ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования

рабочий поселок (пгт) Магдагачи, Магдагачинского района Амурской области

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Магдагачи | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

и Амурская область, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 30.07.2020 г за № 320-лс, постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область», Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.10.2011 за № 305, именуемая в дальнейшем «Третьей Стороной»,

далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным), состав и описание которого приведены в [разделе 2](#P113) настоящего Соглашения (далее - Объекты Соглашения), право собственности, на которое принадлежит муниципальному образованию рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района, Амурской области - Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению питьевой воды и стоков с использованием Объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Цель использования (эксплуатации) Объектов Соглашения – предоставление качественных услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям Концессионера.

1.3. Целевое назначение Объектов Соглашения – производство, передача, распределение водных ресурсов.

1.4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество (оборудование) в соответствии с п.1.2 и 1.3 и порядком, установленным настоящим соглашением.

1. **Объекты Соглашения**

2.1. Объектами Соглашения является имущество состав и описание, которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в Приложении № 2 настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 2).

2.3. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого Объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения. Перечень документов, подтверждающих право собственности, указан в приложении № 1.1 настоящего Соглашения.

Объекты Соглашения, состоящие из незарегистрированного недвижимого имущества, должны быть опубликованы в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях Объектов Соглашения приведены в Приложении № 2.

1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма – передачи.

При заключении настоящего соглашения Концедент имеет право передать Концессионеру объекты водоснабжения и водоотведения технологически и функционально связанные с Объектами концессионного соглашения и иным передаваемым имуществом, не прошедшие в установленном законодательством РФ порядке государственный кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию прав, при выполнении условий, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концедент имеет право передать Концессионеру бесхозяйные объекты технологически и функционально связанные с Объектами Соглашения или иным имуществом в течении срока реализации настоящего соглашения. Оценка стоимости передаваемых объектов в течение срока реализации настоящего соглашения в совокупности не должна превышать 10% от балансовой стоимости Объекта концессионного соглашения определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов настоящего Соглашения, и документов на указанное имущество осуществляется по акту приёма – передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1., 3.1. настоящего соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения в том числе:

3.6.1. Концедент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

3.6.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приёма – передачи;

3.6.2. Концессионер обязан:

3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи).

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.8. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного имущества, прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию приведены в Приложении № 3. Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию приведен в Приложении № 3.1.

3.9. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного недвижимого имущества, не прошедшего кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию приведены в Приложении № 4. Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, не прошедшие кадастровый учет и /или/ государственную регистрацию приведен в Приложении № 4.1.

3.10. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного недвижимого бесхозного имущества приведены в Приложении № 5. Перечень документов, относящихся к бесхозным иным объектам приведен в Приложении № 5.1.

1. **Реконструкция Объектов Соглашения путем осуществления мероприятий**

**по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования**

**новым более производительным**

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции объектов, в том числе, по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 2, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Создание и реконструкция имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Имущество, вновь создаваемое в системе водоснабжения и водоотведения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту. В случае не передачи Концеденту нового имущества, вновь созданного в системе водоснабжения и водоотведения, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.

4.4. Государственная регистрация прав, на реконструированные Объекты Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, входящего в состав Объектов Соглашения в течение всего действия настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения. В случаях обязательных требований к разработке и утверждению проектной документации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, для выполнения работ по реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.10. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объектов Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объёмах, указанных в Приложении № 6.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен объёмам, указанным в Приложении № 6.

4.15. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера оформляется актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в реализацию инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальной и остаточной стоимости) реконструированного и (или) построенного имущества Объектов Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.17. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 января текущего года и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством Объектов приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области с соответствующим заявлением.

4.18. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования Объектами Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям водоснабжения и водоотведения, передаются в муниципальную собственность.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются Объекты Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня передачи имущества по настоящему договору.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Указанные земельные участки принадлежит Концеденту на праве собственности, владения и использования на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Описание земельных участков, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении № 7.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру, приведены в Приложении № 7.1.

5.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами. Осуществлять в границах охранных зон объектов соглашения скос травяной растительности для их сохранности и предотвращения несчастных случаев.

6.3. Концессионер обязан поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию объектов, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объектов Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагаются Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с Объектами, входящими в состав Объектов Соглашения.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата Объектов Соглашения по акту приема-передачи.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за одни месяц до срока прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок — не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.3. Концессионер в срок до передачи Объектов Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими Объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения.

7.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока его действия, Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концедента на участие в проверке, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня) на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 5 (пяти) лет с даты предоставления банковской гарантии.

8.10. Концессионер в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-Ф3 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объектов Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного оборудования Объектов Соглашения устанавливается в соответствии инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок разработки проектной документации (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) – в течение 90 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ)- до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

**10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

**11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

12.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концессионера на участие в проверке, не позднее, чем за 3 рабочих дня) на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в частности:

- представителей отдела строительства и ЖКХ, Магдагачинского района;

- представителей администрации пгт. Магдагачи;

- иных должностных лиц, уполномоченных главой муниципального образования рабочий поселок пгт. Магдагачи.

12.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока, указанного в [пункте](#P802) 9.1. настоящего Соглашения.

12.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества не имеет права осуществлять иную деятельность.

12.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

12.6. Концедент имеет право осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.8. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с [бюджетным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/11002). Решение о выплате платы Концедента по концессионному соглашению может быть принято в случае, если установление платы Концедента по концессионному соглашению определено в качестве критериев конкурса

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты введения Объектов в эксплуатацию. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого Объекта Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого Объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого Объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11., абзацем 2 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 3 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объектов Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения;

2) исключать из состава Объектов Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Амурской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 16.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения:

16.3.1. нарушение сроков реконструкции объектов Соглашения;

16.3.2. использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

16.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

16.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

16.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок обязанности по передаче Объектов Соглашения Концессионеру;

б) передача Концессионеру Объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента;

б) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и /или/ реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование /эксплуатацию/ объекта Соглашения или выплате Концедента по концессионному соглашению.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего концессионного соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения (приложение № 11).

