



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

11 июля 2022г.

№ 643

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Агорта – Сковородино», входящего в состав объекта «Строительство ШП 500 кВ Агорта с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 1 и ВЛ 500 кВ Амурская – Агорта № 1, реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 2 и ВЛ 500 кВ Амурская – Агорта № 2, строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта – Сковородино, реконструкция ПС 220 кВ Сковородино (строительство РУ 500 кВ, установка одного АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар) (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 30 декабря 2021 г. № 1534 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Строительство ШП 500 кВ Агорта с

реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 1 и ВЛ 500 кВ Амурская - Агорта № 1, реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Агорта № 2 и ВЛ 500 кВ Амурская - Агорта № 2, строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Сквородино, реконструкция ПС 220 кВ Сквородино (строительство РУ 500 кВ, установка одного АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар) (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)), на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 30 марта 2022 г. № МА-1536 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Агорта – Сквородино», входящего в состав объекта «Строительство ПП 500 кВ Агорта с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 1 и ВЛ 500 кВ Амурская – Агорта № 1, реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 2 и ВЛ 500 кВ Амурская – Агорта № 2, строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Сквородино, реконструкция ПС 220 кВ Сквородино (строительство РУ 500 кВ, установка одного АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар) (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» приказываю :

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Агорта – Сквородино», входящего в состав объекта «Строительство ПП 500 кВ Агорта с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 1 и ВЛ 500 кВ Амурская – Агорта № 1, реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС – Агорта № 2 и ВЛ 500 кВ Амурская – Агорта № 2, строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Сквородино, реконструкция ПС 220 кВ Сквородино (строительство

РУ 500 кВ, установка одного АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар) (для ТП энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельном участке, указанном в пункте 13 приложения № 1 (далее – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленный гражданам и юридическим лицам), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 30 марта 2022 г. № МА-1536, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год его использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «11» июля 2022 г. № 643

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	28:13:000000:1016	Амурская область, р-н Зейский
2	28:13:000000:963	Амурская область, р-н Зейский, в границах Зейского лесничества
3	28:24:000000:879	Амурская обл, р-н Сковородинский, начальная точка: 30 км южнее ПС 220 кВ "Сковородино", далее в северо-восточном направлении, конечная точка : 280 м севернее автодороги "Сковородино-Невер"
4	28:24:000000:3050	Амурская область, р-н Сковородинский, в границах Урушинского лесничества.
5	28:24:000000:3052	Амурская область, р-н Сковородинский, в границах Урушинского лесничества
6	28:24:011000:1423	Амурская область, р-н Сковородинский
7	28:24:000000:871	Амурская обл, р-н Сковородинский, начальная точка: 8,8 км юго-западнее ж/д станции Ковали, далее в северо-западном направлении, конечная точка: 54 м южнее ПС 220 кВ "Сковородино"
8	28:24:000000:875	Амурская обл, р-н Сковородинский, начальная точка: 8,6 км западнее Забайкальской ж/д, далее в северо-западном направлении, конечная точка: 35 м южнее ПС 220 кВ "Сковородино"
9	28:24:000000:140	Амурская область, р-н Сковородинский

1	2	3
10	28:16:000000:56	Амурская область, р-н Магдагачинский, Магдагачинский лесхоз
11	28:16:000000:57	Амурская область, р-н Магдагачинский
12	28:16:000000:1057	Амурская область, р-н Магдагачинский
13	28:16:000000:3341	Амурская область, р-н Магдагачинский
14	28:16:010001:1	Амурская область, р-н Магдагачинский
15	28:13:032103:404	Амурская область, р-н Зейский
16	28:13:000000:208	Амурская обл, р-н Зейский, начальная точка 1,7 км северо-восточнее ПС 220кВ "Светлая", далее в юго-западном направлении, конечная точка 1,9 км восточнее автомобильной дороги Тыгда-Зея

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Агорга – Сковородино»

№ п/п	Наименование работ	Июль 2022 - Июль 2023	Июль 2023 - Июль 2071
1	Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Агорга – Сковородино»	x	
2	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Агорга – Сковородино»		x