УТВЕРЖДАЮ

и.о. главы администрации

пгт Магдагачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Колмагорцев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

2022 год

I. Общие условия проведения конкурса.

1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2007г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и другими нормативными актами, а также с письмом Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области «О согласовании параметров концессионного соглашения».

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения рабочего поселка (пгт) Магдагачи является Администрация муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области (далее «Концедент»). Местонахождение, почтовый адрес: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23.

Вид конкурса – открытый.

2. Объекты концессионного соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения рабочего поселка (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района, Амурской области. Подробное описание Объектов Соглашения представлено в Приложениях № 1КС и 2КС к настоящей конкурсной документации.

2.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры приведены в Приложении № 2.1 КС к настоящей конкурсной документации.

2.2. Описание, мероприятия и плановые значения показателей по реконструкции оборудования Объектов Концессионного соглашения определены в Приложении № 2КС к настоящей конкурсной документации.

2.3. Задание в смысле п.1, ч.2.3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, минимально допустимые значения показателей концессионера приведены в Приложениях к Концессионному Соглашению.

2.4. Объем отпуска холодной воды, объем стоков и расходы, связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и их прогноз на срок действия концессионного соглашения приведены в Приложении № 9.1 КС к настоящей конкурсной документации.

2.5. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска коммунальных ресурсов в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, приведены в Приложении № 9.1 КС к настоящей конкурсной документации.

2.6. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения приведена в Приложении № 9.1 КС к настоящей конкурсной документации.

Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области установлено применение метода индексации установленных тарифов. Долгосрочные параметры регулирования, не являющиеся критерием конкурса, которые приведены в Приложении № 9КС к настоящей конкурсной документации.

3. Концедент – администрация рабочего поселка (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области», в лице исполняющего обязанности главы администрации рабочего поселка (пгт) Магдагачи.

4. Требования, предъявляемые к участникам конкурса.

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

5. Критерии конкурса и их параметры.

5.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

5.2. Параметры критериев конкурса:

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2027 гг. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.:  - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - водоснабжение пер. Овражный | 24932,57  17500,57  2556,15 | Увеличение | 2021г. |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2027 |

6. Порядок проведения конкурса.

6.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и конкурс.

6.2. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

6.3. Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте, либо нарочным по адресу конкурсной комиссии: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23., тел. 8(41653) 97-0-92 по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с «30» марта 2022 г. до «17» мая 2022 г.

6.4. В течение двух рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме).

6.5. Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

6.6. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

6.7. Местонахождение конкурсной комиссии: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, каб. № 5, тел. 8(41653)97-0-92.

6.8. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений), в который помещаются и оригинал, и копия заявки на участие с пометкой на конверте «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи с указанием наименования и адреса заявителя. Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов до «17» мая 2022.

6.9. Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте, в который помещаются и оригинал, и копия конкурсного предложения с пометкой на конверте «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи, с указанием наименования и адреса заявителя.

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с «23» мая 2022 по «17» июня 2022 до 17:00 часов по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, каб. № 5 (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении № 5КД к конкурсной документации).

6.10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 09:00 часов «18» мая 2022 по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет № 5.

6.11. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 09:00 часов «20» июня 2022 по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, каб. № 5.

6.12. При поступлении заявок и конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно заявками и конкурсными предложениями и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

6.13. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно конкурсной документации. Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

7. Концессионное соглашение.

7.1. По концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет провести реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи, (далее – Объекты концессионного соглашения), право собственности на которые принадлежат и будут принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объектов концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования Объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

7.2. В настоящей конкурсной документации к реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по их переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объектов концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов концессионного соглашения.

7.3. Объекты концессионного соглашения на момент заключения концессионного соглашения находятся в собственности Концедента.

7.4. Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов концессионного соглашения не допускается.

Целевое назначение Объектов – бесперебойное производство, передача, распределение и сбыт холодной воды потребителям, бесперебойное распределение сточных вод от потребителей.

7.5. В соответствии с п. 6.1. ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» существенным условием концессионного соглашения являются способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

7.6. Передача Концессионером в залог Объектов концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

7.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.10. Права Концессионера на владение и пользование Объектами концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

7.11. Объекты концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких Объектов и имущества.

7.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

7.13. Концессионное соглашение заключается на срок 5 (пять) лет со дня его подписания.

7.14. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, проектом концессионного соглашения и конкурсным предложением победителя конкурса.

7.15. Концессионная плата не устанавливается.

8. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

**Открытый конкурс** – конкурс, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Предмет конкурса** – право заключения концессионного соглашения на реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию Объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области».

**Объекты концессионного Соглашения** – Объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области».

**Конкурсная документация** – настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия, осуществляющая мероприятия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

9. Порядок заключения концессионного соглашения

9.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

9.2. В случае если до предельного срока подписания концессионного соглашения, установленного п. 9.1. конкурсной документации, победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключение концессионного соглашения с указанным лицом.

9.3. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано участником конкурса в десятидневный срок со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

9.5. В случае если представлено менее двух заявок на конкурс, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в установленном законодательством порядке, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

9.6. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

9.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

10. Регламент проведения конкурса

10.1. График проведения конкурса

| Этап: | Сроки: |
| --- | --- |
| Подача заявок | По рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 30.03.2022 г. до 17.05.2022 г. |
| Вскрытие заявок | в 09:00 часов 18.05.2022 г. |
| Определение заявителей, прошедших предварительный отбор | в 14:00 часов 18.05.2022 г. |
| Уведомление заявителей, прошедших предварительный отбор | с 18.05.2022 г. по 20.05.2022г. |
| Предоставление конкурсных предложений | с 23.05.2022 г. по 17.06.2022 г. |
| Вскрытие конкурсных предложений | 20.06.2022 г. 09:00 |
| Рассмотрение и оценка конкурсных предложений | 20.06.2022 г 11:00. |
| Определение победителя конкурса | 20.06.2022 г. |

10.2. Указанные сроки при необходимости могут изменяться в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

11. Изменения конкурсной документации

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией на сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).

12. Разъяснения конкурсной документации

12.1. Участник конкурса самостоятельно или через своего уполномоченного представителя вправе обратиться в адрес конкурсной комиссии с запросом о разъяснении положений конкурсной документации в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

II. Предварительный отбор, конкурс

1. Требование к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

1.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области», с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений) и по форме, рекомендованной конкурсной документацией (Форма заявки – Приложение № 3КД, Форма описи документов – Приложение № 2КД настоящей конкурсной документации). Заявка на участие в открытом конкурсе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть напечатаны, допускается заполнение документов заявки на участие в открытом конкурсе от руки печатными буквами чернилами.

1.2. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

1.3. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы, которые сшиваются, имеют сквозную нумерацию и заверяются печатью:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона в формате Анкеты участника открытого конкурса;

б) полученную, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru/ сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> сообщения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (заверенная выписка из налогового органа);

з) кроме вышеперечисленных документов заявитель, претендующий на участие в открытом конкурсе, вправе предоставить любые другие положительно характеризующие его документы (бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках за предшествующей год и др. документы).

1.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе:

а) заявка на участие в открытом конкурсе заполняется по рекомендуемой форме (Приложению №3КД);

б) заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой должны быть написаны на русском языке;

в) при подготовке заявки Участниками открытого конкурса должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

г) сведения, которые указываются в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования;

д) подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку;

ж) все документы, входящие в заявку должны быть в одном экземпляре, подписаны руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем и скреплены печатью, применение факсимильных подписей не допускается. Фамилия руководителя в заявке должна соответствовать фамилии физического лица, наделенного правом выступать без доверенности от имени юридического лица, или физического лица действующего по доверенности;

з) все листы в составе заявки в обязательном порядке должны быть сшиты или скреплены способом, не допускающим выпадение листов, а также иметь опись, по форме, указанной в Приложении №2КД к настоящей документации.

1.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

1.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2. Задаток

2.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 160000,00 руб.

2.2. Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 17.05.2022 года.

2.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель бюджетных средств: муниципальное образование рабочий поселок городского типа Магдагачи.

Адрес: 676124, Амурская обл., пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, 23

ИНН 2818000491, КПП 281801001, ОГРН 1022800930052

Банковские реквизиты: УК по Амурской области (Финансовое управление администрации Магдагачинского района, Администрация поселка городского типа Магдагачи, л/с 05233011150).

БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск, к/счет 40102810245370000015, р/с 03232643106311512300,

л/с 05233011150, ОКТМО 106311151.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи».

2.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

а) в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

б) в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

в) в случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

г) в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

д) в случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

е) сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

ж) в случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

з) в случае если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

2.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

3. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

3.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 09:00 часов 18.05.2022 г. по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, кабинет № 5.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

3.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок проведения предварительного отбора участников конкурса

4.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет № 5.

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=B817D4CA0F566CD7B7BAA56C44612D15ABBAC4CD1D2ED6ABE0EED0D0BCE3427C9D07EFEF5A33C892KCoFO) Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

4.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Требование к содержанию, форме и составу конкурсного предложения

5.1. Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов с 23.05.2022 г до 17:00 часов 17.06.2022 г. по адресу: 676145, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет 5 (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении № 5КД к конкурсной документации).

5.2. Конкурсные предложения представляются в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи с указанием наименования и адреса заявителя.

5.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

5.4. Конкурсное предложение подается согласно рекомендуемой форме (приложение № 5КД).

5.5. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

5.6. Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью Участника – индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя Участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

5.7. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

5.8. Документ экземпляра-оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

5.9. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения.

5.10. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

5.11. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

6. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

6.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 09:00 часов 20.06.2022 г. по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23., кабинет № 5. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются итоги и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

6.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе и коммерческие предложения других участников конкурса.

6.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

6.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

7. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

7.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

7.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении (не предоставлены или ложно предоставлены - локальные сметные расчеты в прогнозных ценах соответствующего года (индекс дефлятора), проект инвестиционной программы, разработанный и оформленный в соответствии с действующем законодательством РФ, проект тарифа на водоснабжение и водоотведение, содержащий калькуляцию расходов на услуги водоснабжения и водоотведения;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

7.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Параметры критериев конкурса.

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2027. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.:  - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - водоснабжение пер. Овражный | 24932,57  17500,57  2556,15 | Увеличение | 2021 |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2027 |

7.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с частью 5.2 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

7.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). [Требования](consultantplus://offline/ref=2961864BBA61DE485F22D251A13142E471D9DAA433FB2473C9741B849289C0B8258FF0CFEA9382CBQDr5G) к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти

7.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

7.9. Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению конкурной комиссии конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурсной комиссией не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру Объектов концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

8. Порядок определения победителя конкурса.

8.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

8.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

8.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8.6. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

9. Уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

9.1. Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение официальном сайте Российской Федерации: http://www.torgi.gov.ru/.

9.2. Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. Указанные уведомления могут быть направлены в электронной форме.

9.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснением результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

10. Заключение концессионного соглашения

10.1. Обеспечение исполнения концессионного соглашения.

Победитель конкурса предоставляет обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

10.2. Порядок заключения концессионного соглашения

Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, предусмотренном в ст. 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документации.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.3. Право Концедента на отказ от заключения концессионного соглашения.

После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, соответствующее критериям конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения с победителем конкурса, а также от заключения концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, в случае установления факта:

- проведения в отношении победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации или банкротства;

- приостановления деятельности победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

- предоставления победителем конкурса или единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю конкурса, а также единственному участнику конкурса уведомления об отказе от заключения концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения.

В случае отказа Концедента от заключения концессионного соглашения Концедент возвращает победителю конкурса или единственному участнику конкурса, представившему конкурсное предложение, сумму внесенного им задатка.

10.4. Возврат заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений заявителям и участникам конкурса

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе все поступившие заявки становятся собственностью Концедента и возврату заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату участникам не подлежат.

10.5. Права заявителя – участника конкурса.

Отношения, возникающие между заявителями, участниками конкурса, Концессионером и Концедентом, а также конкурсной комиссией, регулируются законодательством Российской Федерации.

Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Заключительные положения

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Приложение № 1 КД

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования

рабочий поселок (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Магдагачи | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

и Амурская область, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 30.07.2020 г за № 320-лс, постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область», Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, именуемая в дальнейшем «Третьей Стороной»,

далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным), состав и описание которого приведены в [разделе 2](#P113) настоящего Соглашения (далее - Объекты Соглашения), право собственности, на которое принадлежит муниципальному образованию рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района, Амурской области - Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению питьевой воды и стоков с использованием Объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Цель использования (эксплуатации) Объектов Соглашения – предоставление качественных услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям Концессионера.

1.3. Целевое назначение Объектов Соглашения – производство, передача, распределение водных ресурсов.

1.4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество (оборудование) в соответствии с п.1.2 и 1.3 и порядком, установленным настоящим соглашением.

1. **Объекты Соглашения**

2.1. Объектами Соглашения является имущество состав и описание, которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в Приложении № 2 настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 2).

2.3. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого Объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения. Перечень документов, подтверждающих право собственности, указан в приложении № 1.1 настоящего Соглашения.

Объекты Соглашения, состоящие из незарегистрированного недвижимого имущества, должны быть опубликованы в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях Объектов Соглашения приведены в Приложении № 2.

1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма – передачи.

При заключении настоящего соглашения Концедент имеет право передать Концессионеру объекты водоснабжения и водоотведения технологически и функционально связанные с Объектами концессионного соглашения и иным передаваемым имуществом, не прошедшие в установленном законодательством РФ порядке государственный кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию прав, при выполнении условий, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концедент имеет право передать Концессионеру бесхозяйные объекты технологически и функционально связанные с Объектами Соглашения или иным имуществом в течении срока реализации настоящего соглашения. Оценка стоимости передаваемых объектов в течение срока реализации настоящего соглашения в совокупности не должна превышать 10% от балансовой стоимости Объекта концессионного соглашения определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов настоящего Соглашения, и документов на указанное имущество осуществляется по акту приёма – передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1., 3.1. настоящего соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения в том числе:

3.6.1. Концедент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

3.6.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приёма – передачи;

3.6.2. Концессионер обязан:

3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи).

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.8. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного имущества, прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию приведены в Приложении № 3. Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию приведен в Приложении № 3.1.

3.9. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного недвижимого имущества, не прошедшего кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию приведены в Приложении № 4. Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, не прошедшие кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию приведен в Приложении № 4.1.