16.6. В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Амурской области.

**19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.

**20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, 1 (один) экземпляр для Третьей Стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи  676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, 23  ИНН 2818000491, КПП 281801001,  ОГРН 1022800930052, Отделение Благовещенск г. Благовещенск УФК по Амурской области (Финансовое управление Администрации Магдагачинского района, л/сч 04233011150)  КБК 02600009045130000120  БИК: 041012001, ОКТМО 10631151 | Субъект Российской Федерации:  Амурская область – Министерство жилищно-коммунального хозяйства  Амурской области  675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 135 ОГРН 1112801012477 ИНН 2801168320, КПП 280101001  Банковские реквизиты:  р/с 40201810300000100005 л/с 14232002740  БИК 041012001 Отделение Благовещенск г. Благовещенск  Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Тарасов | |  |  | | | |
| Концессионер: |  |  |
|  |  |  |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |  |  |

Акт

приема передачи имущества

пгт Магдагачи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация городского типа Магдагачи в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает нижеперечисленное имущество, входящее в состав Соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Состав и описание** | **Техническое состояние** | | |
| 1. | **Станция обезжелезивания,** Магдагачи, район плотины | Здание | удовлетворительное | | |
| Прибор учета воды РМ-5 | удовлетворительное | | |
| Фильтр № 1 | удовлетворительное | | |
| Фильтр № 2 | удовлетворительное | | |
| Фильтр № 3 | требуется замена фильтрующего материала | | |
| Установка «Аквахлор-100» | удовлетворительное | | |
| **Котельная** |  | | |
| Котел водогрейный КВЦ 0,35-95 Р, з/н 117011810 | удовлетворительное | | |
| Котел КВЦ 0,63-95 ОУР, 2010 г., заводской № 1170115 | удовлетворительное | | |
| Насос ВОС 1К30/20 № 7Т19 в янв.2017 | удовлетворительное | | |
| Насос К 20-30 | удовлетворительное | | |
| Вентилятор поддува ВДН 3 | удовлетворительное | | |
| Вентилятор поддува 4 кВт, 2008г. | удовлетворительное | | |
| Скважина № 12 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 15 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 17 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 19 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 20 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 23 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-110 |  | | |
| Скважина № 24 | удовлетворительное | | |
| Насос ЭЦВ 8-25-125 |  | | |
| Скважина № 27  Насос ЭЦВ 8-25-125 | удовлетворительное | | |
| Скважина № 29  Насос ЭЦВ 8-25-125 | удовлетворительное | | |
| Резервуар чистой воды № 1, 1000 м3 | удовлетворительное | | |
| Резервуар чистой воды № 2, 1000 м3 | удовлетворительное | | |
| Резервуар чистой воды № 3, 1000 м3 | удовлетворительное | | |
| Бак-резервуар для чистой воды | удовлетворительное | | |
| **Гараж 4 бокса** | удовлетворительное | | |
| **Склад** | удовлетворительное | | |
| **Станция 1-го подъема** | удовлетворительное | | |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | | |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | | |
| **Насосная станция оборотной воды** | удовлетворительное | | |
| Насос СМ 100-65-200 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНГС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНГС 105-98 | удовлетворительное | | |
| **Насосная установка промывной воды** | удовлетворительное | | |
| Насос КМ 100-80-160 | удовлетворительное | | |
| Насос КМ 100-80-160 | удовлетворительное | | |
| **Дренажный насос** ВК 2/20А | удовлетворительное | | |
|  |  | **Станция 2-го подъема** | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 105-98 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 105-98 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 105-98 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Насос ЦНС 180-85 | удовлетворительное | | |
| Электрическая таль ГП 0,5 т | удовлетворительное | | |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | | |
| 2. | **Канализационная насосная станция № 3**, Магдагачи, район котельной | Здание | удовлетворительное | | |  |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | | |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | | |
| 3. | **Канализационная насосная станция № 2,** Магдагачи,  ул. Вокзальная | Насос СМ 150-125-315 а/ч | удовлетворительное | | |
| Насос (не определен) | удовлетворительное | | |
| Насос (не определен) | удовлетворительное | | |
| Насос «Гном» | удовлетворительное | | |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | | |
| Электрическая таль ГП 0,5 т | удовлетворительное | | |
| Здание | удовлетворительное | | |
| 4. | **Канализационная насосная станция № 4,** Магдагачи, ул. Нагорная 2 | Здание | удовлетворительное | |  |
| Насос К-100-80-160 | удовлетворительное | |  |
| Электрощит распределительный | удовлетворительное | |  |
| 5 | **Очистные сооружения,** Магдагачи, ул. Набережная | **Котельная** | | удовлетворительное | |
| Котел водогрейный КВ-0,35, 2021 г., заводской номер 1261 | | удовлетворительное | |
| Котел водогрейный КВ-04, 2011 г., заводской номер 017004 | | удовлетворительное | |
| Насос К65-50-160А | | удовлетворительное | |
| Насос К20/30 – 2 шт | | удовлетворительное | |
| дутьевой насос – 2 шт | | удовлетворительное | |
| **Насосная станция** | | удовлетворительное | |
| Скважина артезианская | | удовлетворительное | |
| Бак для воды (большой) | | удовлетворительное | |
| Бак для воды (малый) | | удовлетворительное | |
| Насос ЭЦВ 6-10-140 | | удовлетворительное | |
| **Хлораторная** | | удовлетворительное | |
| **Склад для хранения хлорки** | | удовлетворительное | |
| **Гараж** | | удовлетворительное | |
| 6 | **Станция второго подъема, пгт Магдагачи, пер. Овражный** | Здание | | удовлетворительное | |
| насос КМ 80-50-200а, 2018 г | | удовлетворительное | |
| насос КМ 80-50-200а, 2014 г | | удовлетворительное | |
| вводной электрощит | | удовлетворительное | |
| пускорегулирующее устройство ПМЛ 21000 3 В | | удовлетворительное | |
| пускорегулирующее устройство ПМЛ 21000 3 В | | удовлетворительное | |

1. Концедент передает, а Концессионер принимает нижеперечисленное иное имущество, входящее в состав Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Состав и описание** | **Техническое состояние** |
| 1 | Сети водоснабжения, пгт Магдагачи | Общая протяженность 18116 м. | удовлетворительное |
| 2 | Сети водоотведения, пгт Магдагачи | Общая протяженность 13436 м | удовлетворительное |
| 3 | Водонапорная башня, пер. Коммунистический | состояние удовлетворительное | |
| 4 | Водонапорная башня,  ул. М.Горького (ПЧ-14) | состояние удовлетворительное | |
| 5 | Насосная питьевая станция | состояние удовлетворительное, площадь 10 кв.м | |
| 6 | Насосная питьевая станция № 5 | состояние удовлетворительное, площадь 18,9 кв.м | |
| 7 | Насосная питьевая станция над скважиной | состояние удовлетворительное, площадь 33,9 кв. м | |
| 8 | Система водоснабжения пер. Овражный | состояние удовлетворительное, общая протяженность 3900 м | |
| 9 | Водонасосная скважина № 71/5 | удовлетворительное | |
| 10 | Водонасосная скважина № 70/4 | удовлетворительное | |

Концедент Концессионер:

Акт об исполнении Концессионером своих обязательств

по реконструкции Объекта Соглашения

пгт Магдагачи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи, от имени которого выступает администрация городского типа Магдагачи в лице исполняющего обязанности главы Колмагорцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели до реконструкции | | | | Показатели после реконструкции | | |
|  | Наименование Объекта | Адрес | Техническое состояние | Технико-экономические показатели | Плановые значения | Техническое состояние | Технико-экономические показатели |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Концедент Концессионер

Муниципальное образование

рабочего поселка (пгт) Магдагачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

о результатах контроля по исполнению концессионного соглашения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут

Место осуществления мероприятий по контролю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При участии должностных лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснения должностных лиц по установленным замечаниям, если таковые имеются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Объекты Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес места  нахождения имущества | Срок службы | Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстанови- тельная |
| 1 | Станция обезжелезивания28:16:000000:1799 Площадь 822,6 кв. м | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | 150 | 2994500,00 | 274511,53 | 2719988 |
| 2 | Канализационная насосная станция  (КНС-4)  28:16:015513:23  Площадь 64,3 кв.м | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи улица Нагорная, 2, Лит. А-4 | 30 | 3630500,00 | 2354741,13 | 1275759,00 |
| 3 | Канализационная насосная станция  (КНС-3)  28:16:000000:1753 Площадь 126,0 кв.м | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. А-5 район котельной | 30 | 333900,00 | 126780,00 | 207120,00 |
| 4 | Станция второго подъема28:16:015646:383Площадь 31,4 кв.м | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новостройная | 100 | 184400,00 | 60124,60 | 124276,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: Концессионер: | | |
|  |  |  |

Приложение № 1.1 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Перечень документов,

подтверждающих право собственности на Объекты Соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2007 г серия 28АА

№ 132700 (станция обезжелезивания);

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2007 г серия 28АА

№ 132722 (КНС-4);

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2007 г серия 28АА

№ 132691 (КНС-3);

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2014 г серия 28АА

№ 893299 (станция 2-го подъема)

Концедент Концессионер

* К перечню прилагаются копии документов

Приложение № 2 к концессионному соглашению

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Мероприятия и плановые значения показателей

по реконструкции оборудования Объектов Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Техническое состояние | Мероприятия | Срок осуществ-ления  мероприятий | Плановые значения показателей | | |
| качество | надежность | эффективность |
| 1 | Станция обезжелезивания | удовлетворительное | замена загрузки 3-го фильтра, лоток 2\*6 м  (сумма – 160,00 т.р.) | 2022 | СанПиН 2.1.4.544-96  СанПиН 2.1.4.559-96 | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2\*6 м  (сумма – 500,00 т.р.) | 2024 | СанПиН 2.1.4.544-96  СанПиН 2.1.4.559-96 | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| Замена загрузки 2-го фильтра, лоток 2\*6 м  (сумма – 500,00 т.р.) | 2025 | СанПиН 2.1.4.544-96  СанПиН 2.1.4.559-96 | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| 2 | Станция 2-го подъема | удовлетворительное | замена кровельного покрытия здания  (сумма – 130,00 т.р.) | 2023 | [СНиП II-26-76](https://docs.cntd.ru/document/871001076#7D20K3) | гарантия 5 лет | предохранение здания от атмосферных осадков |
| замена насоса ЭЦВ 6-10-120 на водонасосной скважине № 74/6(сумма – 70,00 т.р.) | 2023 | ГОСТ 4.118-84 | гарантия 2 года | восстановление работоспособности скважины, дополнительный источник подачи воды |
| устройство ограждения территории  (сумма – 200,00 т.р.) | 2026 | ГОСТ Р 57278-2016 | гарантия 5 лет | защита периметра стратегического объекта |
| 3 | Насосная канализационная станция (КНС-3), район котельной КЕ | удовлетворительное | приобретение насоса (создание резерва)  К-100-80-160  (сумма – 50,00 т.р.) | 2026 | ГОСТ 4.118-84 | гарантия 2 года | создание резерва |
| 4 | Насосная канализационная станция (КНС-4),  ул. Нагорная | удовлетворительное | приобретение насоса  К-100-80-160  (сумма – 50,00 т.р.) | 2026 | ГОСТ 4.118-84 | гарантия 2 года | создание резерва |

Концедент Концессионер

Приложение № 2.1 к концессионному соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Показатели надежности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Предельные значения критериев | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | **Показатели качества воды** | | | | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам проведенного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Показатели надежности и бесперебойного водоснабжения** | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 |
| 3. | **Показатели надежности и бесперебойности водоотведения** | | | | | | | |
| 3.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 0,38 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 4. | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | |
| 4.1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 4.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (поселок) | кВт.ч/куб.м | х | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 |
| 4.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/куб.м | х | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 |
| 4.4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (поселок) | кВт.ч/куб.м | х | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 |

