**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **МАГДАГАЧИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**(восьмой созыв)**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.11.2022 г. № 3/16**

**п. Магдагачи**

**О решении Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 « О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»**

Руководствуясь Федеральным законом « 131 – ФЗ от 06.10.2003 года об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Принять решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» (прилагается)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию

3. Указанный нормативный акт направить главе администрации пгт Магдагачи для его подписания и опубликования

Председатель поселкового Совета

народных депутатов С.А. Морозов

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов**

**(восьмой созыв)**

Принято поселковым Советом народных депутатов 16. 11.2022 г.

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 года № 5/30 « Об утверждении генерального плана генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области**

Руководствуясь Федеральным законом « 131 – ФЗ от 06.10.2003 года об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов:

**РЕШИЛ:**

1. В Правила Землепользования и Застройки пгт Магдагачи Магдагачинского района внести изменения:

1.1. Внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 02:03:10, в зону среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) (ЖЗ 103) внести в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такой вид как: «Хранение автотранспорта». Параметры разрешенного использования в отношении размера земельного участка – не регламентируются.

1.2. Внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 01:03:01, в зону среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) (ЖЗ 103) внести в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такой вид как: Хранение автотранспорта. Параметры разрешенного использования в отношении размера земельного участка – не регламентируются.

1.3. Внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 02:03:10, а внести изменения в текстовую часть планировочного квартала 02:03:10, а именно для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта»размер земельного участка не регламентируется

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на сайте администрации пгт Магдагачи

Глава пгт. Магдагачи С.В. Колмагорцев

п. Магдагачи

«\_\_»\_\_\_\_\_2022 года

№ \_\_\_\_