**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**(восьмой созыв)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.11.2023 г. № 17/100**

**п. Магдагачи**

**«О внесение изменений в решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования (пгт) Магдагачи» № 51 от 16.12.2021 г»**

На основании Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования рабочего поселка (поселка городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 16.12.2021 г № 51 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования (пгт) Магдагачи изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению. 2.Указанный нормативно правовой акт направить главе рабочего посёлка (посёлок городского типа Магдагачи для его подписания и опубликования. 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Председатель Магдагачинского

поселкового Совета С.А.Морозов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**(восьмой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Принято поселковым Советом народных депутатов «28» ноября 2023 г.

**О внесение изменений в решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования (пгт) Магдагачи» № 51 от 16.12.2021 г**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, поселковый Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 16.12.2021 г № 51 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования (пгт) Магдагачи изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению. 2. Направить указанное решение главе городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи для его подписания и опубликования. 3. Настоящие решение вступает в силу с момента опубликования

Глава пгт. Магдагачи С.В.Колмагорцев

п. Магдагачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Положению

о муниципальном земельном контроле

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования пгт Магдагачи**

1. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью от 2 до 2,5 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу.

3. Поступление в ОМС заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что такой земельный участок с видом разрешенного использования: для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет, отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдачи разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке