

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2022

№ 39

пгт. Магдагачи

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского поселения рабочего поселка (пгт.) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава муниципального образования городское поселение рабочий поселок (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение рабочий поселок (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального хозяйства (Кулистова Л.А.).

Исполняющий обязанности
главы пгт. Магдагачи



С.В. Колмагорцев

Приложение
к постановлению администрации
пгт. Магдагачи
от «25» 02 2022 г. № 39

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

Проверочный лист

при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация пгт. Магдагачи
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации пгт. Магдагачи от _____ № _____.
3. Вид контрольного мероприятия _____
(рейдовый осмотр, выездная проверка)
4. Дата заполнения проверочного листа: « _____ » _____ 202 _____ года.
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____
7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
8. Распоряжение администрации пгт. Магдагачи о проведении плановой проверки от « _____ » _____ 202 _____ года № _____.
9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации;				
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Часть 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	Часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	Определен ли состав общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания				

		общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных				

		постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	пункты 3.4.1-3.4.4; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №				

		170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств?	пункты 4.6.1.1-4.6.4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	пункты 5.1.1-5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома?	пункты 5.8.1-5.8.4; 5.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
16.	Соблюдаются ли правила содержания придомовой территории?	пункты 3.6.1-3.6.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
17	Проводятся ли	Часть 4 статьи 12.				

обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					
---	---	--	--	--	--	--

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводящего контрольное мероприятие: _____

Подпись _____