).**

**9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере **50 000 рублей**.

Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 18.11.2019 года

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка пгт. Магдагачи л/с 05233011150)

БИК 041012001, Банк Отделение Благовещенск г. Благовещенск, р/с 40302810705073002029, л/с 05233011150, ИНН 2818000491, КПП 281801001, ОГРН 1022800930052, ОКТМО 106311151

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения пгт. Магдагачи

**10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте, в который помещаются и оригинал, и копия конкурсного предложения с пометкой на конверте «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоотведения пгт. Магдагачи», с указанием наименования и адреса Конкурсные предложения подаются по адресу: 676124, Амурская обл. Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23

в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 25.11.2019г. до 20.12.2019 г. по адресу: Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, д. 23, каб. №5.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 21.11.2019** г. в 09.00 часов по адресу: Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, каб. 5

**12.Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, каб. 5 23.12.2019 года в 09.00 часов.

**13. Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Конкурсной комиссией не позднее, чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

**15. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.