Приложение № 3 к концессионному соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Состав и описание иного имущества прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию

Таблица 1. Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | местоположение | техническое состояние | срок пользования | стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 | Скважина №2 артезианская28:16:000000:2100 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. Б3 на территории станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 2 | Скважина28:16:000000:1751 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - | 572400,00 | - | 572400,00 |
| 3 | Скважина № 2328:16:000000:2104 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | удовлетворительное | - | 1219000,00 | - | 1219000,00 |
| 4 | Скважина № 2928:16:000000:1798 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район плотины | удовлетворительное | - | 2411500,00 | 666832,03 | 1744668 |
| 5 | Скважина артезианская28:16:015632:36 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Зейская, д 32 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 6 | Скважина артезианская28:16:015613:38 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Набережная, д 2А | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 7 | Скважина артезианская28:16:000000:1633 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, ул. Лазо, литера Б33 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 8 | Скважина №1528:16:000000:2085 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, на территории станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 9 | Скважина №1628:16:000000:1581 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт Магдагачи, район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 10 | Скважина №1828:16:000000:2103 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 11 | Скважина глубоководная 28:16:000000:1750 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район станции обезжелезивания | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 12 | Скважина №3028:16:015646:435 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, район плотины | удовлетворительное | - | 2358500,00 | 879172,27 | 1479328 |
| 13 | Насосная питьевая станция №17 28:16:015632:40 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Зейская, 32, Лит. А62 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 14 | Насосная станция № 5, над скважиной 28:16:000000:1632 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул Лазо, Лит А-28 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 15 | Насосная станция, над скважиной 28:16:000000:1664 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. Н (Красная Падь) | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 16 | Водопроводная сеть 28:16:000000:1666 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от колодца № 1 до Ту-0 | удовлетворительное | - | 148400,00 | - | 148400,00 |
| 17 | Водопроводная башня 28:16:000000:2072 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Коммунистический, литера Б41 | удовлетворительное | - | 3995190,00 | - | 3995190,00 |
| 18 | Водопроводная башня28:16:000000:1580 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, литера Б40, Район Пч-14 | удовлетворительное | - | 261610,00 | - | 261610,00 |
| 19 | Водопроводная сеть28:16:000000:1661 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, от станции обезжелезивания до Водонапорной Башни | удовлетворительное | - | 742000,00 | - | 742000,00 |
| 20 | Водопроводная сеть28:16:000000:1566 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, Лит. В-19 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 21 | Водовод от скважины28:16:000000:1745 | Амурская область, р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, от Скважины до Насосной Станции 1-Подъема | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 22 | Система водоснабжения28:16:000000:2076 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное | - | 390656,24 | 312543,55 | 78113,00 |
| 23 | Водопроводная башня28:16:000000:1645 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. Б-39 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 24 | Насосная станция №428:16:000000:1650 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи, улица Партизанская, Лит. А-26 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 25 | Скважина артезианская№1228:16:000000:1652 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Партизанская | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 26 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2447 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 27 | Сети водоснабжения 28:16:015245:231 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Новая | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 28 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2731 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул Дзержинского | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 29 | Сети водоснабжения 28:16:000000:2788 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,пер. Куйбышева | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 30 | Водопроводная сеть к зданию д/с 28:16:015529:120 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. К.Маркса, д.11Б | удовлетворительное |  |  |  |  |
| 31 | Сети водоснабжения МДОУ д/с «Светлячок» 28:16:015604:17 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи,ул. Комсомольская, 45 | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 32 | Сети водоснабжения 28:16:015603:22 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - |  |  |  |
| 33 | Насосная станция № 828:16:000000:2069 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи, ул. Калинина, Лит. А-27 | удовлетворительное | - | 223000,00 | 0 | 223300,00 |