3.10. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного недвижимого бесхозного имущества приведены в Приложении № 5. Перечень документов, относящихся к бесхозным иным объектам приведен в Приложении № 5.1.

1. **Реконструкция Объектов Соглашения путем осуществления мероприятий**

**по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования**

**новым более производительным**

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции объектов, в том числе, по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 2, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Создание и реконструкция имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Имущество, вновь создаваемое в системе водоснабжения и водоотведения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту. В случае не передачи Концеденту нового имущества, вновь созданного в системе водоснабжения и водоотведения, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.

4.4. Государственная регистрация прав, на реконструированные Объекты Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, входящего в состав Объектов Соглашения в течение всего действия настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения. В случаях обязательных требований к разработке и утверждению проектной документации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, для выполнения работ по реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.10. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объектов Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объёмах, указанных в Приложении № 6.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен объёмам, указанным в Приложении № 6.

4.15. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера оформляется актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в реализацию инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальной и остаточной стоимости) реконструированного и (или) построенного имущества Объектов Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.17. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 января текущего года и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством Объектов приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области с соответствующим заявлением.

4.18. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования Объектами Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям водоснабжения и водоотведения, передаются в муниципальную собственность.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются Объекты Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня передачи имущества по настоящему договору.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Указанные земельные участки принадлежит Концеденту на праве собственности, владения и использования на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Описание земельных участков, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении № 7.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру, приведены в Приложении № 7.1.

5.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами. Осуществлять в границах охранных зон объектов соглашения скос травяной растительности для их сохранности и предотвращения несчастных случаев.

6.3. Концессионер обязан поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию объектов, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объектов Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагаются Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с Объектами, входящими в состав Объектов Соглашения.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата Объектов Соглашения по акту приема-передачи.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за одни месяц до срока прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок — не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.3. Концессионер в срок до передачи Объектов Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими Объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения.

7.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока его действия, Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концедента на участие в проверке, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня) на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде: безотзывной банковской гарантии; передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 5 (пяти) лет с даты предоставления банковской гарантии.

8.10. Концессионер в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-Ф3 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объектов Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного оборудования Объектов Соглашения устанавливается в соответствии инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок разработки проектной документации (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) – в течение 90 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ)- до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

**10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

**11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

12.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концессионера на участие в проверке, не позднее, чем за 3 рабочих дня) на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в частности:

- представителей отдела строительства и ЖКХ, Магдагачинского района;

- представителей администрации пгт. Магдагачи;

- иных должностных лиц, уполномоченных главой муниципального образования рабочий поселок пгт. Магдагачи.

12.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока, указанного в [пункте](#P802) 9.1. настоящего Соглашения.

12.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества не имеет права осуществлять иную деятельность.

12.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

12.6. Концедент имеет право осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.8. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с [бюджетным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/11002). Решение о выплате платы Концедента по концессионному соглашению может быть принято в случае, если установление платы Концедента по концессионному соглашению определено в качестве критериев конкурса

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты введения Объектов в эксплуатацию. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого Объекта Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого Объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого Объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11., абзацем 2 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 3 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объектов Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения;

2) исключать из состава Объектов Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 16.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения:

16.3.1. нарушение сроков реконструкции объектов Соглашения;

16.3.2. использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

16.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

16.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

16.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок обязанности по передаче Объектов Соглашения Концессионеру;

б) передача Концессионеру Объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента;

б) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и /или/ реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование /эксплуатацию/ объекта Соглашения или выплате Концедента по концессионному соглашению.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего концессионного соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения (приложение № 11).

16.6. В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Амурской области.

**19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.

**20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, 1 (один) экземпляр для Третьей Стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи  676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, 23  ИНН 2818000491, КПП 281801001,  ОГРН 1022800930052, Отделение Благовещенск г. Благовещенск УФК по Амурской области (Финансовое управление Администрации Магдагачинского района, л/сч 04233011150)  КБК 02600009045130000120  БИК: 041012001, ОКТМО 10631151 | Субъект Российской Федерации:  Амурская область – Министерство жилищно-коммунального хозяйства  Амурской области  675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 135 ОГРН 1112801012477 ИНН 2801168320, КПП 280101001  Банковские реквизиты:  р/с 40201810300000100005 л/с 14232002740  БИК 041012001 Отделение Благовещенск г. Благовещенск  Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Тарасов | |  |  | | | |
| Концессионер: |  |  |
|  |  |  |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |  |  |

Акт

приема передачи имущества

пгт Магдагачи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация городского типа Магдагачи в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает нижеперечисленное имущество, входящее в состав Соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Состав и описание** | **Техническое состояние** | | |
| 1. | **Станция обезжелезивания,** Магдагачи, район плотины | Здание | удовлетворительное | | |
| Прибор учета воды РМ-5 | удовлетворительное | | |
| Фильтр № 1 | удовлетворительное | | |
| Фильтр № 2 | удовлетворительное | | |
| Фильтр № 3 | требуется замена фильтрующего материала | | |
| Установка «Аквахлор-100» | удовлетворительное | | |
| **Котельная** |  | | |
| Котел водогрейный КВЦ 0,35-95 Р, з/н 117011810 | удовлетворительное | | |
| Котел КВЦ 0,63-95 ОУР, 2010 г., заводской № 1170115 | удовлетворительное | | |
| Насос ВОС 1К30/20 № 7Т19 в янв.2017 | удовлетворительное | | |
| Насос К 20-30 | удовлетворительное | | |
| Вентилятор поддува ВДН 3 | удовлетворительное | | |
| Вентилятор поддува 4 кВт, 2008г. | удовлетворительное | | |
| Скважина № 12 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 15 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 17 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 19 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 20 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 23 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-110 |  | | |
| Скважина № 24 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 27  Насос ЭЦВ 8-25-125 | удовлетворительное | | |
| Скважина № 29  Насос ЭЦВ 8-25-125 | удовлетворительное | | |
| Резервуар чистой воды № 1, 1000 м3 | удовлетворительное | | |
| Резервуар чистой воды № 2, 1000 м3 | удовлетворительное | | |
| Резервуар чистой воды № 3, 1000 м3 | удовлетворительное | | |
| Бак-резервуар для чистой воды | удовлетворительное | | |
| **Гараж 4 бокса** | удовлетворительное | | |
| **Склад** | удовлетворительное | | |
| **Станция 1-го подъема** | удовлетворительное | | |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | | |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | | |
| **Насосная станция оборотной воды** | удовлетворительное | | |
| Насос СМ 100-65-200 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНГС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНГС 105-98 | удовлетворительное | | |
| **Насосная установка промывной воды** | удовлетворительное | | |
| Насос КМ 100-80-160 | удовлетворительное | | |
| Насос КМ 100-80-160 | удовлетворительное | | |
| **Дренажный насос** ВК 2/20А | удовлетворительное | | |
|  |  | **Станция подъема** | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 105-98 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 105-98 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 105-98 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Электрическая таль ГП 0,5 т | удовлетворительное | | |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | | |
| 2. | **Канализационная насосная станция № 3**, Магдагачи, район котельной | Здание | удовлетворительное | | |  |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | | |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | | |
| 3. | **Канализационная насосная станция № 2,** Магдагачи,  ул. Вокзальная | Насос СМ 150-125-315 а/ч | удовлетворительное | | |
| Насос (не определен) | удовлетворительное | | |
| Насос (не определен) | удовлетворительное | | |
| Насос «Гном» | удовлетворительное | | |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | | |
| Электрическая таль ГП 0,5 т | удовлетворительное | | |
| Здание | удовлетворительное | | |
| 4. | **Канализационная насосная станция № 4,** Магдагачи, ул. Нагорная 2 | Здание | удовлетворительное | |  |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | |  |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | |  |
| 5 | **Очистные сооружения,** Магдагачи, ул. Набережная | **Котельная** | | удовлетворительное | |
| Котел водогрейный КВ-0,35, 2021 г., заводской номер 1261 | | удовлетворительное | |
| Котел водогрейный КВ-04, 2011 г., заводской номер 017004 | | удовлетворительное | |
| Насос К65-50-160А | | удовлетворительное | |
| Насос К20/30 – 2 шт | | удовлетворительное | |
| дутьевой насос – 2 шт | | удовлетворительное | |
| **Насосная станция** | | удовлетворительное | |
| Скважина артезианская | | удовлетворительное | |
| Бак для воды (большой) | | удовлетворительное | |
| Бак для воды (малый) | | удовлетворительное | |
| Насос ЭЦВ 6-10-140 | | удовлетворительное | |
| **Хлораторная** | | удовлетворительное | |
| **Склад для хранения хлорки** | | удовлетворительное | |
| **Гараж** | | удовлетворительное | |
| 6 | **Станция второго подъема, пгт Магдагачи, пер. Овражный** | Здание | | удовлетворительное | |
| насос КМ 80-50-200а, 2018 г | | удовлетворительное | |
| насос КМ 80-50-200а, 2014 г | | удовлетворительное | |
| вводной электрощит | | удовлетворительное | |
| пускорегулирующее устройство ПМЛ 21000 3 В | | удовлетворительное | |
| пускорегулирующее устройство ПМЛ 21000 3 В | | удовлетворительное | |

1. Концедент передает, а Концессионер принимает нижеперечисленное **иное** имущество, входящее в состав Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Состав и описание** | **Техническое состояние** |
| 1 | Сети водоснабжения, пгт Магдагачи | Общая протяженность 18116 м. | удовлетворительное |
| 2 | Сети водоотведения, пгт Магдагачи | Общая протяженность 13436 м | удовлетворительное |
| 3 | Водонапорная башня, пер. Коммунистический | состояние удовлетворительное | |
| 4 | Водонапорная башня,  ул. М.Горького (ПЧ-14) | состояние удовлетворительное | |
| 5 | Насосная питьевая станция | состояние удовлетворительное, площадь 10 кв.м | |
| 6 | Насосная питьевая станция № 5 | состояние удовлетворительное, площадь 18,9 кв.м | |
| 7 | Насосная питьевая станция над скважиной | состояние удовлетворительное, площадь 33,9 кв. м | |
| 8 | Система водоснабжения пер. Овражный | состояние удовлетворительное, общая протяженность 3900 м | |
| 9 | Водонасосная скважина № 71/5 | удовлетворительное | |
| 10 | Водонасосная скважина № 70/4 | удовлетворительное | |

Концедент Концессионер:

Акт об исполнении Концессионером своих обязательств

по реконструкции Объекта Соглашения

пгт Магдагачи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация городского типа Магдагачи в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели до реконструкции | | | | Показатели после реконструкции | | |
|  | Наименование Объекта | Адрес | Техническое состояние | Технико-экономические показатели | Плановые значения | Техническое состояние | Технико-экономические показатели |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Концедент Концессионер

Муниципальное образование

рабочего поселка (пгт) Магдагачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

о результатах контроля по исполнению концессионного соглашения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут

Место осуществления мероприятий по контролю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При участии должностных лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснения должностных лиц по установленным замечаниям, если таковые имеются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Объекты Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес места  нахождения имущества | Срок службы | Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстанови- тельная |
| 1 | Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 Площадь 822,6 кв. м | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | 150 | 2994500,00 | 274511,53 | 2719988 |
| 2 | Канализационная насосная станция  (КНС-4)  28:16:015513:23  Площадь 64,3 кв.м | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи улица Нагорная, 2, Лит. А-4 | 30 | 3630500,00 | 2354741,13 | 1275759,00 |
| 3 | Канализационная насосная станция  (КНС-3)  28:16:000000:1753 Площадь 126,0 кв.м | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. А-5 район котельной | 30 | 333900,00 | 126780,00 | 207120,00 |
| 4 | Станция второго подъема28:16:015646:383Площадь 31,4 кв.м | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новостройная | 100 | 184400,00 | 60124,60 | 124276,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: Концессионер: | | |
|  |  |  |

Приложение № 1.1 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Перечень документов,

подтверждающих право собственности на Объекты Соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2007 г серия 28АА

№ 132700 (станция обезжелезивания);

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2007 г серия 28АА

№ 132722 (КНС-4);

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2007 г серия 28АА

№ 132691 (КНС-3);

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2014 г серия 28АА

№ 893299 (станция 2-го подъема)

Концедент Концессионер

* К перечню прилагаются копии документов

Приложение № 2 к концессионному соглашению

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Мероприятия и плановые значения показателей

по реконструкции оборудования Объектов Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Техническое состояние | Мероприятия | Срок осуществ-ления  мероприятий | Плановые значения показателей | | |
| качество | надежность | эффективность |
| 1 | Станция обезжелезивания | удовлетворительное | замена загрузки 3-го фильтра, лоток 2\*6 м  (сумма – 160,00 т.р.) | 2022 | СанПиН 2.1.4.544-96  СанПиН 2.1.4.559-96 | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2\*6 м  (сумма – 500,00 т.р.) | 2024 | СанПиН 2.1.4.544-96  СанПиН 2.1.4.559-96 | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| Замена загрузки 2-го фильтра, лоток 2\*6 м  (сумма – 500,00 т.р.) | 2025 | СанПиН 2.1.4.544-96  СанПиН 2.1.4.559-96 | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| 2 | Станция 2-го подъема | удовлетворительное | замена кровельного покрытия здания  (сумма – 130,00 т.р.) | 2023 | [СНиП II-26-76](https://docs.cntd.ru/document/871001076#7D20K3) | гарантия 5 лет | предохранение здания от атмосферных осадков |
| замена насоса ЭЦВ 6-10-120 на водонасосной скважине № 74/6(сумма – 70,00 т.р.) | 2023 | ГОСТ 4.118-84 | гарантия 2 года | восстановление работоспособности скважины, дополнительный источник подачи воды |
| устройство ограждения территории  (сумма – 200,00 т.р.) | 2026 | ГОСТ Р 57278-2016 | гарантия 5 лет | защита периметра стратегического объекта |
| 3 | Насосная канализационная станция (КНС-3), район котельной КЕ | удовлетворительное | приобретение насоса (создание резерва)  К-100-80-160  (сумма – 50,00 т.р.) | 2026 | ГОСТ 4.118-84 | гарантия 2 года | создание резерва |
| 4 | Насосная канализационная станция (КНС-4),  ул. Нагорная | удовлетворительное | приобретение насоса  К-100-80-160  (сумма – 50,00 т.р.) | 2026 | ГОСТ 4.118-84 | гарантия 2 года | создание резерва |

