УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

администрации пгт Магдагачи

от «26» мая 2014г. № 92

РЕЕСТР

муниципальных услуг, предоставляемых администрацией пгт Магдагачи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  муниципальной услуги | Нормативно-правовой акт, регулирующий предоставление муниципальной услуги | Исполнитель муниципальной услуги |
| 1 | Принятие бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи | Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  Постановление Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580  «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей»;  Федеральный закон РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ  «О теплоснабжении»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 2 | Оформление в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Гражданский кодекс Российской Федерации. | Администрация пгт Магдагачи |
| 3 | Постановка на государственный кадастровый учет жилых помещений, передаваемых в собственность граждан по договору социального найма, и внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости на передаваемые в собственность граждан по договору социального найма жилые помещения | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс РФ;  Федеральный закон от 02.05.2006г. №59-ФЗ  «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ  «О государственном кадастре недвижимости»;  Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 09.02.2009г. №8-ФЗ  «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». | Администрация пгт Магдагачи |
| 4 | Предоставление информации из реестра муниципального имущества МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи Амурской области | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Гражданский кодекс РФ;  Федеральный закон от 27.07.2006г. №152-ФЗ  «О персональных данных»;  Федеральный закон от 27.07.2006г. №149-ФЗ  «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 5 | Приватизация движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования пгт Магдагачи Амурской области физическими и юридическими лицами | Гражданский кодекс РФ;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006г. №59-ФЗ  «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  Федеральный закон от 21.12.2001г. №178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ  «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи;  Постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 29.06.2012г. №49/228 «О принятии Положения «О подготовке и продаже муниципального имущества муниципального образования рабочего поселка (пгт) Магдагачи на аукционе». | Администрация пгт Магдагачи |
| 6 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка | Гражданский кодекс РФ;  Земельный кодекс РФ;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  Градостроительный кодекс РФ;  Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ  «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 7 | Присвоение (изменение) адреса земельному участку | Земельный кодекс РФ;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  Федеральный закон от 27.07.2006г. №152-ФЗ  «О персональных данных»;  Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ  «О государственном кадастре недвижимости»;  Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 8 | Предоставление в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования пгт Магдагачи | Градостроительный кодекс РФ:  Гражданский кодекс РФ;  Земельный кодекс РФ;  Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 30.10.2007г. №370 «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения и сооружения»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 9 | Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования пгт Магдагачи | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Земельный кодекс РФ;  Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  Федеральный закон от 30.12.2001г. №195-ФЗ  «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». | Администрация пгт Магдагачи |
| 10 | Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ;  Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ  "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ  «Об электронной подписи»;  Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 N 378  "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";  Постановление Правительства РФ от 07.07.2011 г. № 553  «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;  Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 N 18  "Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма";  Закон Амурской области от 01.09.2005 N 38-ОЗ  "О жилищной политике в Амурской области";  Закон Амурской области от 23.11.2012 N 119-ОЗ  "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда";  Постановление главы администрации пгт Магдагачи от 12.12.2013 г. № 205;  Постановление Правительства РФ от 22.12.2012 N 1376  "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг";  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 11 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ  «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;  Гражданский кодекс РФ;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315  «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;  Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 № 18  «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»;  Закон Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ  «О жилищной политике в Амурской области»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 12 | Осуществление муниципального жилищного контроля  на территории пгт Магдагачи | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ;  Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373  «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг». | Администрация пгт Магдагачи |
| 13 | Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов) | Жилищный кодекс РФ;  Федеральный закон от 22.10.2004 № 125 – ФЗ  «Об архивном деле в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ  «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 478  «О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;  Устав МО рабочего поселка (пгт) Магдагачи. | Администрация пгт Магдагачи |
| 14 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | Жилищный кодекс РФ;  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ  «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ  «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306  «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;  Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253  «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;  Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253  «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». | Администрация пгт Магдагачи |