Приложение № 1

к постановлению Магдагачинского

поселкового Совета народных депутатов

№ 51/201 от 13.11.2020 года

**Уважаемые депутаты!**

5 августа 2019 года решением Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов я была избрана главой пгт. Магдагачи.

В соответствии с п. 5.1 ст. 36 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представляю вам отчет о результатах своей деятельности за отработанный период времени.

Мое решение на участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования было осознанным. Я отлично понимала, на что я иду, и с какими трудностями придется столкнуться в работе. Но истинная картина открылась позже, когда начала глубже вникать в проблемы поселка.

Наследство досталось тяжелое. При бюджете поселка на 2019 год 61 726,1 т.р., кредиторская задолженность по состоянию на 05.08.2019 года составляла более 40 млн. руб.

Кроме этого, за долги администрации перед кредиторами, в феврале 2019 года службой судебных приставов был наложен арест на расчетный счет администрации пгт. Магдагачи. В связи, с чем деятельность администрации практически весь календарный год была парализована. Средства, поступающие в бюджет поселка, автоматически списывались на оплату долга кредиторам. Оставшиеся средства уходили на оплату налогов и выплату заработной платы. Дорожный участок при администрации пгт. Магдагачи – одна большая проблема. Техника старая, большую часть времени находится в ремонте. Как работать? С чего начинать?

Мною были поставлены первоочередные задачи, которые необходимо было решить:

- ремонт и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории поселка;

- обеспечение сохранности и ремонт существующей сети автомобильных дорог;

- выявление проблем и вопросов путем проведения опроса граждан.

Первым моим шагом было доведение информации о проблемах поселка в целом до губернатора Амурской области. Я подготовила и направила в его адрес письмо, в котором отобразила все проблемы нашего поселка. Это и финансовые трудности администрации, и состояние социально-значимых объектов (котельные, станция обезжелезивания, очистные сооружения), изношенность практически на 100% инженерных сетей, проблемы Ж/д Блок поста Красная Падь и пр.

Следующим шагом были переговоры с основными кредиторами: ИП Гулеян, ООО «ЭВАЗ», чтобы они отозвали свои исполнительные листы. Путем подписания графиков погашения долгов, исполнительные листы кредиторами были отозваны и расчетный счет администрации был разблокирован. Благодаря этому за один единственный месяц мы успели погасить долги по коммунальным платежам и исполнить другие бюджетные обязательства.

Далее поподробнее по сферам деятельности.

**Транспорт (дорожное хозяйство)**

Протяженность автомобильных дорог общего пользования пгт. Магдагачи составляет 73,45 км. По дорогам поселка осуществляется интенсивное автомобильное движение, бесперебойность которого во многом зависит от состояния дорог. Большая часть дорог в неудовлетворительном состоянии.

Разработана долгосрочная муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального образования рабочий поселок (пгт) Магдагачи на 2018-2022 годы».

В 2019 году из областного бюджета выделена субсидия на софинансирование расходов по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог и сооружений на них:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб. | | |
| ул. Советская | Всего | Обл. бюджет | Мест.бюджет |
| 7063,5 | 6363,3 | 700,2 |

В 2020 году из областного бюджета выделена субсидия на софинансирование расходов по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и сооружений на них:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб. | | |
| Всего | Обл. бюджет | Муниц. бюджет |
| Пер. Менжинского (от пересечения с улицей Пушкина до ул. Северная) | 3113,2 | 2895,3 | 217,9 |
| Пер. Менжинского (с пересечением улиц Дзержинского и К.Маркса) | 7098,6 | 6601,7 | 496,9 |
| Выполнение научно-исследовательских работ по разработке комплексной схемы организации дорожного движения | 860,8 | 800,5 | 60,3 |
| Выполнение работ по восстановлению дороги (пер. Менжинского) | 578,8 | 538,3 | 40,5 |
| Выполнение работ по восстановлению дороги (пер. Менжинского) | 526,5 | 489,6 | 36,9 |
| **ИТОГО** | **12177,9** | **11325,4** | **852,5** |

В октябре этого года на эти же расходы область выделила 27 929,4 т.р., которые планировалось потратить на ремонт дорог местного значения и освещение улиц.

А оставшуюся сумму планировали потратить на приобретение и установку уличных светильников.

Но в связи с короткими сроками исполнения от задуманных планов придется отказаться. Попытаемся освоить 16 млн. р. на ремонт дорог конкурсы, по которым уже объявлены. Оставшуюся часть средств придется вернуть.

Своими силами, силами МКУ «АХС» за отчетный период проведены следующие работы:

- устройство водопропускных кюветов (ул. Красноармейская);

- устранены просадки и выбоины на автодороге, примыкающей к ж/д переезду;

- установлены дорожные знаки (ж/д переезд, пер. Коммунистический);

- частичная отсыпка дорожного полотна грунтом и планировка дорожного полотна;

- частичная нарезка кювета;

- частичный ремонт дорожного полотна (ул. Новая);

- очистка и отсыпка дорожного полотна от снежного покрова и наледи, отсыпка песком;

- отсыпка дорожного полотна, укладка водопроводной трубы (пер. Овражный 12, пер. Переездный 1);

- нанесение дорожной разметки (пешеходные переходы) на дорогах.

В поселке действуют два автобусных маршрута: Магдагачи – Красная Падь и Лесопункт – ж/д переезд, который мы запустили в феврале 2020 года. Для чего была проделана очень большая работа: получение лицензии, разработка проектной документации, закупка и установка на автобусы навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС, томографов. На всё это требовалось и время и деньги.

В следующем году запланированы работы по устройству пешеходного перехода по ул. Гагарина (перенести от школы № 3).

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

ЖКХ одно из наиболее затратных отраслей поселкового хозяйства.

Основной проблемой жилищно-коммунального хозяйства является

- значительный износ основных фондов теплоэнергетического хозяйства, водопроводно-канализационного хозяйства:

-котельные – 50%

- коммунальные сети водопровода – 64%

- водоотведение – 63%

- тепловые сети – 52%

- водонасосная станция – 40%

- канализационные станции перекачки – 51%

- очистные сооружения – 100%.

В 2020 году по программе «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы» из областного бюджета выделена субсидия на софинансирование расходов по выполнению работ по модернизации коммунальной инфраструктуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб. | | |
| Всего | Обл. бюджет | Муниц. бюджет |
| Устройство наружных сетей канализации «ФОК» | 152,4 | 143,3 | 9,1 |
| Устройство наружных сетей теплоснабжения «ФОК» | 1410,2 | 1325,6 | 84,6 |
| Устройство наружных сетей водоснабжения «ФОК» | 1784,8 | 1677,7 | 107,1 |
| Замена участка тепловой сети 245 м. (пер. Интернациональный) | 5730,4 | 5386,6 | 343,8 |
| Демонтаж кровли, плит перекрытия на котельной пер. Овражный | 699,6 | 657,6 | 42,0 |
| Устройство временной кровли на котельной пер. Овражный | 282,0 | 265,1 | 16,9 |
| Устройство участка тепловой сети, 48 метров к котельной по пер. Овражный | 655,6 | 616,3 | 39,3 |
| Работы по подготовке основания, устройства фундамента под блочно-модульную котельную по пер. Овражный | 1224,7 | 1151,2 | 73,5 |
| Установка блочно-модульной котельной КМТ-3000 3ПрА пер. Овражный | 22204,0 | 20871,8 | 1332,2 |
| Установка приборов химводоподготовки на котельной ЦРБ | 100,0 | 94,0 | 6,0 |
| Установка приборов химводоподготовки на котельной пер. Овражный | 210,0 | 197,4 | 12,6 |
| Установка приборов химводоподготовки на котельной пер. Переездный | 210,0 | 197,4 | 12,6 |
| Установка приборов химводоподготовки на котельной ВЧД | 210,0 | 197,4 | 12,6 |
| Ремонтные работы по замене газоходов на котельной пер. Переездный | 590,9 | 555,4 | 35,5 |
| Ремонтные работы в здании котельной пер. Переездный | 157,0 | 147,6 | 9,4 |
| Приобретение материалов для котельных | 141,4 | 132,9 | 8,5 |
| Приобретение материалов для котельных | 409,5 | 384,9 | 24,6 |
| Приобретение теплообменных аппаратов | 1250,0 | 1131,2 | 118,8 |
| Ремонт теплосетей, сетей ХВС в районе Ростелеком | 1084,6 | 1019,5 | 65,1 |
| Монтаж и пуско-наладка узла учета тепловой энергии на котельных ВЧД, пер. Переездный, пер. Овражный | 1080,0 | 1015,2 | 64,8 |
| Приобретение дымососа ДН 11,2 | 210,0 | 197,4 | 12,6 |
| Приобретение насосов К 150-125-315 (2) | 278,0 | 261,3 | 16,7 |
| Приобретение дымососов ДН 9 (2) | 298,0 | 280,1 | 17,9 |
| Проведена замена тепловых сетей и сетей водоснабжения от ТУ (парк) до ж/д вокзала |  |  | 900,98 |
| Ремонт канализационных колодцев (11 шт) |  |  | 462,0 |
| **ИТОГО** | **41736,08** | **37906,9** | **3829,18** |

