**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**(седьмой созыв)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.11.2020 № 51/207**

**п. Магдагачи**

**О решении Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов** **«О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»**

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, поселковый Совет народных депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» (прилагается).

2. Указанный нормативный акт направить главе рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи для его подписания и опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель поселкового

Совета народных депутатов А.В. Осипенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов**

**(седьмой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»**

Принято поселковым Советом народных депутатов 13.11.2020 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов:

**РЕШИЛ:**

1. В Правила Землепользования и Застройки пгт Магдагачи Магдагачинского района Амурской области внести изменения:
   1. В планировочный микрорайон 01:05, в планировочный квартал 01:05:03 внести изменения в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105), а именно: в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести такой вид как: «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), а так же для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» внести изменения в параметры разрешенного использования в отношении размера земельного участка - не регламентируется, согласно приложению № 1;
2. Настоящее решение подлежит подписанию и официальному опубликованию.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава пгт Магдагачи Э.Л. Иванова

п. Магдагачи

13.11.2020 года

№ \_30\_\_

Приложение № 1

к решению Магдагачинского

поселкового Совета народных депутатов

№ 30 от «13» 11.2020 г.

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 01:05:03 - 01:05:14**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;  размещение дачных домов и садовых домов) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей и подсобных сооружений |  |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |  |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений |  |
| Хранение автотранспорта  (для планировочного квартала 01:05:03) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Не предусмотрены | | |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Не предусмотрены | | |

**4. ПАРАМЕТРЫРАЗРЕШЕННОГОИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Этажность – до 5эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

Размер земельного участка – не регламентируется