Таблица 2. Объекты водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | местоположение | техническое состояние | срок пользования | стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 | Канализационная насосная станция (КНС-2)  28:16:000000:1576 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи улица Вокзальная, Лит. А3 | удовлетворительное | - | 79500,00 | - | 79500,00 |
| 2 | Очистные сооружения  28:16:015613:40  1.Котельная  2.Хлораторная  3.Гараж | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. Набережная, 2а | удовлетворительное | - | 10494000,00 | - | 10494000,00 |
| 3 | Канализационная сеть  28:16:000000:1663 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, канализационная сеть от котельной КЕ, до насосной станции | удовлетворительное | - | 60900,00 | 3880,73 | 57019 |
| 4 | Канализация резервуарного парка  28:16:000000:1671 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, лит. В-18 канализация резервуарного парка проложена в нижней части поселка от колодца поселковой канализационной сети, рас-го в близи ж/дороги по тер. материально-технического склада, до здания | удовлетворительное | - | 126650,00 | - | 126650,00 |
| 5 | Канализация наружная 70-ти квартирного дома  28:16:015646:464 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, ул. М. Горького | удовлетворительное | - | 19500,00 | - | 19500,00 |
| 6 | Канализация  28:16:000000:1746 | Амурская область, Магдагачинский район, п. Магдагачи, от канализационной насосной станции КНС-4 по улице Нагорная № 2 колодца № 3 по улице Пушкина | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 7 | Канализационная сеть  28:16:015646:327 | Амурская область, р-н Магдагачинский,  пгт Магдагачи, канализационная сеть –  улицы: Вокзальная, Дзержинского, Советская, Пушкина,  Интернациональная, Красноармейская  Коммунистическая,; пер.: Менжинского, 8-Марта | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 8 | Канализационная сеть  28:16:000000:1569 | Амурская область, Магдагачинский Район, пгт Магдагачи канализационная сеть проложена в верхней части поселка от колодца №1, по улице К.Маркса, до пересечения с пер. Интернациональный | удовлетворительное | - | 2432020,00 | 387311,39 | 2044709,00 |
| 9 | Сооружение 28:16:015646:374 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи, ул. Набережная | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 10 | Канализация 70-ти квартирного дома  28:16:015539:6 | Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи от ул. Ленина 11 до переулка 8-е Марта | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 11 | Канализационный коллектор  28:16:000000:1744 | Амурская Область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи канализационный коллектор проложен в нижней части поселка от колодца поселковой канализационной сети, расположенного вблизи железной дороги и проходит по переулку Заводскому, до очистных сооружений | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 12 | Канализация поселка  28:16:000000:1560 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, Лит. В-14 канализация проложена в верхней части поселка от колодца №1, расположенного на пер. Коммунистический, до пересечения с ул.М. Горького, далее проложена по ул. М.Горького | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 13 | Сеть водоотведения  28:16:000000:2269 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Северная | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 14 | Сети канализации  28:16:015212:128 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное | - | 1111579,55 | 749571,03 | 362009 |
| 15 | Канализационные сети  28:16:000000:2074 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное | - | 553932,12 | 410833,02 | 143099,00 |
| 16 | Система водоотведения  28:16:000000:2075 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Ленина | удовлетворительное |  | - | - | - |
| 17 | Канализационная сеть  28:16:015246:255 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Калинина | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 18 | Сеть дворовой канализации 28:16:000000:2510 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 19 | Канализационные сети  28:16:000000:2509 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Молодежная | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 20 | Сети канализации  28:16:015245:233 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Новая | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 21 | Сети канализации,  28:16:015603:20 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 22 | Сети канализации муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада «Светлячок»,  28:16:015604:9 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 23 | Сети канализации,  28:16:000000:2715 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 24 | Сети канализации и водопровода, д/с «Сказка» 28:16:015246:258 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 25 | Сети канализации,  28:16:000000:2730 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 26 | Канализационная сеть к зданию детского сада,  28:16:015529:119 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 27 | Сети водопровода и канализации СОШ №2,  28:16:015250:15 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 28 | Канализационная сеть, пер. Переездный 28:16:000000:2898 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |
| 29 | Канализационная сеть, ул. Ленина 28:16:000000:2899 | Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи | удовлетворительное | - | - | - | - |

Таблица 3. Объекты водоснабжения пер. Овражный

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | местоположение | техническое состояние | срок пользования | стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб. | | |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 | Водонасосная скважина № 71/5 28:16:015646:500 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - | 211300,00 | 8870,00 | 202430,00 |
| 2 | Водонасосная скважина № 70/428:16:000000:2095 | Амурская область, р-н Магдагачинский, пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - | 126500,00 | - | 126500,00 |
| 3 | Сети водоснабжения28:16:000000:2720 | Амурская область,р-н Магдагачинский,пгт. Магдагачи | удовлетворительное | - | 1747300,00 | 785885,40 | 961415 |

Концедент Концессионер

Приложение № 3.1. к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты,

прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию права

Таблица 1. Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | дата регистрации права | серия | номер |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132711 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132720 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132723 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132696 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132724 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132728 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132687 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132716 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132702 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132714 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132719 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132690 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132717 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.03.2007 | 28АА | 132688 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133179 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132725 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.03.2007 | 28АА | 132727 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.03.2007 | 28АА | 133190 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132705 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132704 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132701 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 23.12.2011 | 28АА | 590158 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132692 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132713 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132712 |
|  | выписка из ЕГРН | 16.02.2015 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 19.05.2015 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 16.08.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 15.12.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 30.10.2013 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.03.2007 | 28АА | 132685 |

Таблица 2. Объекты водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132689 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132706 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132718 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133182 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133184 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133193 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 28.03.2007 | 28АА | 132722 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133183 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 10.10.2014 | 28АА | 892009 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133188 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133195 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 29.01.2007 | 28АА | 133189 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 10.10.2014 | 28АА | 892008 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.11.2013 | 28АА | 751486 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 27.11.2013 | 28АА | 751487 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 22.12.2011 | 28АА | 590109 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 22.12.2015 | 28АБ | 087046 |
|  | выписка из ЕГРН | 28.09.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 27.10.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.03.2016 | - | 28-28/010-28/320/001/2016-149/2 |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 09.11.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 04.07.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 29.05.2014 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 10.08.2016 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 30.10.2013 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 24.11.2011 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 13.11.2019 | - | - |
|  | выписка из ЕГРН | 13.11.2019 | - | - |

Таблица 3. Объекты водоснабжения пер. Овражный

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 08.09.2007 | 28АА | 102858 |
|  | свидетельство о государственной регистрации права | 08.09.2007 | 28АА | 102865 |
|  | выписка из ЕГРН | 26.09.2016 |  |  |
|  |  |  |  |  |

Концедент Концессионер

Приложение № 4 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Состав и описание иного недвижимого имущества не прошедшего кадастровый учет и (или) государственную регистрацию

ИНН Концедента 28018000491

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование объекта | техническое состояние | назначение | местоположение | № кадастровых кварталов | кадастровые номера ЗУ | срок использо-  вания | Стоимость | | |
| начальная | остаточная | восстанови  тельная |
| 1 | Канализационная сеть, 59,1 м  1972 г постройки | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт. Магдагачи , ул. М.Горького,19 от северной стены здания ГБ АО « КЦСОН « Гармония» до канализационного колодца №3 |  |  | нормативный срок – 70 лет | 95103,00 | 22742,00 | 72361,00 |
| 2 | Канализационная сеть, 157,5 м, 1972 года постройки | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | Магдагачи, центральная площадь . От стены здания стадиона « Локомотив» до четвертого колодца дворовой канализации дома № 17 ул. К.Маркса. |  |  | нормативный срок – 70 лет | 253447,00 | 60607,00 | 192840,00 |
| 3 | Канализационная сеть, 152,3 м, 1972 года постройки | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт. Магдагачи, ул. Дзержинского от стены здания скорой помощи до стены здания гостиницы « Уют», 25 «а» |  |  | нормативный срок – 70 лет | 245079,00 | 58606,00 | 186473,00 |
| 4 | Сети водоснабжения ФОК, 2020 г | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт Магдагачи, ул. Менжинского |  |  | нормативный срок – 70 лет | 1784801,23 | 169556,00 | 89240,00 |
| 5 | Канализационные сети ФОК | удовлетворительное | в однотрубном исполнении | пгт Магдагачи, ул. Менжинского |  |  | нормативный срок – 70 лет | 152432,00 | 144810,00 | 7621,00 |