Разработана муниципальная программа «Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО на территории пгт. Магдагачи». По данной программе в 2019 году были установлены контейнерные площадки и мусорные контейнеры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб | | |
| Контейнерные площадки, контейнеры | всего | обл. бюджет | мест.бюджет |
| 1996,1 | 1814,6 | 181,5 |

В 2020 году на это же было потрачено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб. | | |
| Всего | Обл. бюджет | Муниц. бюджет |
| Контейнерные площадки, контейнеры | 971,8 | 913,4 | 76,3 |

После проведенных конкурсных процедур сложилась экономия денежных средств, поэтому мы объявили конкурс на закупку еще 27 контейнеров.

**Услуги**

Жилищно-коммунальные услуги населению пгт Магдагачи оказывают:

- ООО «Амурская Управляющая Компания. Магдагачи»;

- ООО «Чистый двор»;

- ООО «Эталон»;

- ООО «Эталон Плюс»;

- ООО «МТК»;

- ООО «Энергия Движение»;

- ООО «ЖКХ».

На территории пгт. Магдагачи расположено 5 котельных, находящихся в муниципальной собственности пгт. Магдагачи. Все котельные и тепловые сети переданы и находятся на обслуживании ООО «МТК».

С 30.06.2020 года я вынуждена была расторгнуть договор с ресурсоснабжающей компанией ООО РСО «Приамурье», на обслуживании которой находились котельные, расположенные в районе пер.: Коммунистический, Овражный и ВЧД, а также станция второго подъема. Я посчитала правильным предпринять именно такой шаг, т.к. компания являлась злостным неплательщиком. За год своей деятельности компания не оплачивала аренду за использование муниципального имущества, сложился огромный долг за потребляемую электроэнергию перед администрацией пгт. Магдагачи, в результате чего здание администрации почти пол года было отключено от электроэнергии. На сегодняшний день по долгам этой организации прошли суды. Взыскание осуществляется по исполнительным листам.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению на территории пгт. Магдагачи по договорам аренды осуществляют две ресурсоснабжающие организации: ООО «Эталон плюс» (водоснабжение и водоотведение МКД пер. Овражный) и ООО «Энергия Движение» (остальные объекты водоснабжения и водоотведения в поселке, а также район ВЧД).

За время прохождения отопительного периода 2019-2020 гг. по отчетную дату серьезных сбоев по подаче тепла в квартиры не происходило. Случались единичные перебои, но проблемы оперативно решались. В адрес администрации поступали отдельные жалобы от граждан о нарушении температурного режима в жилых помещениях. Комиссия администрации совместно с управляющими и ресурсоснабжающими организациями проводила обследования по выявлению причин предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества и принимала соответствующие меры.

