

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2024

№ 238

пгт. Магдагачи

Об утверждении инвестиционного проекта «пгт Магдагачи, котельная КЕ-25 - установка частотного преобразователя 110 кВт на дымосос ДН17/1000»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить инвестиционный проект «пгт Магдагачи, котельная КЕ-25 - установка частотного преобразователя 110 кВт на дымосос ДН17/1000» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы пгт Магдагачи (З.А. Кочерга).



С.В. Колмагорцев

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«пгт Магдагачи, котельная КЕ-25 - установка частотного преобразователя 110 кВт на дымосос ДН17/1000»

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2024 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	519,83 тысяч рублей
Срок реализации проекта	2024 г.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	Этап реализации проекта - 2024 год – 519,83 тысяч рублей
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Установка частотного преобразователя позволит регулировать производительность дымососа в зависимости от нагрузки котла, что приведет к экономии электроэнергии.

1. Описание проблемы

На котельной КЕ-25 на котле № 3 установлен дымосос ДН17/1000 с двигателем 110 кВт. В настоящее время на двигателе нет защиты от скачков напряжения. При значительных повышениях напряжения двигатель под нагрузкой потребляет ток выше

номинального значения. Коэффициент мощности двигателя уменьшается, обмотка статора перегревается за счет теплопередачи от чрезмерно нагретой активной стали и от протекающего по ней тока. Повышение напряжения сети выше номинального значения чаще всего приводит к перегреву обмотки статора, перегрев обмотки в сильной степени сокращает срок службы изоляции. В конечном счете происходит пробой изоляции между обмоткой и корпусом, между фазами обмотки статора или между витками и двигатель выходит из строя.

2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа оборудования котельной до 50 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5

Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Реализация мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности	2024 г.	Снижение износа оборудования котельной	до 50 %
---	--	---------	--	---------

3. Описание инвестиционного проекта

1. пгт Магдагачи, котельная КЕ-25 - установка частотного преобразователя 110 кВт на дымосос ДН17/1000

4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	пгт Магдагачи, котельная КЕ-25 - установка частотного преобразователя 110 кВт на дымосос ДН17/1000	2024 год	531,83	488,64	31,19

5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика,

проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения», муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2024 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
Бюджетные показатели				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
Социально-экономические показатели				
1	Снижение износа оборудования котельной КЕ-25	%	78	50