

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

пгт. Магдагачи

№ 245

Об утверждении инвестиционного проекта «Замена трубопроводов тепловой сети вдоль МКД Пушкина 41 в пгт Магдагачи, протяженность участка 140 п.м»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить инвестиционный проект «Замена трубопроводов тепловой сети вдоль МКД Пушкина 41 в пгт Магдагачи, протяженность участка 140 п.м» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы пгт Магдагачи (З.А. Кочерга).


 С.В. Колмагорцев

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Замена трубопроводов тепловой сети вдоль МКД Пушкина 41 в пгт Магдагачи, протяженность участка 140 п.м»

| | |
|--|--|
| Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон | Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович |
| Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон) | Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович |
| Название проекта | Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2025 году |
| Цели проекта | -повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса |
| Полная стоимость проекта, тыс. рублей | 4 180,69 тысяч рублей |
| Срок реализации проекта | 2025 г. |
| Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам) | Этап реализации проекта - 2025 год – 4 180,69 тысяч рублей |
| Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта) | Износ участка тепловой сети вдоль МКД № 41 по ул. Пушкина в пгт Магдагачи, проложенного по пер. Интернациональный, составляет 75%, проведение мероприятий по замене значительно снизит возможность возникновения аварийных ситуаций при предоставлении услуги теплоснабжения |

1. Описание проблемы

Участок тепловой сети, проложенной по пер. Интернациональный вдоль МКД № 41 по ул. Пушкина в пгт Магдагачи, протяженностью 140 п.м имеет значительный износ, трубопроводы подвержены коррозии, в отдельных местах утонение стенок

труб, что может привести к возникновению аварийных ситуаций при предоставлении услуги теплоснабжения.

2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа сетей теплоснабжения до 50 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование задачи | Наименование решаемой проблемы | Период реализации | Ожидаемый результат | |
|---|---|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | | Качественная характеристика | Количественная оценка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи | Сверхнормативный износ сетей теплоснабжения | 2025 г. | Снижение износа сетей теплоснабжения | до 50 % |

3. Описание инвестиционного проекта

1. Замена трубопроводов тепловой сети вдоль МКД Пушкина 41 в пгт Магдагачи, протяженность участка 140 п.м.

4. Финансовый план

| № п/п | Мероприятия | Период реализации | Требуемый объем финансирования, тыс.руб. | В том числе по источникам, тыс. руб. | |
|-------|--|-------------------|--|--------------------------------------|----------------|
| | | | | Областной бюджет | Местный бюджет |
| 1 | Замена трубопроводов тепловой сети вдоль МКД Пушкина 41 в пгт Магдагачи, протяженность участка 140 п.м | 2025 год | 4 180,69 | 3 929,85 | 250,84 |

5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения», муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»

| № п/п | Результаты | Год реализации | Ожидаемые результаты от реализации проекта | | |
|-------|------------|---------------------------------|--|----------------|--|
| | | | Ед. изм. | количественные | качественные |
| 1. | Конечный | 2025 год. | | | |
| | | Строительные (ремонтные) работы | % | 60 | Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг |
| | | Монтажные работы | % | 40 | |

Эффективность проекта

| № | Критерии | Ед. изм. | Фактическое состояние критерия до реализации проекта | Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту |
|---|---|----------|--|--|
| Бюджетные показатели | | | | |
| 1 | Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета | % | 0 | 6 |
| 2 | Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета | % | 0 | 94 |
| Социально-экономические показатели | | | | |
| 1 | Снижение износа сетей теплоснабжения | % | 78 | 50 |