**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**(восьмой созыв)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.11.2022 г. № 3/17**

**п. Магдагачи**

**О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов:

 **Постановляет:**

 1. В Правила Землепользования и Застройки пгт Магдагачи Магдагачинского района Амурской области внести изменения:

 1.1. В графическую часть внести изменения по исключению и замене зоны: зоны Культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), планировочного квартала 03:01:01 на зону Торгового назначения (ОДЗ 203), согласно прилагаемой схемы. 1.2. Внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 03:01:01, а именно: исключить зону Культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) и добавить зону Торгового назначения (ОДЗ 203) с основным видом разрешенного использования такой как: «магазины» (код 4.4), параметры разрешенного использования в отношении земельного участка - не регламентируются

На основании Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования рабочего поселка (поселка городского типа) Магдагачи, Положением «Об учете муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (пгт.) Магдагачи», утвержденного постановлением Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015г. № 40/156, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов

2.Направить указанное решение главы пгт Магдагачи для его подписания и опубликования.

 3.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

 Председатель Магдагачинского

поселкового Совета С.А.Морозов

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов**

**(восьмой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»**

Принято поселковым Советом народных депутатов «16» ноября 2022 г.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов:

 **РЕШИЛ:**

 1. В Правила Землепользования и Застройки пгт Магдагачи Магдагачинского района Амурской области внести изменения:

 1.1. В графическую часть внести изменения по исключению и замене зоны: зоны Культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), планировочного квартала 03:01:01 на зону Торгового назначения (ОДЗ 203), согласно прилагаемой схемы.

 1.2. Внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 03:01:01, а именно: исключить зону Культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) и добавить зону Торгового назначения (ОДЗ 203) с основным видом разрешенного использования такой как: «магазины» (код 4.4), параметры разрешенного использования в отношении земельного участка - не регламентируются.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава пгт. Магдагачи С.В. Колмагорцев

п. Магдагачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_