За истекший период времени закончена работа по признанию двухэтажных жилых домов, расположенных на территории пгт. Магдагачи и введенных в эксплуатацию до 1960 года, в количестве 41, аварийными и подлежащими сносу, 9 из них вошли в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года». Эта программа будет действовать с 2023 по 2025 годы.

В 2019 году из областного бюджета выделена субсидия на софинансирование расходов по выполнению работ по модернизации котельных:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб. | | |
| Котельные:  пер. Овражный, пер. Коммунистический  ВЧД (приобретено котельное оборудование) | всего | обл. бюджет | мест. бюджет |
| **5153,7** | 4850,4 | 303,3 |

За 2019 года администрацией пгт Магдагачи в сфере жилищно-коммунального хозяйства выделены средства на:

- аварийное обслуживание канализационных сетей;

- замену насосов ЭЦВ 6-10-140, ЭЦВ 8-25 100 (ООО «Водоканал»);

- ремонт участка тепловой сети (ул. Горького 15);

- сварочные работы на станции обезжелезивания;

- техническое обслуживание водонапорной башни в п. Красная Падь;

- приобретение дымососа (котельная пер. Коммунистический);

- замену участка канализационных сетей – 30 м (пер. Овражный);

- замену водовода – 70 м (идущая к ж/д вокзалу);

- ремонт печных труб и печей в домах неблагоустроенного фонда;

- ремонт завалинок (ул. К.Маркса 38, 46).

За 9 месяцев 2020 года в сфере жилищно-коммунального хозяйства были выполнены следующие работы:

- выполнение работ по устройству входной группы по ул. Горького, 15 (устройство пандуса);

- установка контейнеров и контейнерных площадок;

- вывоз крупногабаритного мусора;

- уборка мусорных контейнеров (центральная площадь, парк, неблагоустроенные двухэтажные дома);

- уборка контейнерных площадок (частный сектор);

- чистка ливневых стоков;

- ремонт канализационных колодцев (К,Маркса 16, Молодежная 1, К.Маркса 12);

- техническое обслуживание водонапорной башни в п. Красная Падь;

- приобретение насоса ЭЦВ 8-25-125 для станции обезжелезивания;

- приобретение труб стальных водогазопроводных (контракт на 470,7 тыс. руб.);

- поставка гранодиорита для третьего фильтра станции обезжелезивания;

- аварийное обслуживание канализационных сетей;

- проведение водолазного обследования и очистка дна акватории дна «Плотина»;

- ремонт кровли (ул. Ленина 35, К.Маркса 46);

- проведена замена тепловых сетей и сетей водоснабжения от ТУ (парк) до ж/д вокзала;

- ремонт канализационных колодцев (11 шт), расположенных на автодорогах общего пользования.

Проведена работа по получению положительного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Капитальный ремонт гидротехнических сооружений Магдагачинского водохранилища» (реестровый № 28-1-1-2-022799-2020 от 05.06.2020 г.). С 2014 года этого сделать не могли. Ремонт ГТС будет проведен в 2021 году.

**Муниципальный жилищный контроль**

На территории муниципального образования рабочий поселок (поселок городского типа) Магдагачи в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчетный период было проведено 50 внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля.

Внесено 39 предписания об устранении нарушений жилищного законодательства (из них – 35 ООО «АУК.Магдагачи», 1 – ООО «Эталон», 3 – ООО «Чистый двор»).

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального жилищного контроля необходимо отнести неисполнительность управляющих организаций, отсутствие взаимодействия между ресурсоснабжающими, управляющими организациями и ЕДДС. Кроме того, Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ "[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций](http://base.garant.ru/73828134/)" был **установлен запрет на проведение** в период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года проверок в отношении субъектов малого и среднего бизнеса, за исключением проверок в связи с причинением или угрозой причинения вреда жизни и здоровью граждан, возникновением ЧС природного и техногенного характера».

