

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2022

№ 197

пгт. Магдагачи

Об утверждении инвестиционного проекта
«Модернизация коммунальной
инфраструктуры муниципального
образования городского поселения рабочий
посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского
муниципального района Амурской области
в 2023 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить инвестиционный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2023 году» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального хозяйства (Кулистова Л.А.).

Исполняющий обязанности
Главы пгт. Магдагачи



А.В. Мурысин

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Модернизация коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городского поселения рабочий поселок (пгт) Магдагачи
Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2023 году

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2023 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	22 073 195,57 тысяч рублей
Срок реализации проекта	2023 год.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	Этап реализации проекта - 2023 год – 22 073 195,57 тысяч рублей
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ объектов ЖКХ в пгт. Магдагачи составляет свыше 70%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 55%

1. Описание проблемы

Сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в пгт. Магдагачи имеют высокую степень износа, наблюдается разрушение изоляции трубопроводов, лотки теплотрассы деформированы либо разрушены, отсутствует герметизация в местах примыкания лотков, износ трубопроводов превышает допустимые нормы, наблюдается следы многочисленных разрушений в результате коррозии. Канализационные сети значительно изношены, в результате чего образуются порывы и утечки.

2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 55 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Сверхнормативный износ коммунальной инфраструктуры	2023 г.	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	до 55 %

2. Описание инвестиционного проекта

1. Замена канализационной сети, протяженностью 420,0 м+200,0 м пер. Луговой.
2. Замена участка тепловой сети под ул.К.Маркса в районе д.сада "Чебурашка", 24 метра.
3. Перекладка трубопровода ГВС на МКД по ул.Пушкина 34 в тепловую сеть на территории СОШ №1, 260 метров.
4. Замена обратного трубопровода ГВС между ТУ №5 до ТУ №6 по ул.К.Маркса, 48 метров.
5. ЦТП №1 - замена подогревателя отопления (ВВП) на подогреватели типа ТТАИ.

4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Замена канализационной сети, протяженностью 420,0 м+200,0, м пер. Луговой	2023 год	8 558 700,00	8 045 178,00	513 522,00
2	Замена участка тепловой сети под ул.К.Маркса в районе д.сада "Чебурашка", 24 метра	2023 год	1 759 753,57	1 654 168,36	105 585,21
3	Перекладка трубопровода ГВС на МКД по ул.Пушкина 34 в тепловую сеть на территории СОШ №1, 260 метров	2023 год	5 959 226,00	5 601 672,44	357 553,56
4	Замена обратного трубопровода ГВС между ТУ №5 до ТУ№6 по ул.К.Маркса, 48 метров	2023 год	908 040,00	853 557,60	54 482,40
5	ЦТП №1 - замена подогревателя отопления (ВВП) на подогреватели типа ТТАИ	2023 год	4 887 476,00	4 594 227,44	293 248,56
	ИТОГО		22 073 195,57	20 748 803,84	1 324 391,73

5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы».

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2023 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
Бюджетные показатели				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
Социально-экономические показатели				
1	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	65	55