Концедент Концессионер

Приложение № 4.1 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень документов на иное недвижимое имущество,

не прошедшее кадастровый учет и (или) государственную регистрацию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | дата регистрации права | серия | номер |
| 1 | Технический паспорт сооружения | 27.10.2020 | Литера К1 |  |
| 2 | Технический паспорт сооружения | 27.10.2020 | Литера К2 |  |
| 3 | Технический паспорт сооружения | 27.10.2020 | Литера К3 |  |
| 4 | Технический паспорт сооружения | 26.11.2020 |  |  |
| 5 | Технический паспорт сооружения | 26.11.2020 |  |  |

Приложение № 4.2 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Характеристики сетей водоснабжения и водоотведения прошедших и не прошедших кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сети | Диаметр, м | Протяженность, м | Год постройки | Тип прокладки |
| сети водоснабжения | | | | | |
|  | водопроводная сеть | 0,1 | 119 | 1986 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,2 м; 0,3 м | 3548 | 1992 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,15; 0,2; 0,3 | 7902,9 | 1919 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,1; 0,2; 0,3 | 1184 | 1973 | подземный |
|  | система водоснабжения | 0,1; 0,2 | 185,7 | 2012 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1; 0,2 | 685 | 1986 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1 | 11 | 1972 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,2 | 3900 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,2 | 98 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1; 0,2 | 19 | 1970 | подземный |
|  | водопроводная сеть | 0,1 | 25 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1 | 17 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,1; 0,2 | 151 | 1970 | подземный |
|  | сети водоснабжения | 0,2 | 270 | 2020 | подземный |
| Общая протяженность – 18116 м  сети водоотведения | | | | | |
| 1. | канализационная сеть | 0,2 | 141,1 | 1993 | подземный |
| 2. | канализационная сеть | 0,2 | 662,9 | 1971 | подземный |
| 3. | канализация наружная | 0,2 | 160,9 | 1973 | подземный |
| 4. | канализация | 0,1 | 617,47 | 1996 | подземный |
| 5. | канализационная сеть | 0,2 | 5252,29 | 1987 | подземный |
| 6. | канализационная сеть | 0,2 | 577,85 | 1996 | подземный |
| 7. | сооружение | 0,2; 0,1 | 242 | 1981 | подземный |
| 8. | канализация | 0,25; 0,1; 0,2 | 193 | 1972 | подземный |
| 9. | канализационная сеть | 0,4; 0,6 | 1559,15 | 1969 | подземный |
| 10. | канализационная сеть | 0,25 | 420 | 1967 | подземный |
| 11. | сеть водоотведения | 0,1 | 76 | 1994 | подземный |
| 12. | канализационная сеть | 0,2 | 62,7 | 2012 | подземный |
| 13. | канализационная сеть | 0,2 | 43,35 | 2011 | подземный |
| 14. | система водоотведения | 0,2 | 122,95 | 2011 | подземный |
| 15. | канализационная сеть | 0,2 | 20 | 1983 | подземный |
| 16. | канализационная сеть | 0,2 | 751 | 1985 | подземный |
| 17. | канализационная сеть | 0,1 | 415 | 1985 | подземный |
| 18. | канализационная сеть | 0,1 | 11 | 1973 | подземный |
| 19. | канализационная сеть | 0,1 | 111 | 1970 | подземный |
| 20. | канализационная сеть | 0,1 | 67 | 1970 | подземный |
| 21. | канализационная сеть | 0,2 | 168 | 1970 | подземный |
| 22. | канализационная сеть | 0,2 | 515 | 1970 | подземный |
| 23. | канализационная сеть | 0,1 | 43 | 1970 | подземный |
| 24. | канализационная сеть | 0,1 | 96 | 1970 | подземный |
| 25. | канализационная сеть | 0,1 | 81 | 1970 | подземный |
| 26. | канализационная сеть | 0,1 | 670 | 1970 | подземный |
| 27. | канализационная сеть | 0,1 | 155 | 1970 | подземный |
| 28. | канализационная сеть | 0,1 | 59,10 | 1972 | подземный |
| 29. | канализационная сеть | 0,1 | 157,5 | 1972 | подземный |
| 30 | канализационная сеть | 0,1 | 152,3 | 1972 | подземный |
| Общая протяженность сетей – 13436 м | | | | | |

Приложение № 5 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | описание (техническое состояние) | назначение | адрес | № кадастровых кварталов | кадастровые номера участков земли | срок использования | технико-экономические показатели | балансовая стоимость |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |

Приложение № 5.1 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень документов на иные недвижимые бесхозные документы