В целях своевременного получения субсидий из областного бюджета на 2021 год на софинансирование мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры подготовлена и направлена информация о потребности в средствах областного бюджета, в рамках которой запланировано проведение следующих мероприятий:

* + вынос водовода питьевой воды в лотки от МКД № 7а по ул. Дзержинского до пер. Коммунистический протяженностью 518,8 м (центральный водовод);
  + вынос водовода питьевой воды от здания ГИБДД по ул. М.Горького до ТУ-0 котельной КЕ-25 протяженностью 400 м;
  + капитальный ремонт здания и оборудования канализационной насосной станции № 2 (КНС-2 по ул. Вокзальная);
  + капитальный ремонт здания и оборудования канализационной насосной станции № 3 (КНС-3, район котельной КЕ-25);
  + замена трубопровода через р. Магдагачи, протяженностью 360 м;
  + замена водоводов от скважин станции обезжелезивания до станции 2-го подъема, протяженностью 1,6 км;
  + замена тепловой изоляции и ремонт лотков на участке тепловой сети от ТУ4-ТУ2 по ул. М.Горького, протяженностью 168 м;
  + замена участка тепловой сети от ТК 15 возле МКД № 7 пер. Коммунистический до МКД № 11 ул. Новая, протяженностью 212 м;
  + замена трубопровода ГВС, ХВС, отопления на участке от МКД № 9 до МКД № 20 по ул. М.Горького протяженностью 42 п.м;
  + замена трубопровода ГВС на участке от ТУ № 28 до ТУ № 34 по ул. М.Горького, протяженностью 300 п.м;
  + установка 2-х автоматизированных котлов и монтаж двухконтурной системы на котельной пер. Коммунистический;
  + смена участка тепловой сети, горячего и холодного водоснабжения от ТУ пер. Коммунистический до ввода в МКД № 17 по ул. К. Маркса протяженностью 93 м.

Проведена работа по проверке готовности теплоснабжающих организаций (ООО «МТК», 5 котельных) и потребителей тепловой энергии (71 МКД) на территории муниципального образования пгт. Магдагачи к отопительному периоду 2020-2021 гг.

По результатам проверки подтверждена готовность всех 5 котельных. 25.10.2020 года введена в действие новая модульная котельная на пер. Овражный.

По результатам проверки готовности к ОЗП 2020-2021 гг. многоквартирных жилых домов паспорта готовности МКД выданы:

ООО «Чистый двор» - 9 МКД;

ООО «Эталон» - 5 МКД;

ООО «Амурская управляющая компания. Магдагачи» - из 57 МКД паспорта готовности выданы на 47 МКД, готовность 10 МКД подтверждена актами проверки готовности, паспорта готовности не выданы, так как в установленные законом сроки замечания управляющей компанией не были устранены.

Готовность муниципального образования пгт. Магдагачи в целом к отопительному периоду 2020-2021 гг. подтверждена актом № А-РП-370-716-о-03А-14 от 16.10.2020 г. Дальневосточного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Проводилась работа по комиссионному обследованию содержания управляющими организациями общедомового имущества (чердаки, подвалы и т.п.) по жалобам граждан, а также обследования жилых помещений на предмет соблюдения температурного режима, температуры подачи горячей воды и т.п. по заявлениям граждан.

**Мы впервые за всю историю деятельности администрации обратили внимание на проблему людей с ограниченными возможностями. В многоквартирном доме № 15 по ул. М.Горького установлен пандус, теперь молодой человек имеет возможность самостоятельно передвигаться, выезжать на инвалидной коляске на улицу. Аналогичная работа проводится в доме № 21 по ул. Советская.**

**Имущество и землеустройство**

Администрацией пгт. Магдагачи были реализованы мероприятия в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности поселения, в том числе земельными участками, обеспечивая поступление в бюджет поселения платежей от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков.

За отчётный период 2019-2020гг. была проведена следующая работа:

- заключено 52 договора аренды на земельные участки без проведения аукциона;

- заключено 63 соглашения о расторжении договоров аренды на земельные участки в связи с выкупом;

- вынесено 33 постановления о предоставлении земельного участка в собственность;

- проведен31 аукцион на право заключения долгосрочной аренды;

- вынесено 158 постановления об утверждении схем земельных участков;

- внесены изменения в ПЗЗ (изменено 13 планировочных кварталов);

- заключено 20 договоров купли-продажи на земельные участки;

- заключено 6 договоров по Дальневосточному гектару;

- оформлен в собственность МО один земельный участок площадью 9063 кв. м;

- поставлены на учет 14 бесхозяйных объекта недвижимого имущества. Работа по признанию бесхозных объектов продолжается.

Пересмотрены договоры аренды с арендаторами на муниципальное имущество. Расторгли договор аренды на баню с ООО «Эгида» как с недобросовестным исполнителем услуг. Заключили договор аренды с ООО «ЭВАЗ» на тупик, который очень длительное время использовался без договорных отношений.

Все указанные мероприятия направлены на пополнение бюджета муниципального образования.

Отстояли ж/д переезд для владельцев гаражей в районе ЭЧК. Данный вопрос решался на личной встрече с руководством Забайкальской железной дорогой.

**Благоустройство**

Главным показателем благоустройства является санитарное состояние территории поселения, которое на сегодняшний день остается одной из проблемных сфер жизни поселка.

За период август 2019 года по октябрь 2020 года на территории поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения, проделана следующая работа:

- уборка кладбища и вывоз мусора с кладбища;

- захоронение бесхозных трупов;

- ремонт подводящих сетей к памятнику им. Курбатова;

- покраска и побелка памятников. За счет областных средств выполнен ремонт памятника воинам ВОВ по программе «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы»;

- установка спортивной площадки (ул. Северная);

- ремонт световых панно на центральной площади;

- замена, установка и монтаж приборов учета уличного освещения;

- эксплуатационные работы по ремонту, замене уличных светильников;

- скашивание травы и санитарная обрезка деревьев;

- -проведены мероприятия по вывозу мусора с несанкционированных свалок (ул. Лесная, Амурская, Чапаева, К.Маркса 38, пер. Менжинского, район кладбища);

- проведены мероприятия по вывозу мусора с несанкционированных свалок (ул. Локомотивная – ул. Путевая, дорога (съезд) к водохранилищу «Плотина», начало улицы Амурская, овраг между домами № 4 и № 6 по ул. Локомотивная);

- уборка плотины и вывоз мусора;

- уборка мертвых животных;

- установка баннеров к праздникам;

- снос разрушенных и сгоревших домов;

- ремонт бани;

- очистка от мусора водопропускных труб, кюветов;

- распил и вывоз деревьев и кустарников.

В сентябре 2019 года Администрация объявляла акцию «Чистый поселок». Для участия в акции были приглашены жители поселка. Но, к сожалению желающих не нашлось. Работники администрации и МКУ «АХС» своими силами убирали несанкционированные свалки, образованные несознательными жителями.

На территории пгт. Магдагачи действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы пгт Магдагачи». По данной программе из областного бюджета выделена субсидия на софинансирование расходов по поддержке проектов развития территорий поселения, основанных на местных инициативах. Были проведены работы по устройству части центрального парка культуры при участии жителей поселка и спонсоров.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | тыс. руб. | | | | |
| Всего | обл. бюджет | бюджет поселения | средства населения | средства спонсоров |
| Благоустройство парка культуры пгт. Магдагачи | 1638,4 | 1000,0 | 300,0 | 100,0 | 238,4 |

Этот год был юбилейным для поселка. Администрация объявляла конкурс на «Лучший двор». По результатам конкурса были выявлены победители, и в качестве награды участникам были подарены детские и уличные спортивные площадки.

**Жилищная политика**

За отчетный период было проведено 19 заседаний жилищной комиссии, на которых были поставлены на учет 7 семей, нуждающихся в получении жилого помещения.