Концедент Концессионер

Приложение № 2.1 к концессионному соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Показатели надежности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Предельные значения критериев | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | **Показатели качества воды** | | | | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам проведенного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Показатели надежности и бесперебойного водоснабжения** | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 |
| 3. | **Показатели надежности и бесперебойности водоотведения** | | | | | | | |
| 3.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 0,38 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 4. | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | |
| 4.1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 4.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (поселок) | кВт.ч/куб.м | х | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 |
| 4.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/куб.м | х | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 |
| 4.4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (поселок) | кВт.ч/куб.м | х | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 |

Приложение № 3 к концессионному соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Состав и описание иного имущества прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию

Таблица 1. Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | местоположение | техническое состояние | срок пользования | стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 | Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. Б3 на станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 2 | Скважина28:16:000000:1751 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - | 572400,00 | - | 572400,00 |
| 3 | Скважина № 2328:16:000000:2104 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | удовлетворительное | - | 1219000,00 | - | 1219000,00 |
| 4 | Скважина № 2928:16:000000:1798 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район плотины | удовлетворительное | - | 2411500,00 | 666832,03 | 1744668 |
| 5 | Скважина артезианская28:16:015632:36 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Зейская, д 32 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 6 | Скважина артезианская28:16:015613:38 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Набережная, д 2А | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 7 | Скважина артезианская28:16:000000:1633 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Лазо, литера Б33 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 8 | Скважина №1528:16:000000:2085 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 9 | Скважина №1628:16:000000:1581 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 10 | Скважина №1828:16:000000:2103 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 11 | Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 12 | Скважина №3028:16:015646:435 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины | удовлетворительное | - | 2358500,00 | 879172,27 | 1479328 |
| 13 | Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, Лит. А62 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 14 | Насосная станция № 5, над скважиной 28:16:000000:1632 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Лазо, Лит А-28 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 15 | Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н (Красная Падь) | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 16 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца № 1 до Ту-0 | удовлетворительное | - | 148400,00 | - | 148400,00 |
| 17 | Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Коммунистический, литера Б41 | удовлетворительное | - | 3995190,00 | - | 3995190,00 |
| 18 | Водопроводная башня28:16:000000:1580 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14 | удовлетворительное | - | 261610,00 | - | 261610,00 |
| 19 | Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от станции обезжелезивания до Водонапорной Башни | удовлетворительное | - | 742000,00 | - | 742000,00 |
| 20 | Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 21 | Водовод от скважины28:16:000000:1745 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции 1-Подъема | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 22 | Система водоснабжения28:16:000000:2076 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное | - | 390656,24 | 312543,55 | 78113,00 |
| 23 | Водопроводная башня28:16:000000:1645 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. Б-39 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 24 | Насосная станция №428:16:000000:1650 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. А-26 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 25 | Скважина артезианская№1228:16:000000:1652 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Партизанская | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 26 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 27 | Сети водоснабжения 28:16:015245:231 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новая | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 28 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2731 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул Дзержинского | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 29 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2788 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Куйбышева | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 30 | Водопроводная сеть к зданию д/с 28:16:015529:120 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. К.Маркса, д.11Б | удовлетворительное |  |  |  |  |
| 31 | Сети водоснабжения МДОУ д/с «Светлячок» 28:16:015604:17 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Комсомольская, 45 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 32 | Сети водоснабжения 28:16:015603:22 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 33 | Насосная станция № 828:16:000000:2069 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Калинина, Лит. А-27 | удовлетворительное | - | 223000,00 | 0 | 223300,00 |

Таблица 2. Объекты водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | местоположение | техническое состояние | срок пользования | стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 | Канализационная насосная станция (КНС-2)  28:16:000000:1576 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи улица Вокзальная, Лит. А3 | удовлетворительное | - | 79500,00 | - | 79500,00 |
| 2 | Очистные сооружения  28:16:015613:40  1.Котельная  2.Хлораторная  3.Гараж | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. Набережная, 2а | удовлетворительное | - | 10494000,00 | - | 10494000,00 |
| 3 | Канализационная сеть  28:16:000000:1663 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, канализационная сеть от котельной КЕ, до насосной станции | удовлетворительное | - | 60900,00 | 3880,73 | 57019 |
| 4 | Канализация резервуарного парка  28:16:000000:1671 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, лит. В-18 канализация резервуарного парка проложена в нижней части поселка от колодца поселковой канализационной сети, рас-го в близи ж/дороги по тер. материально-технического склада, до здания | удовлетворительное | - | 126650,00 | - | 126650,00 |
| 5 | Канализация наружная 70-ти квартирного дома  28:16:015646:464 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. М. Горького | удовлетворительное | - | 19500,00 | - | 19500,00 |
| 6 | Канализация  28:16:000000:1746 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, от канализационной насосной станции КНС-4 по улице Нагорная № 2 колодца № 3 по улице Пушкина | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 7 | Канализационная сеть  28:16:015646:327 | Амурская область, р-н Магдагачинский,  пгт Магдагачи, канализационная сеть –  улицы: Вокзальная, Дзержинского, Советская, Пушкина,  Интернациональная, Красноармейская  Коммунистическая,; пер.: Менжинского, 8-Марта | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 8 | Канализационная сеть  28:16:000000:1569 | Амурская область, Магдагачинский Район, пгт Магдагачи канализационная сеть проложена в верхней части поселка от колодца №1, по улице К.Маркса, до пересечения с пер. Интернациональный | удовлетворительное | - | 2432020,00 | 387311,39 | 2044709,00 |
| 9 | Сооружение 28:16:015646:374 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи, ул. Набережная | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 10 | Канализация 70-ти квартирного дома  28:16:015539:6 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи от ул. Ленина 11 до переулка 8-е Марта | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 11 | Канализационный коллектор  28:16:000000:1744 | Амурская Область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи канализационный коллектор проложен в нижней части поселка от колодца канализационной сети, расположенного вблизи железной дороги и проходит по пер. Заводскому, до очистных сооружений | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 12 | Канализация поселка  28:16:000000:1560 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. В-14 канализация проложена в верхней части поселка от колодца №1, расположенного на пер. Коммунистический, до пересечения с ул.М. Горького, далее проложена по ул. М.Горького | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 13 | Сеть водоотведения  28:16:000000:2269 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Северная | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 14 | Сети канализации  28:16:015212:128 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное | - | 1111579,55 | 749571,03 | 362009 |
| 15 | Канализационные сети  28:16:000000:2074 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное | - | 553932,12 | 410833,02 | 143099,00 |
| 16 | Система водоотведения  28:16:000000:2075 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное |  | - | - | - |
| 17 | Канализационная сеть  28:16:015246:255 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Калинина | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 18 | Сеть дворовой канализации 28:16:000000:2510 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 19 | Канализационные сети  28:16:000000:2509 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Молодежная | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 20 | Сети канализации  28:16:015245:233 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Новая | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 21 | Сети канализации,  28:16:015603:20 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 22 | Сети канализации муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада «Светлячок»,  28:16:015604:9 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 23 | Сети канализации,  28:16:000000:2715 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 24 | Сети канализации и водопровода, д/с «Сказка» 28:16:015246:258 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 25 | Сети канализации,  28:16:000000:2730 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 26 | Канализационная сеть к зданию детского сада,  28:16:015529:119 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 27 | Сети водопровода и канализации СОШ №2,  28:16:015250:15 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 28 | Канализационная сеть, пер. Переездный 28:16:000000:2898 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 29 | Канализационная сеть, ул. Ленина 28:16:000000:2899 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |

Таблица 3. Объекты водоснабжения пер. Овражный

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | местоположение | техническое состояние | срок пользования | стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 | Водонасосная скважина № 71/5 28:16:015646:500 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - | 211300,00 | 8870,00 | 202430,00 |
| 2 | Водонасосная скважина № 70/428:16:000000:2095 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - | 126500,00 | - | 126500,00 |
| 3 | Сети водоснабжения28:16:000000:2720 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - | 1747300,00 | 785885,40 | 961415 |

Концедент Концессионер

Приложение № 3.1. к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты,

прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию права

Таблица 1. Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | дата регистрации права | серия | номер |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132711 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132720 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132723 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132696 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132724 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132728 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132687 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132716 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132702 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132714 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132719 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132690 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132717 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.03.2007 | 28АА | 132688 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133179 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132725 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.03.2007 | 28АА | 132727 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.03.2007 | 28АА | 133190 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132705 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132704 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132701 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 23.12.2011 | 28АА | 590158 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132692 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132713 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132712 |
|  | выписка из ЕГРН | 16.02.2015 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 19.05.2015 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 16.08.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 15.12.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 30.10.2013 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.03.2007 | 28АА | 132685 |

Таблица 2. Объекты водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132689 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132706 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132718 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133182 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133184 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133193 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132722 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133183 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 10.10.2014 | 28АА | 892009 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133188 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133195 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133189 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 10.10.2014 | 28АА | 892008 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.11.2013 | 28АА | 751486 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.11.2013 | 28АА | 751487 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 22.12.2011 | 28АА | 590109 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 22.12.2015 | 28АБ | 087046 |
|  | выписка из ЕГРН | 28.09.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 27.10.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.03.2016 | - | 28-28/010-28/320/001/2016-149/2 |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 04.07.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 29.05.2014 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 10.08.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 30.10.2013 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 24.11.2011 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 13.11.2019 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 13.11.2019 | - | - |

Таблица 3. Объекты водоснабжения пер. Овражный

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 08.09.2007 | 28АА | 102858 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 08.09.2007 | 28АА | 102865 |
|  | выписка из ЕГРН | 26.09.2016 |  |  |
|  |  |  |  |  |

Концедент Концессионер

Приложение № 4 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Состав и описание иного недвижимого имущества не прошедшего кадастровый учет и (или) государственную регистрацию

ИНН Концедента 28018000491

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование объекта | техническое состояние | назначение | местоположение | № кадастровых кварталов | кадастровые номера ЗУ | срок использо-  вания | Стоимость | | |
| начальная | остаточная | восстанови  тельная |
| 1 | Канализационная сеть, 59,1 м  1972 г постройки | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт. Магдагачи , ул. М.Горького,19 от северной стены здания ГБ АО « КЦСОН « Гармония» до канализационного колодца №3 |  |  | нормативный срок – 70 лет | 95103,00 | 22742,00 | 72361,00 |
| 2 | Канализационная сеть, 157,5 м, 1972 года постройки | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | Магдагачи, центральная площадь . От стены здания стадиона « Локомотив» до четвертого колодца дворовой канализации дома № 17 ул. К.Маркса. |  |  | нормативный срок – 70 лет | 253447,00 | 60607,00 | 192840,00 |
| 3 | Канализационная сеть, 152,3 м, 1972 года постройки | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт. Магдагачи, ул. Дзержинского от стены здания скорой помощи до стены здания гостиницы « Уют», 25 «а» |  |  | нормативный срок – 70 лет | 245079,00 | 58606,00 | 186473,00 |
| 4 | Сети водоснабжения ФОК, 2020 г | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт Магдагачи, ул. Менжинского |  |  | нормативный срок – 70 лет | 1784801,23 | 169556,00 | 89240,00 |
| 5 | Канализационные сети ФОК | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт Магдагачи, ул. Менжинского |  |  | нормативный срок – 70 лет | 152432,00 | 144810,00 | 7621,00 |

Концедент Концессионер

Приложение № 4.1 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень документов на иное недвижимое имущество,

не прошедшее кадастровый учет и (или) государственную регистрацию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | дата регистрации права | серия | номер |
| 1 | Технический паспорт сооружения | 27.10.2020 | Литера К1 |  |
| 2 | Технический паспорт сооружения | 27.10.2020 | Литера К2 |  |
| 3 | Технический паспорт сооружения | 27.10.2020 | Литера К3 |  |
| 4 | Технический паспорт сооружения | 26.11.2020 |  |  |
| 5 | Технический паспорт сооружения | 26.11.2020 |  |  |

Приложение № 4.2 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Характеристики сетей водоснабжения и водоотведения прошедших и не прошедших кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сети | Диаметр, м | Протяженность, м | Год постройки | Тип прокладки |
| Сети водоснабжения | | | | | |
|  | водопроводная сеть | 0,1 | 119 | 1986 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,2 м; 0,3 м | 3548 | 1992 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,15; 0,2; 0,3 | 7902,9 | 1919 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,1; 0,2; 0,3 | 1184 | 1973 | подземный |
|  | система водоснабжения | 0,1; 0,2 | 185,7 | 2012 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1; 0,2 | 685 | 1986 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1 | 11 | 1972 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,2 | 3900 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,2 | 98 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1; 0,2 | 19 | 1970 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,1 | 25 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1 | 17 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1; 0,2 | 151 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,2 | 270 | 2020 | подземный |
| Общая протяженность – 18116 м  Сети водоотведения | | | | | |
| 1. | канализационная сеть | 0,2 | 141,1 | 1993 | подземный |
| 2. | канализационная сеть | 0,2 | 662,9 | 1971 | подземный |
| 3. | канализация наружная | 0,2 | 160,9 | 1973 | подземный |
| 4. | канализация | 0,1 | 617,47 | 1996 | подземный |
| 5. | канализационная сеть | 0,2 | 5252,29 | 1987 | подземный |
| 6. | канализационная сеть | 0,2 | 577,85 | 1996 | подземный |
| 7. | сооружение | 0,2; 0,1 | 242 | 1981 | подземный |
| 8. | канализация | 0,25; 0,1; 0,2 | 193 | 1972 | подземный |
| 9. | канализационная сеть | 0,4; 0,6 | 1559,15 | 1969 | подземный |
| 10. | канализационная сеть | 0,25 | 420 | 1967 | подземный |
| 11. | сеть водоотведения | 0,1 | 76 | 1994 | подземный |
| 12. | канализационная сеть | 0,2 | 62,7 | 2012 | подземный |
| 13. | канализационная сеть | 0,2 | 43,35 | 2011 | подземный |
| 14. | система водоотведения | 0,2 | 122,95 | 2011 | подземный |
| 15. | канализационная сеть | 0,2 | 20 | 1983 | подземный |
| 16. | канализационная сеть | 0,2 | 751 | 1985 | подземный |
| 17. | канализационная сеть | 0,1 | 415 | 1985 | подземный |
| 18. | канализационная сеть | 0,1 | 11 | 1973 | подземный |
| 19. | канализационная сеть | 0,1 | 111 | 1970 | подземный |
| 20. | канализационная сеть | 0,1 | 67 | 1970 | подземный |
| 21. | канализационная сеть | 0,2 | 168 | 1970 | подземный |
| 22. | канализационная сеть | 0,2 | 515 | 1970 | подземный |
| 23. | канализационная сеть | 0,1 | 43 | 1970 | подземный |
| 24. | канализационная сеть | 0,1 | 96 | 1970 | подземный |
| 25. | канализационная сеть | 0,1 | 81 | 1970 | подземный |
| 26. | канализационная сеть | 0,1 | 670 | 1970 | подземный |
| 27. | канализационная сеть | 0,1 | 155 | 1970 | подземный |
| 28. | канализационная сеть | 0,1 | 59,10 | 1972 | подземный |
| 29. | канализационная сеть | 0,1 | 157,5 | 1972 | подземный |
| 30 | канализационная сеть | 0,1 | 152,3 | 1972 | подземный |
| Общая протяженность сетей – 13436 м | | | | | |

Приложение № 5 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | описание (техническое состояние) | назначение | адрес | № кадастровых кварталов | кадастровые номера участков земли | срок использования | технико-экономические показатели | балансовая стоимость |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |

Приложение № 5.1 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень документов на иные недвижимые бесхозные документы

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедент Концессионер

\*К перечню прилагаются заверенные копии документов

Приложение № 6 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Предельный размер, объем, источники и сроки инвестиций Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Состав имущества Объекта Соглашения | | Мероприятия | Источник финансирования | Объем денежных средств  (тыс. руб.) | | Предельный размер расходов (тыс. руб) |
| 2022 г. | | | | | | | |
| 1 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | | Замена загрузки 3-го фильтра,  лоток 2\*6 м. | инвестиционная составляющая | 160,00 | | 160,00 |
| 2023 г. | | | | | | | |
| 1 | Станция 2-го подъема | | замена кровельного покрытия | инвестиционная составляющая | 130,00 | | 130,00 |
| 2 | замена насоса ЭЦВ 6-10-120 на водонасосной скважине 74/6 | инвестиционная составляющая | 70,00 | | 70,00 |
| 2024 г. | | | | | | | |
| 1 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район плотины | | Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2\*6 м. | инвестиционная составляющая | 500,00 | | 500,00 |
| 2025 г. | | | | | | | |
| 1 | Район Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799 Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи | | Замена загрузки 2-го фильтра,  лоток 2\*6 м. | инвестиционная составляющая | 500,00 | | 500,00 |
| 2026 | | | | | | | |
| 1 | Насосная станция (КНС-3)  Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, Лит. А5, район котельной 28:16:000000:1753 | Приобретение насоса  К-100-80-160  (создание резерва) | | инвестиционная составляющая | 50,00 | | 50,00 |
| 2 | Насосная станция (КНС-4) Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. Нагорная28:16:015513:23 | | Приобретение насоса (создание резерва)  К-100-80-160 | инвестиционная составляющая | 50,00 | 50,00 | |
| 3 | Станция 2-го подъемаАмурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи 28:16:015646:383 | | Ограждение территории | инвестиционная составляющая | 200,00 | 200,00 | |
| **Всего** | | | | | **1660,00** | **1660,0** | |

Концедент Концессионер

Приложение № 7 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень и описание земельных участков передаваемых в аренду

|  | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание земельного участка | | | Вид разрешенного использования | Реквизиты свидетельства о государственной регистрации (выписка из ЕГРН) | |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь, м2 | Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015446:4 | 1502 | Насосная станция над скважиной | 28АВ 015262 | 09.06.2016г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011801:3 | 134,14 | Насосная станция над скважиной | 28АА 751883 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015632:2 | 1140 | Скважина насосная №17 | 28АА 751889 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:12 | 256 | Скважина № 23 | 28АА 754850 | 29.08.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015613:35 | 32 | Скважина артезианская | 28АА 684429 | 15.02.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:11 | 224 | Скважина № 15 | 28АА 683017 | 18.07.2012г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015247:6 | 1802,61 | Водонапорная башня | 28АА 988210 | 11.02.2015г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:10 | 2500 | Скважина глубина заложения 80 метров | 28АА751887 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:15 | 235 | Скважина № 12 | 28АА 754848 | 29.08.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:8 | 2500 | Скважина № 18 глубиной 120 м | 28АА 751886 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015513:11 | 92 | Под канализационную насосную станцию КНС-4 литер А-4 | 28-28-11/800/2014-958 | 23.10.2014 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015613:34 | 6767 | Очистные сооружения | 28-28-11/200/2013-254 | 15.02.2013 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015245:229 | 11 | Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации | 28-28/010-28/320/001/2016-150/2 | 09.03.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015603:19 | 246 | сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации | * 28-28/010-28/320/003/2016-641/2   от 09.11.2016   * 28-28/010-28/320/003/2016-641/2   от 09.11.2016   * 28-28/010-28/320/003/2016-641/2   от 09.11.2016  28-28/010-28/320/003/2016-641/2 | 09.11.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015529:180 | 41 | Сети канализации | 28/010/2017-2 | 25.09.20217 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:000000:2726 | 196 | Сети канализации | 28/010/2017-2 | 21.09.2017 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:000000:1156 | 265 | сети теплоснабжения | 28-28/010-28/320/001/2016-274/1 | 17.02.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015245:229 | 11 | Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации | 28-28/010-28/320/001/2016-150/2 | 09.03.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015613:34 | 6 767 | Очистные сооружения | 28-28-11/200/2013-254 | 15.02.2013 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015246:266 | 483 | Сети канализации и водопровода | 28/010/2017-2 | 21.09.2017 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015246:267 | 50 | Тепловые сети | 28/010/2017-2 | 21.09.2017 |

Концедент КонцессионерПриложение № 8 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Ежегодный планируемый объем валовой выручки за период действия соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем валовой выручки, тыс. руб.  объекты холодного водоснабжения и водоотведения |
| 2022 | 43080,51 |
| 2023 | 44803,73 |
| 2024 | 46595,88 |
| 2025 | 48459,71 |
| 2026 | 50398,10 |
| 2027 | 52414,03 |

Концедент Концессионер

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения

и иная информация о ценах, значениях, сведениях

в целях подготовки конкурсной документации

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт 2022 | Базовый период 2023 | Регулиру­емый период 2024 | Регулиру­емый период 2025 | Регулиру­емый период 2026 |
| 1 | Производственные расходы | тыс. руб. | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение | тыс. руб. | 1899,45 | 1899,45 | 1899,45 | 1899,45 | 1899,45 |
| 1.1.1 | Реагенты | тыс. руб. | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 |
| 1.1.2. | Горюче-смазочные материалы |  | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| 1.2 | Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Электроэнергия | тыс. руб. | 1083,19 | 1190,73 | 1309,18 | 1440,10 | 1583,48 |
| 1.2.2. | Расход э/эн | тыс. кВт\*ч | 1558,550 | 1558,550 | 1558,550 | 1558,550 | 1558,550 |
| 1.2.3. | тариф | руб. | 6,950 | 7,645 | 8,40 | 9,24 | 10,16 |
| 1.2.4. | топливо | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.5. | Тепловая энергия | тыс. руб. | 8809,25 | 8809,25 | 8809,25 | 8809,25 | 8809,25 |
| 1.3. | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 |
| 1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | тыс. руб. | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 |
|  | Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда | руб. | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 |
|  | Численность ППП | чел. | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
|  | Среднемесячная заработная плата | руб. | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 |
| 1.3.2. | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | тыс. руб. | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 |
| 1.4. | Общехозяйственные расходы (цеховые расходы) | тыс. руб. | 875,67 | 875,67 | 875,67 | 875,67 | 875,67 |
| 1.5. | Прочие производственные расходы | тыс. руб. | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 |
| 2. | Административные расходы | тыс. руб. | 2376,95 | 2376,95 | 2376,95 | 2376,95 | 2376,95 |
| 2.1. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Расходы на оплату труда АУП | тыс. руб. | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 |
|  | Численность АУП | чел. | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2.3.2. | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 3. | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс. руб. | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 |
| 5 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 |
|  | Водный налог | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 6 | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 |

