

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024

№ 194

пгт. Магдагачи

Об утверждении инвестиционного проекта «Замена подогревателей ВВП на подогреватели типа ТТАИ (2,11 Гкал/ч) на ЦТП № 1 в пгт Магдагачи»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить инвестиционный проект «Замена подогревателей ВВП на подогреватели типа ТТАИ (2,11 Гкал/ч) на ЦТП № 1 в пгт Магдагачи» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление главы пгт Магдагачи от 28.08.2024 г. № 186 «Об утверждении инвестиционного проекта «Замена подогревателей ВВП на подогреватели типа ТТАИ (2,11 Гкал/ч на ЦТП № 1 и ЦТП № 2 в пгт Магдагачи» отменить.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального хозяйства (Кулистова Л.А.).



С.В. Колмагорцев

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Замена подогревателей ВВП на подогреватели типа ТТАИ (2,11 Гкал/ч) на ЦТП № 1 в пгт Магдагачи»

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2024 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	5 521,63 тысяч рублей
Срок реализации проекта	2024-2025 гг.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	Этап реализации проекта - 2025 год – 5 521,63 тысяч рублей
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ подогревателей отопления на ЦТП № 1 в пгт. Магдагачи составляет свыше 90%, после проведения мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 50 %

1. Описание проблемы

Подогреватели центрального теплового пункта № 1 в пгт. Магдагачи имеют высокую степень износа, наблюдается коррозия латунных трубок теплообменников, из-за значительного срока эксплуатации снижена их производительность, что может

привести к возникновению аварийных ситуаций при предоставлении услуги теплоснабжения.

2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа сетей теплоснабжения до 50 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Сверхнормативный износ подогревателей центральных тепловых пунктов	2024-2025 гг.	Снижение износа подогревателей	до 50 %

3. Описание инвестиционного проекта

1. Замена подогревателей ВВП (отопление, 2 блока) на ЦТП № 1 на подогреватели типа ТТАИ (2,11 Гкал/час) 4 шт.
- 2.

5. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Замена подогревателей ВВП (отопление, 2 блока) на ЦТП № 1 на подогреватели типа ТТАИ (2,11 Гкал/час) 4 шт.	2025 год	5 521,63	5 190,33	331,30

5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения», муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2025 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
Бюджетные показатели				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
Социально-экономические показатели				
1	Снижение износа сетей теплоснабжения	%	90	50