

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2021

№ 139

пгт. Магдагачи

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 пер. Переездный в пгт. Магдагачи, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистый двор» (ИНН/КПП 2818006430/281801001) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Амурская область, пгт Магдагачи, пер. Переездный, д. 6.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 00 копеек.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт Магдагачи.

5. Управляющей организации ООО «Чистый двор» ознакомить собственников и нанимателей помещений МКД с настоящим постановлением путем размещения на информационных стендах.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы пгт. Магдагачи



С.В. Колмагорцев

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

Адрес: пер. Переездный, 6

3 492,00 кв.м.

Общая площадь:

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)		
Конструктивные элементы зданий						
1	Осмотр всех конструктивных элементов	2 раза в год	318889,44	7,61		
2	Ремонт бетонной отмостки	1 раз в год				
3	Ремонт штукатурки фасадов	1 раз в год				
4	Ремонт штукатурки стен	1 раз в год				
5	Масляная окраска поверхностей	1 раз в год				
6	Ремонт межпанельных швов	1 раз в год				
7	Утепление чердачного помещения	1 раз в год				
8	Замена двустворных дверей	1 раз в год				
9	Смена поврежденных листов кровель	1 раз в год				
10	Заделка выбоин в ступенях	1 раз в год				
11	Установка поручней	1 раз в год				
12	Окраска оконных рам	1 раз в год				
Внутридомовое инженерное оборудование						
Теплоснабжение						
13	Плановая ревизия системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	228 795,84	5,46		
14	Смена стальных труб д. 80 мм	1 раз в год				
15	Смена вентиля д. 20 мм	1 раз в год				
16	Установка радиаторного блока	1 раз в год				
17	Смена задвижки д. 80 мм	1 раз в год				
Водоснабжение						
18	Смена вентиля д. 20 мм	1 раз в год				
19	Смена задвижки д. 50 мм	1 раз в год				
20	Смена стальных труб д. 50 мм	1 раз в год				
Водоотведение						
21	Устранение засоров канализационных труб	1 раз в год				
22	Смена уголков, тройников д. 100 мм	1 раз в год				
23	Смена отдельных участков канализационных труб д. 100 мм	1 раз в год				
Электроснабжение						
24	Замена эл. сетей	1 раз в год				
25	Установка светильников над подъездами	1 раз в год				
26	Замена выключателей, патронов	1 раз в год				
27	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	3 раза в год	76 684,32	1,83		
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие						
28	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз внеделю				
29	Мытье лестничных площадок	1 раз в м-ц				
30	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в неделю				
31	Скос травы на газонах	2 раза в год				

32	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости	255 614,40	6,10
33	Очистка придомовой территории от наледи	По мере необходимости		
34	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости		
35	Очистка контейнерной площадки	1 раз в неделю		
36	Ремонт и окраска скамьи	1 раз в год		
37	Дезинсекция подвалов	2 раз в год		
38	Дератизация чердаков и подвалов	1 раз в год		
ИТОГО				

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту включает следующие расходы:

Расходы на оплату труда, расходы на материалы и инвентарь, расходы на эксплуатацию машин, накладные расходы, налоги и сборы, прибыль, расходы на управление многоквартирным домом.