**ПРОЕКТ**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области.**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией пгт. Магдагачи.

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является: соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или)выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проверки в рамках муниципального жилищного контроля в истекшем периоде 2023 года не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией пгт. Магдагачи в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - за истекший период 2023 года предостережения не выдавались.

1. **Цели и задачи реализации Программы.**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок реализации | Ответственное лицо |
| 1 | **Информирование.**  Информирование осуществляется администрацией по вопросам  соблюдения обязательных требований посредством  размещения соответствующих  сведений на официальном сайте  администрации и в печатном  издании муниципального  образования. | Постоянно | Специалист  администрации, к  должностным  обязанностям  которого относится осуществление  муниципального  контроля |
| 2 | **Обобщение**  **правоприменительной практики.**  Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных  контрольных мероприятиях и их  результатах. | ежегодно не  позднее 30 января  года, следующего  за годом обобщения  правоприменитель  ной практики | Специалист  администрации, к  должностным  обязанностям  которого относится осуществление  муниципального  контроля |
| 3 | **Объявление предостережения.**  Предостережение о недопустимости  нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений  о готовящихся нарушениях  обязательных требований и  (или) в случае отсутствия  подтверждения данных о том,  что нарушение обязательных  требований причинило вред  (ущерб) охраняемым законом  ценностям либо создало угрозу  причинения вреда (ущерба)  охраняемым законом ценностям. | По мере появления  оснований,  предусмотренных  законодательством | Специалист  администрации, к  должностным  обязанностям  которого относится осуществление  муниципального  контроля |
| 4 | **Консультирование.**  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, на личном приеме, в ходе  проведения профилактического  мероприятия, контрольного  (надзорного) мероприятия. | Постоянно  по обращениям  контролируемых  лиц и их  представителей | Специалист  администрации, к  должностным  обязанностям  которого относится осуществление  муниципального  контроля |
| 5 | **Профилактический визит.** | Один раз в год | Специалист  администрации, к  должностным  обязанностям  которого относится осуществление  муниципального  контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на  официальном сайте контрольного органа в сети  «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46  Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и  муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100 % |
| 2 | Утверждение доклада, содержащего результаты  обобщения правоприменительной практики по  осуществлению муниципального контроля, его  Опубликование. | Исполнено/Не исполнено |
| 3 | Доля выданных предостережений по результатам  рассмотрения обращений с подтвердившимися  сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках  нарушений обязательных требований и в случае  отсутствия подтвержденных данных о том, что  нарушение обязательных требований причинило  вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)  охраняемым законом ценностям (%). | 0 % |
| 4 | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в  общем количестве лиц, обратившихся за  Консультированием. | 100 % |

Данный проект предназначен для общественного обсуждения. Замечания и предложения направлять до 01.11.2023 г. на электронный адрес [a.magdagachi@mail.ru](mailto:a.magdagachi@mail.ru) с пометкой «Для программы профилактики мунжилконтроль».