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедент Концессионер

\*К перечню прилагаются заверенные копии документов

Приложение № 6 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Предельный размер, объем, источники и сроки инвестиций Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Состав имущества Объекта Соглашения | | Мероприятия | Источник финансирования | Объем денежных средств  (тыс. руб.) | | Предельный размер расходов (тыс. руб) |
| 2022 г. | | | | | | | |
| 1 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи район плотины | | Замена загрузки 3-го фильтра,  лоток 2\*6 м. | инвестиционная составляющая | 160,00 | | 160,00 |
| 2023 г. | | | | | | | |
| 1 | Станция 2-го подъема | | замена кровельного покрытия | инвестиционная составляющая | 130,00 | | 130,00 |
| 2 | замена насоса ЭЦВ 6-10-120 на водонасосной скважине 74/6 | инвестиционная составляющая | 70,00 | | 70,00 |
| 2024 г. | | | | | | | |
| 1 | Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799  Амурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи район плотины | | Замена загрузки 1-го фильтра, лоток 2\*6 м. | инвестиционная составляющая | 500,00 | | 500,00 |
| 2025 г. | | | | | | | |
| 1 | Район Станция обезжелезивания 28:16:000000:1799 Амурская область, Магдагачинский Район, поселок Магдагачи | | Замена загрузки 2-го фильтра,  лоток 2\*6 м. | инвестиционная составляющая | 500,00 | | 500,00 |
| 2026 | | | | | | | |
| 1 | Насосная станция (КНС-3)  Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, Лит. А5, район котельной 28:16:000000:1753 | Приобретение насоса  К-100-80-160  (создание резерва) | | инвестиционная составляющая | 50,00 | | 50,00 |
| 2 | Насосная станция (КНС-4) Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. Нагорная28:16:015513:23 | | Приобретение насоса (создание резерва)  К-100-80-160 | инвестиционная составляющая | 50,00 | 50,00 | |
| 3 | Станция 2-го подъемаАмурская область, Магдагачинский район, поселок Магдагачи 28:16:015646:383 | | Ограждение территории | инвестиционная составляющая | 200,00 | 200,00 | |
| **Всего** | | | | | **1660,00** | **1660,0** | |

Концедент Концессионер

Приложение № 7 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень и описание земельных участков передаваемых в аренду

|  | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание земельного участка | | | Вид разрешенного использования | Реквизиты свидетельства о государственной регистрации (выписка из ЕГРН) | |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь, м2 | Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015446:4 | 1502 | Насосная станция над скважиной | 28АВ 015262 | 09.06.2016г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011801:3 | 134,14 | Насосная станция над скважиной | 28АА 751883 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015632:2 | 1140 | Скважина насосная №17 | 28АА 751889 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:12 | 256 | Скважина № 23 | 28АА 754850 | 29.08.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015613:35 | 32 | Скважина артезианская | 28АА 684429 | 15.02.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:11 | 224 | Скважина № 15 | 28АА 683017 | 18.07.2012г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015247:6 | 1802,61 | Водонапорная башня | 28АА 988210 | 11.02.2015г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:10 | 2500 | Скважина глубина заложения 80 метров | 28АА751887 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:15 | 235 | Скважина № 12 | 28АА 754848 | 29.08.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:011701:8 | 2500 | Скважина № 18 глубиной 120 м | 28АА 751886 | 23.09.2013г. |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015513:11 | 92 | Под канализационную насосную станцию КНС-4 литер А-4 | 28-28-11/800/2014-958 | 23.10.2014 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015613:34 | 6767 | Очистные сооружения | 28-28-11/200/2013-254 | 15.02.2013 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015245:229 | 11 | Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации | 28-28/010-28/320/001/2016-150/2 | 09.03.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015603:19 | 246 | сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации | * 28-28/010-28/320/003/2016-641/2   от 09.11.2016   * 28-28/010-28/320/003/2016-641/2   от 09.11.2016   * 28-28/010-28/320/003/2016-641/2   от 09.11.2016  28-28/010-28/320/003/2016-641/2 | 09.11.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015529:180 | 41 | Сети канализации | 28/010/2017-2 | 25.09.20217 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:000000:2726 | 196 | Сети канализации | 28/010/2017-2 | 21.09.2017 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:000000:1156 | 265 | сети теплоснабжения | 28-28/010-28/320/001/2016-274/1 | 17.02.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015245:229 | 11 | Сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации | 28-28/010-28/320/001/2016-150/2 | 09.03.2016 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015613:34 | 6 767 | Очистные сооружения | 28-28-11/200/2013-254 | 15.02.2013 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015246:266 | 483 | Сети канализации и водопровода | 28/010/2017-2 | 21.09.2017 |
| МО рабочий поселок (пгт) Магдагачи | 28:16:015246:267 | 50 | Тепловые сети | 28/010/2017-2 | 21.09.2017 |

Концедент КонцессионерПриложение № 8 к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Ежегодный планируемый объем валовой выручки за период действия соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем валовой выручки, тыс. руб.  объекты холодного водоснабжения и водоотведения |
| 2022 | 43080,51 |
| 2023 | 44803,73 |
| 2024 | 46595,88 |
| 2025 | 48459,71 |
| 2026 | 50398,10 |
| 2027 | 52414,03 |

Концедент Концессионер

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения

и иная информация о ценах, значениях, сведениях

в целях подготовки конкурсной документации

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт 2022 | Базовый период 2023 | Регулиру­емый период 2024 | Регулиру­емый период 2025 | Регулиру­емый период 2026 |
| 1 | Производственные расходы | тыс. руб. | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение | тыс. руб. | 1899,45 | 1899,45 | 1899,45 | 1899,45 | 1899,45 |
| 1.1.1 | Реагенты | тыс. руб. | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 |
| 1.1.2. | Горюче-смазочные материалы |  | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| 1.2 | Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Электроэнергия | тыс. руб. | 1083,19 | 1190,73 | 1309,18 | 1440,10 | 1583,48 |
| 1.2.2. | Расход э/эн | тыс. кВт\*ч | 1558,550 | 1558,550 | 1558,550 | 1558,550 | 1558,550 |
| 1.2.3. | тариф | руб. | 6,950 | 7,645 | 8,40 | 9,24 | 10,16 |
| 1.2.4. | топливо | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.5. | Тепловая энергия | тыс. руб. | 8809,25 | 8809,25 | 8809,25 | 8809,25 | 8809,25 |
| 1.3. | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 |
| 1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | тыс. руб. | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 |
|  | Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда | руб. | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 |
|  | Численность ППП | чел. | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
|  | Среднемесячная заработная плата | руб. | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 |
| 1.3.2. | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | тыс. руб. | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 |
| 1.4. | Общехозяйственные расходы (цеховые расходы) | тыс. руб. | 875,67 | 875,67 | 875,67 | 875,67 | 875,67 |
| 1.5. | Прочие производственные расходы | тыс. руб. | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 |
| 2. | Административные расходы | тыс. руб. | 2376,95 | 2376,95 | 2376,95 | 2376,95 | 2376,95 |
| 2.1. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Расходы на оплату труда АУП | тыс. руб. | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 |
|  | Численность АУП | чел. | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2.3.2. | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 3. | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс. руб. | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 |
| 5 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 |
|  | Водный налог | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 6 | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 |

