

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО  
ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ  
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2011

№ 146

пгт. Магдагачи

Об утверждении Порядка сноса  
многоквартирных домов, признанных  
аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы пгт. Магдагачи (Мурysin А.В.).

Исполняющий обязанности  
Главы пгт. Магдагачи



А.В. Мурysin

## **ПОРЯДОК СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Порядок), определяет полномочия и обязанности администрации городского поселения рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области (далее - администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на муниципальный жилищный фонд, принадлежащий муниципальному образованию городское поселение рабочий поселок (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области.

1.3. Признание в установленном Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001 года № 47 (далее - Положение), порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления администрацией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.4. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципалитету, в порядке, предусмотренном частями 1-5, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

### **2. Условия сноса аварийного дома**

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен:

- на безвозмездной основе;
- путем заключения прямого договора на снос дома с заявителем, предложившим сметную стоимость работ (услуг) по сносу дома до 600 000 (шестьсот тысяч) рублей (при отсутствии претендентов, изъявивших желание на снос дома на безвозмездной основе);
- посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путем заключения договора на выполнение данной услуги, в случае если сметная стоимость работ (услуг) по разбору дома превышает 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

### **3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе**

- 3.1. Администрация организует снос аварийного многоквартирного дома на основании постановления.
- 3.2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.
- 3.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре безвозмездного оказания услуг по сносу аварийного дома (далее – договор) (приложение 1).
- 3.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе администрацией в течение трех рабочих дней со дня издания Постановления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет для опубликования в районной газете «Вперед» и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе.
- 3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе (далее – заявление) устанавливается в четырнадцать календарных дней со дня опубликования сообщения в районной газете «Вперед».
- 3.6. Заявление подается в администрацию в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации, возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются главе администрации.
- 3.7. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.
- 3.8. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений глава администрации в течение трех рабочих дней рассматривает поданные заявления.
- 3.9. По результатам рассмотрения заявлений глава администрации принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключение договоров.
- Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя

подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации.

3.10. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора администрация заключает договор на снос дома.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

3.11. В случае отказа заявителя от заключения договора глава администрации принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, отказавшегося от заключения договора.

#### **4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей при заключении договора о сносе дома на возмездной (платной) основе.**

4.1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета поселения, предусмотренных на эти цели. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка срока приема заявлений, администрация направляет для опубликования в районной газете «Вперед» и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение 3) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на основании предлагаемой претендентами расчетной сметной стоимости сноса дома.

4.2. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на условиях сметной стоимости (далее – заявление) устанавливается в четырнадцать календарных дней со дня опубликования сообщения в районной газете «Вперед».

4.3. Заявление подается в администрацию в двух экземплярах с приложением расчетной сметной стоимости сноса дома. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются главе администрации.

4.4. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений глава администрации рассматривает поданные заявления.

4.5. Договор о сносе дома заключается с претендентом, предложившим в установленный для принятия заявок срок наименьшую расчетную сметную стоимость за снос дома.

При равенстве расчетных сметных стоимостей претендентов, договор заключается с лицом, подавшим заявку раньше других.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется

заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

4.6. В случае отказа заявителя от заключения договора, глава администрации принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, отказавшегося от заключения договора.

4.7. В случае отсутствия претендентов, изъявивших желание о сносе дома на безвозмездной основе, либо сносе дома при расчетной сметной стоимости до 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, администрация проводит независимую оценку сметной стоимости дома и готовит документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

## **5. Контроль**

5.1. Контроль оказания услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами возлагается на главу администрации.

Приложение 1  
к Порядку сноса многоквартирных домов,  
признанных аварийными и подлежащими сносу

Форма заявления о заключении договора  
оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе  
(для организаций: заявление подаётся на бланке организации с заполнением соответствующих  
реквизитов)

Главе пгт. Магдагачи  
от (для граждан: ФИО полностью,  
адрес проживания, телефон,  
для организаций: название с указанием реквизитов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на  
безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:.....

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы).

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации пгт. Магдагачи  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.№ \_\_\_\_

ПОДПИСЬ

Дата

Представитель администрации: ФИО, должность

Подпись

№ и дата входящего документа

Приложение 2  
к Порядку сноса многоквартирных домов,  
признанных аварийными и подлежащими сносу

Договор безвозмездного оказания услуг  
по сносу аварийного дома

Пгт. Магдагачи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице

\_\_\_\_\_,  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ в  
дальнейшем \_\_\_\_\_ «Исполнитель», \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_,  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с  
Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу,  
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами безвозмездно оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ (далее - Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало - со дня подписания настоящего Договора;

окончание - не более \_\_\_\_\_ календарных дней с начала оказания Услуг.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в п/п. 1 п. 1.1 Договора для сноса;
- 2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок - вывоз отходов, планировка земельного участка;
- 2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 настоящего Договора осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 Договора;

- 2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;
- 2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;
- 2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;
- 2.2.5. Обеспечить сохранность имеющихся коммуникаций при производстве работ по сносу Объекта;
- 2.2.6. Оказывать Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;
- 2.2.7. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля хода работ;
- 2.2.8. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 настоящего Договора.

### 3. Права сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля хода работ;
- 3.1.2. В случае не устранения недостатков в срок, указанный в п. 4.3 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.
- 3.2. Исполнитель имеет право:
- 3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта – обрушением и/или разборкой.

### 4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

- 4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг в двух экземплярах(приложение).
- 4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.
- 4.3. В случае наличия недостатков, указанных в мотивированном отказе от подписания акта сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.
- 4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг.
- 4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1-4.4 Договора.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.
- 5.2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.
- 5.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то



есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, срок, предусмотренный в п. 1.3 Договора, отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. К Договору прилагается акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг (Приложение).

## 10. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик  
Администрация пгт. Магдагачи

ИНН  
КПП  
Адрес:

Глава пгт. Магдагачи

Исполнитель

---

---

---

---

---

---

---

---

Акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг  
по сносу аварийного дома

пгт. Магдагачи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик Администрация городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи  
Магдагачинского муниципального района Амурской области, в лице

\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Исполнитель  
\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-  
приемки безвозмездно оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее - Акт) по Договору  
безвозмездного оказания услуг по сносу аварийного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_  
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. оказал Заказчику услуги по сносу аварийного  
дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, № \_\_, вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного  
дома, привел земельный участок, в границах, определенных Заказчиком, на котором  
располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы  
сноса аварийного дома, проведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

3. Подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

Администрация пгт. Магдагачи

ИНН  
КПП  
Адрес:

Глава пгт. Магдагачи

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,

действующая \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, на основании постановления администрации пгт. Магдагачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., предлагает организациям и гражданам заключить договоры на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) по следующему(им) адресу(ам): \_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением главы пгт. магдагачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в администрации пгт. Магдагачи по адресу: Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д. 23 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу – до 16-00 часов).

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров – 14 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в районной газете «Вперед» и размещения на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи.

## СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,

действующая на основании \_\_\_\_\_, на основании постановления администрации пгт. Магдагачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на возмездной основе.

Стоимость сноса дома определяется на основании выбора наименьшей сметной стоимости работ, предоставленной стороной, желающей снести аварийный дом.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) в \_\_\_\_\_ по следующему(им) адресу(ам): \_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением пгт. Магдагачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в администрации пгт. Магдагачи по адресу: Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, д.23 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 часов (в пятницу – до 16-00 часов).

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться с лицом предложившим наименьшую сметную стоимость сноса дома, а в случае равенства предложений, в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров – 14 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в районной газете «Вперед» и размещения на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи.