**Сообщение**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Амурской области**

1. **Наименование Концедента:** администрация пгт Магдагачи выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи в лице главы администрации пгт. Магдагачи.

**Место нахождение:** 676124, Амурская обл. Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи,

ул. К. Маркса, 23

**Почтовый адрес:** 676124, Амурская обл. Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи,

ул. К. Маркса, 23

**Реквизиты счета:** УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка пгт. Магдагачи л/с 05233011150)

БИК 041012001

Банк Отделение Благовещенск г. Благовещенск

р/с 40302810705073002029

л/с 05233011150

ИНН 2818000491

КПП 281801001

ОГРН 1022800930052

ОКТМО 106311151

**Назначение платежа:** «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи».

**Номер телефона Концедента:** 8 (4165) 397-092

**Адрес официального сайта сети Интернет:** a.magdagachi@mail.ru (раздел местное самоуправление – Администрация пгт. Магдагачи)

**Адрес официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** www.**torgi.gov**.ru.

**Контактное лицо:** Дёрова Наталья Викторовна

**2.Объект концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование имущества** | **Адрес места  нахождения имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
|  | Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | Площадь 822,6 кв. м. |
|  | Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. Б3 на территории станции обезжелезивания | Глубина 100 м. |
|  | Скважина28:16:000000:1751 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район станции обезжелезивания | Глубина 80 м. |
|  | Скважина №2328:16:000000:2104 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | Глубина 120 м. |
| 5 | Скважина №2928:16:000000:1798 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район плотины | Глубина 150 м. |
| 6 | Скважина артезианская28:16:015632:36 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Зейская, д 32 | Глубина 100 м. |
|  | Скважина артезианская28:16:015613:38 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Набережная, д 2А | Глубина 63 м. |
|  | Скважина артезианская28:16:000000:1633 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Лазо, литера Б33 | Глубина 100 м. |
|  | Скважина №1528:16:000000:2085 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | Глубина 100 м. |
|  | Скважина №1628:16:000000:1581 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи,район станции обезжелезивания | Глубина 90 м. |
|  | Скважина №1828:16:000000:2103 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | Глубина 120 м. |
|  | Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | Глубина 80 м. |
|  | Скважина №3028:16:015646:435 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины | Глубина 80 м. |
|  | Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, Лит. А62 | Площадь 10 кв.м. |
|  | Насосная станция №5, над скважиной 28:16:000000:1632 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Лазо, Лит А-28 | Площадь 18,9 кв.м. |
|  | Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н | Площадь 33,9 |
|  | Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца № 1 до Ту-0 | Протяженность 119 м. |
|  | Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Коммунистический, литера Б41 | Площадь 28,3 кв.м. |
|  | Водопроводная башня28:16:000000:1580 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14 | Площадь 22 кв. м. |
|  | Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от станции обезжелезивания до Водонапорной Башни | Протяженность 3548 м. |
|  | Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | Протяженность 7902,9 м. |
|  | Водовод от скважины (28:16:000000:1745 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции1-Подъема | Протяженность 1184 м. |
|  | Система водоснабжения28:16:000000:2076 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина | Протяженность 185,7 м. |
|  | Столярные мастерская насосной станции №428:16:000000:1644 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Партизанская, литера А61 | Площадь 131,6 кв.м. |
|  | Водопроводная башня28:16:000000:1645 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. Б-39 | Площадь 13,8 кв.м. |
|  | Насосная станция №428:16:000000:1650 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. А-26 | Площадь 48,1 кв.м. |
|  | Скважина артезианская№1228:16:000000:1652 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Партизанская | Глубина 63 м. |
|  | Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | Протяженность 685 м. |
|  | Сети водоснабжения 28:16:015245:231 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новая | Протяженность 11 м. |
|  | Земельный участок под насосной станцией над скважиной, категория: земли н/п28:16:015446:4 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Лазо | Площадь 1502 кв.м. |
|  | Земельный участок для насосной станции. Категория: земли н/п28:16:011801:3 | Амурская область,р-н Магдагачинский, ст 2 нп блок-пост Красная Падь, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе ж/д блокпост Красная Падь | Площадь 134,14 кв.м. |
|  | Земельный участок для размещения скважины №17. Категория: земли н/п28:16:015632:2 | Амурская область,р-н Магдагачинский,рп Магдагачи, ул Зейская, д 32 | Площадь 1140 кв.м. |
|  | Земельный участок для скважины №23. Категория: земли н/п28:16:011701:12 | Амурская область,р-н Магдагачинский | Площадь 256 кв.м. |
|  | Земельный участок под артезианскую скважину28:16:015613:35 | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи, ул Набережная,д 2А | Площадь 32 кв.м. |
|  | Земельный участок под скважину №15, земли н/п28:16:011701:11 | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи | Площадь 224 кв.м. |
|  | Земельный участок под водонапорную башню, земли н/п28:16:015247:6 | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи,пер Коммунистический, д 3 | Площадь 1802,61 кв.м. |
|  | Земельный участок под скважину глубина заложения 80 м., земли н/п28:16:011701:10 | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи (район станции обезжелезивания) | Площадь 2500 кв.м. |
|  | Земельный участок под скважину №12, земли н/п28:16:011701:15 | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи на территории станции обезжелезивания | Площадь 235 кв.м. |
|  | Земельный участок под скважину №18земли н/п28:16:011701:8 | Амурская область,р-н Магдагачинский ,пгт Магдагачи (район станции обезжелезивания) | Площадь 2500 кв.м. |

**3.Срок действия концессионного соглашения:** 3 года

**4.Требования к участникам конкурса:** Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса |  |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | |  |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 20476,67 тыс. руб. | Увеличение |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с **указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации:** по почте либо нарочным по адресу конкурсной комиссии: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, тел. 8 (4165)397-092 по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 07.10.2019 г. до 17:00 часов 20.11.2019г.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно

**8. Местонахождение конкурсной комиссии:**

676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, тел. 8 (4165) 397-092

**Почтовый адрес:** 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул.К.Маркса, д.23, кааб. №5

**Номера телефона: тел. 8 (4165) 397-092**

9. **Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)**

Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию по адресу: Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, каб. №5 в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений), в который помещаются и оригинал, и копия заявки на участие с пометкой на конверте «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоснабжения «пгт Магдагачи», с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов **с 08.00 часов 07.10.2019 года до 17.00 часов 20.11.2019 года (не менее 30 рабочих дней)**

**9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере **50 000 рублей**.

Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 18.11.2019 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: УФК по Амурской области (Администрация рабочего поселка пгт. Магдагачи л/с 05233011150)

БИК 041012001, Банк Отделение Благовещенск г. Благовещенск, р/с 40302810705073002029, л/с 05233011150, ИНН 2818000491, КПП 281801001, ОГРН 1022800930052, ОКТМО 106311151

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения пгт. Магдагачи

**10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте, в который помещаются и оригинал, и копия конкурсного предложения с пометкой на конверте «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоснабжения пгт. Магдагачи», с указанием наименования и адреса Конкурсные предложения подаются по адресу: 676124, Амурская обл. Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23

в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 25.11.2019г. до 20.12.2019 г. По адресу: Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, д. 23, каб. №5.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 21.11.2019г.** в 09.00 часов по адресу: Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, каб. 5

**12.Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23, каб. 5 23.12.2019г. в 09.00 часов.

**13. Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса

**15. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.