Расходы, связанные с производством и реализацией в сфере водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт 2022 | Базовый период 2023 | Регулиру­емый период 2024 | Регулиру­емый период 2025 | Регулиру­емый период 2026 |
| 1 | Производственные расходы | тыс. руб. | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 | 32788,49 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение | тыс. руб. | 1899,450 | 1899,450 | 1899,450 | 1899,450 | 1899,450 |
| 1.1.1 | Реагенты | тыс. руб. | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 | 623,450 |
| 1.1.2. | Горюче-смазочные материалы |  | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| 1.2 | Расходы на приобретаемую электрическую энергию, тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Электроэнергия | тыс. руб. | 465,65 | 542,44 | 596,4 | 656,04 | 721,36 |
| 1.2.2. | Расход э/эн | тыс. кВт\*ч | 67 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| 1.2.3. | тариф | руб. | 6,95 | 7,64 | 8,40 | 9,24 | 10,10 |
| 1.2.4. | топливо | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2.5. | Тепловая энергия | тыс. руб. | 88,092 | 88,092 | 88,092 | 88,092 | 88,092 |
| 1.3. | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 | 27940,38 |
| 1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | тыс. руб. | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 | 21459,58 |
|  | Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда | руб. | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 | 8500 |
|  | Численность ППП | чел. | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
|  | Среднемесячная заработная плата | руб. | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 | 24148,54 |
| 1.3.2. | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | тыс. руб. | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 | 6480,79 |
| 1.4. | Общехозяйственные расходы (цеховые расходы) | тыс. руб. | 87,567 | 87,567 | 87,567 | 87,567 | 87,567 |
| 1.5. | Прочие производственные расходы | тыс. руб. | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 | 2934,48 |
| 2. | Административные расходы | тыс. руб. | 237,695 | 237,695 | 237,695 | 237,695 | 237,695 |
| 2.1. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Расходы на оплату труда АУП | тыс. руб. | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 | 7178,080 |
|  | Численность АУП | чел. | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2.3.2. | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 3. | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс. руб. | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 | 708,461 |
| 5 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 | 2167,780 |
|  | Водный налог | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 6 | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 | 43080,51 |

Концедент Концессионер

Приложение № 9.1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования в сфере водоснабжения и иная информация о ценах, значениях,

сведениях в целях подготовки конкурсной документации пгт. Магдагачи, Магдагачинского района

| № п/п | Наименование | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Базовый уровень операционных  расходов, тыс. руб.:  - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | 24932,57  17500,57  2556,15 | х | × | × | х |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 | х | × | × | х |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, % |  | | | | |
| 4. | Величина неподконтрольных расходов, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения, тыс. руб.:  - объекты водоснабжения  - объекты водоотведения  - объекты водоснабжения пер. Овражный | 1054,63  280,38  43,79 | × | × | × | х |
| 5 | Объем отпуска воды, тыс.м3:  - объекты водоснабжения  - объекты водоснабжения пер. Овражный  Объем отпуска водоотведения | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 | 558,37  51,70  496,98 |
| 6 | Потери воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0 | × | × | × | х |
| 7 | - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт\*чм3 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 | 1,32366 |
| - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды, кВт\*чм3 по пер. Овражный | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 | 0,97234 |
| - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт\*чм3 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 | 0,38233 |
| 8 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения: | | | | | |
| 8.1. | Объекты водоснабжения:  уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт\*ч (без НДС)  уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт)  руб./кВт\*ч (без НДС) | 7,24106  6,42088 | 7,50017  6,64521 | 7,80018  6,91101 | 8,11218  7,18746 | 8,436671  7,474953 |
| 8,2 | Объекты водоснабжения пер. Овражный: уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт\*ч (без НДС) | 7,24106 | 7,50017 | 7,80018 | 8,11218 | 8,436671 |
| 8.3 | Объекты водоотведения:  уровень напряжения НН (менее 150 кВт), руб./кВт\*ч (без НДС)  уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт)  руб./кВт\*ч (без НДС) | 7,24106  6,42088 | 7,50017  6,64521 | 7,80018  6,91101 | 8,11218  7,18746 | 8,436671  7,474953 |
| 9 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, % | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

Приложение № 10 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень конфиденциальной информации и информации содержащей коммерческую тайну

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Информация |
|  | Персональные данные сотрудников Сторон Соглашения |
|  | Переписка сторон по исполнению настоящего Соглашения, за исключением обращения в суд по защите своего права одной из Сторон |
|  | Сведения, содержащиеся в отчетах по исполнению настоящего Соглашения |
|  | Сведения, содержащиеся в бухгалтерских и финансовых документах, за исключением сведений, содержащихся в ежегодном бухгалтерском балансе |
|  | Сведения о кредитах, займах, их количестве, размерах и условиях платежей |
|  | Сведения о фактах ведения, предметах и целях переговоров по исполнению настоящего Соглашения |
|  | Сведения о сделках, заключенных Концессионером с третьими лицами по исполнению настоящего Соглашения |

Концедент Концессионер

Приложение № 11 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

* 1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком, указанным в пункте 5 части 1 статьи 42 Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032), при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 указанной статьи Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032).

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьей, не может превышать два года.

Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

Возмещение производится в денежной форме за счет Концедента или иных допустимых законодательством источников. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Концедента пеней и штрафов.

* 1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения.

Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов. Концедент направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов;

- о частичной компенсации расходов;

- об отказе в компенсации.

Уведомление должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованиями Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту Объекты Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере возмещения расходов, спор решается в судебном порядке.

Концедент Концессионер