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт 2022 | Базовый период 2023 | Регулиру­емый период 2024 | Регулиру­емый период 2025 | Регулиру­емый период 2026 |
| 1 | Производственные расходы | тыс. руб. | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение | тыс. руб. | 1899,450 | 1899,450 | 1899,450 | 1899,450 | 1899,450 |
| 1.1.1 | Реагенты | тыс. руб. | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 |
| 1.1.2. | Горюче-смазочные материалы |  | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| 1.2 | Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Электроэнергия | тыс. руб. | 465,65 | 542,44 | 596,4 | 656,04 | 721,36 |
| 1.2.2. | Расход э/эн | тыс. кВт\*ч | 67 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| 1.2.3. | тариф | руб. | 6,95 | 7,64 | 8,40 | 9,24 | 10,10 |
| 1.2.4. | топливо | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.5. | Тепловая энергия | тыс. руб. | 88,092 | 88,092 | 88,092 | 88,092 | 88,092 |
| 1.3. | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 |
| 1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | тыс. руб. | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 |
|  | Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда | руб. | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 |
|  | Численность ППП | чел. | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
|  | Среднемесячная заработная плата | руб. | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 |
| 1.3.2. | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | тыс. руб. | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 |
| 1.4. | Общехозяйственные расходы (цеховые расходы) | тыс. руб. | 87,567 | 87,567 | 87,567 | 87,567 | 87,567 |
| 1.5. | Прочие производственные расходы | тыс. руб. | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 |
| 2. | Административные расходы | тыс. руб. | 237,695 | 237,695 | 237,695 | 237,695 | 237,695 |
| 2.1. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Расходы на оплату труда АУП | тыс. руб. | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 |
|  | Численность АУП | чел. | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2.3.2. | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 3. | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс. руб. | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 |
| 5 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 |
|  | Водный налог | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 6 | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 |

Концедент Концессионер

Приложение № 9.1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования в сфере водоснабжения и иная информация о ценах, значениях,

сведениях в целях подготовки конкурсной документации пгт. Магдагачи, Магдагачинского района

| № п/п | Наименование | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Базовый уровень операционных  расходов, тыс. руб.:  - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | 24932,57  17500,57  2556,15 | х | × | × | х |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 | х | × | × | х |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, % |  | | | | |
| 4. | Величина неподконтрольных расходов, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения, тыс. руб.:  - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | 1054,63  280,38  43,79 | × | × | × | х |
| 5 | Объем отпуска воды, тыс.м3:  - объекты водоснабжения  - объекты водоснабжения пер. Овражный  Объем отпуска водоотведения | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 |
| 6 | Потери воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0 | × | × | × | х |
| 7 | - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт\*чм3 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 |
| - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт\*чм3 по пер. Овражный | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 |
| - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт\*чм3 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 |
| 8 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения: | | | | | |
| 8.1. | Объекты водоснабжения:  уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт\*ч (без НДС)  уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт)  руб./кВт\*ч (без НДС) | 7,24106  6,42088 | 7,50017  6,64521 | 7,80018  6,91101 | 8,11218  7,18746 | 8,436671  7,474953 |
| 8,2 | Объекты водоснабжения пер. Овражный: уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт\*ч (без НДС) | 7,24106 | 7,50017 | 7,80018 | 8,11218 | 8,436671 |
| 8.3 | Объекты водоотведения:  уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт\*ч (без НДС)  уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт)  руб./кВт\*ч (без НДС) | 7,24106  6,42088 | 7,50017  6,64521 | 7,80018  6,91101 | 8,11218  7,18746 | 8,436671  7,474953 |
| 9 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, % | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

Приложение № 10 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень конфиденциальной информации и информации

содержащей коммерческую тайну

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Информация |
|  | Персональные данные сотрудников Сторон Соглашения |
|  | Переписка сторон по исполнению настоящего Соглашения, за исключением обращения в суд по защите своего права одной из Сторон |
|  | Сведения, содержащиеся в отчетах по исполнению настоящего Соглашения |
|  | Сведения, содержащиеся в бухгалтерских и финансовых документах, за исключением сведений, содержащихся в ежегодном бухгалтерском балансе |
|  | Сведения о кредитах, займах, их количестве, размерах и условиях платежей |
|  | Сведения о фактах ведения, предметах и целях переговоров по исполнению настоящего Соглашения |
|  | Сведения о сделках, заключенных Концессионером с третьими лицами по исполнению настоящего Соглашения |

Концедент Концессионер

Приложение № 11 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

* 1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком, указанным в пункте 5 части 1 статьи 42 Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032), при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 указанной статьи Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032).

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьей, не может превышать два года.

Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

Возмещение производится в денежной форме за счет Концедента или иных допустимых законодательством источников. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Концедента пеней и штрафов.

* 1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения.

Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов. Концедент направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов;

- о частичной компенсации расходов;

- об отказе в компенсации.

Уведомление должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованиями Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту Объекты Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере возмещения расходов, спор решается в судебном порядке.

Концедент Концессионер

Приложение № 2 КД

Форма описи документов, представляемых в заявке для участия

в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

в отношении Объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, (наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по форме №3КД) |  |
|  | Анкета участника открытого конкурса (Приложение №4КД). |  |
| 2. | Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:  • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);  • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);  • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);  • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица. |  |
| 7. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации. |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя. |  |
| 9. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |  |
| 11. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)  (подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение №3КД

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

в Конкурсную комиссию

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении таких с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наш юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(ФИО) (подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение №4КД

к конкурсной документации

Форма анкеты участника открытого конкурса

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Сведения о юридическом лице

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5 | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6 | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):  1. наименование  2. серия и номер  3. кем и когда выдан |  |
| 9 | Контактные телефоны |  |
| 10 | Факс |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Приложение №5КД

к конкурсной документации

Форма конкурсного предложения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории пгт. Магдагачи, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение, сбыт воды и стоков), а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

| Наименование Объектов | Ед. измерения | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Предельный размер расходов реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером. | | | | | | |
| - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера. | | | | | | |
| - базовый уровень операционных расходов; | | | | | | |
| - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера: | | | | | | |
| - показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | |
| - снижение уровня аварийности (максимальное значение на начало действия Соглашения –минимальное значение на окончание действия Соглашения). | | | | | | |
| - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | шт. |  |  |  |  |  |

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

­Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

Приложение №6КД

к конкурсной документации

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи

и представления интересов организации - участника открытого конкурса

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией пгт. Магдагачи.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО.)

М.П.

Приложение №7КД

к конкурсной документации

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

| №  п/п | Раздел конкурсной документации/информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение №8КД

к конкурсной документации

Форма уведомления об изменении заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО.)

М.П.

Приложение №9КД

к конкурсной документации

Форма уведомления об отзыве заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Магдагачи, под регистрационным номером № \_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО)

М.П.