

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА  
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ  
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2020

№ 245

пгт. Магдагачи

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистый двор» (ИНН/КПП 2818006430/281801001) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Амурская область, пгт Магдагачи, ул. Дзержинского, 5, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, ул. Новая ба.
2. Определить управляющую организацию ООО «ЖКХ» (ИНН/КПП 2818006704/281801001) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Амурская область, пгт Магдагачи, ул. Ленина, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35.
3. Определить управляющую организацию ООО «Эталон» (ИНН/КПП 2818006849/281801001) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Амурская область, пгт Магдагачи, ул. К. Маркса, 24, 26, 30, 36, 38, 40, 46, ул. Ленина, 36, 38, 39, 40, 41, 43.

4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 13 рублей 20 копеек.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт Магдагачи.

7. Ознакомить всех причастных с настоящим постановлением под роспись.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.



Э.Л. Иванова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Содержание несущих и ненесущих конструкций здания</b>		
1.1.	Осмотр всех конструктивных элементов: кровель с проверкой состояния слуховых окон, вентиляционных каналов, наличие тяги, техническое состояние вентиляционных шахт, фундаментов, конструкций стен и фасадов, состояния внутренней отделки, дверей, входов в подъезды.	2 раза в год
1.2.	Мелкий ремонт кровли и устранение протечек кровли, очистка кровли от сосулек, мелкий ремонт печных труб, прочистка дымовентиляционных каналов. Ремонт дверей, дверных блоков, оконных переплетов, замена разбитых стекол. Ремонт штукатурки стен.	По мере необходимости и выявлении неисправности
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>		
2.1.	Уборка придомовой территории (скос травы в летний период)	По мере необходимости
2.2.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в 2 недели
<b>3. Вывоз ЖБО</b>		
3.1.	Уборка дворовых туалетов и выгребных ям	1 раз в неделю