На 1 октября 2020 г. на учете на получение жилого помещения состоят 286 человек.

За данный период получили жилые помещения 16 семей. Четыре семьи переселены из ветхого аварийного жилья.

На предприятиях ЖКХ созданы комиссии по ликвидации задолженности населения по оплате ЖКУ. Контролируются сроки задолженности, систематически оформляются и подаются исковые заявления в суд в целях принудительного взыскания задолженности. Начата работа по выселению должников из муниципального жилья. В Магдагачинский районный суд поданы 4 исковых заявления о выселении жильцов, проживающих по договорам социального найма и, имеющих задолженность за коммунальные услуги. Из них в одном отказали, по трем вынесено решение в пользу администрации пгт Магдагачи, выселить и расторгнуть договоры социального найма.

**Работа с населением**

В адрес администрации пгт. Магдагачи поступило большое количество заявлений от граждан поселка. По всем жалобам и вопросам заявителям предоставляется информация, оказывается помощь.

Специалистами администрации проводится обход территорий частного сектора на предмет перерегистрации данных в похозяйственные книги.

Проводилась работа по информированию населения о профилактике заболеваемости животных.

Ведется информационная работа по заболеваемости COVID-19.

Специалистами администрации пгт. Магдагачи совместно с другими организациями осуществляется сбор документов для получения субсидий, адресной помощи, материальной помощи гражданами поселка, поступления детей в д/сады и школы

**Заключение**

Если бы я сама оценивала свою деятельность я бы оценила свою работу по пятибалльной системе на «3». Были ошибки в работе, и их было не мало, были и удачные проекты. Долго присматривалась к людям, в некоторых ошибалась, поэтому большинство решений приходилось принимать одной, самостоятельно. Сказать, что было трудно – это не сказать ничего. Действительно очень тяжело решать многочисленные проблемы поселка. Я не могу сказать, что ничего не сделано, как пишут в соцсетях. При тех финансовых трудностях, при нашем дефиците бюджета, при отсутствующем автопарке, мы смогли решить поставленные задачи, пусть не на 100%, но мы старались:

- **создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории поселка** – это благоустройство парка, оснащение неблагоустроенного и частного секторов контейнерными площадками и контейнерами, скос растительности, разбор заброшенных строений, со дня на день начнем работы по восстановлению уличного освещения поселка. Проведены работы по устройству парковки в районе центральной больницы, которая в весенний период 2021 года будет ограждена.

**- ремонт и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства -** на сегодняшний день выполнена основная задача - жители поселка обеспечены теплом, водой и светом благодаря хорошо поставленной совместной работы администрации с управляющими, ресурсоснабжающими компаниями, а также при огромной финансовой поддержке областного бюджета.

По пер. Овражный установлена и запущена модульная котельная, которая является экономически выгодным проектом. С 2015 года котельная по указанному адресу трижды признавалась аварийной, но действий не следовало никаких. В этом году мы смогли добиться, чтобы нам выделили деньги на строительство новой котельной.

- **обеспечение сохранности и ремонт существующей сети автомобильных дорог** – своими силами справиться с ремонтом дорог администрация не в силах: нет спецтехники, не хватает специалистов для ремонта и поддержания имеющегося автопарка, но благодаря финансовой поддержке области мы сумеем привести наши дороги в соответствие. Не сразу конечно. Мною подготовлено и направлено письмо губернатору Амурской области с просьбой выделить администрации пгт. Магдагачи комбинированную дорожную машину. Хочется верить, что нас в очередной раз в области услышат и помогут.

Говорить о пополнении бюджета пока не приходится, т.к. основная задача на сегодняшний день – это рассчитаться с долгами по исполнительным листам, по договорам оказания услуг. В 2020 году получилось сэкономить бюджетные средства, путем исключения из договора с администрацией Магдагачинского района на содержание Дома культуры расходов по коммунальным услугам и отказа содержать ЕДДС района. Здесь, спасибо хочу сказать депутатскому корпусу.

.

Спасибо за внимание!