

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЁЛКА (ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2021

№ 252

пгт. Магдагачи

О внесении изменений в постановление главы пгт. Магдагачи от 17.03.2021 г. № 37 «Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2021 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление главы пгт. Магдагачи от 17.03.2021 г. № 37 «Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения рабочий посёлок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2021 году», изложив инвестиционный проект в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы пгт. Магдагачи



С.В. Колмагорцев

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Модернизация коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городского поселения рабочий поселок (пгт) Магдагачи
Магдагачинского муниципального района Амурской области в 2021 году

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 И.о.главы – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2021 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	47 712,48 тысяч рублей
Срок реализации проекта	2021 год.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	I этап реализации проекта - 2021 год – 47 712,48 тысяч рублей.
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ объектов ЖКХ в пгт. Магдагачи составляет свыше 75%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 55%

1. Описание проблемы

Сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в пгт. Магдагачи имеют высокую степень износа, наблюдается разрушение изоляции трубопроводов, лотки теплотрассы деформированы либо разрушены, отсутствует герметизация в местах примыкания лотков, износ трубопроводов превышает допустимые нормы, наблюдается следы многочисленных разрушений в результате коррозии. Канализационные сети значительно изношены, в результате чего образуются порывы и утечки.

Водоподогреватели ЦТП № 2 и ЦТП № 3 имеют высокую степень износа, эксплуатируются с 1994 года, более 27 лет, в результате чего КПД оборудования снижен, требуется замена.

Котел № 1 котельной КЕ-25 требует капитального ремонта конвективного пучка, так как первый ряд труб демонтирован в связи с износом, частично демонтированы 2, 3, 4, 5, 6, 7 ряды.

Котельная очистных сооружений эксплуатируется более 48 лет и в результате неудовлетворительного состояния требует капитального ремонта, как и расположенная рядом насосная станция.

2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 55 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Сверхнормативный износ коммунальной инфраструктуры	2021 г.	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	до 55 %

3. Описание инвестиционного проекта

1. Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение рабочий поселок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области.
2. Вынос водовода питьевой воды в лотки от МКД № 7а по ул. Дзержинского до пер. Коммунистический протяженностью 518,8 м.
3. Замена водоводов от скважин станции обезжелезивания.
4. Замена участка тепловой сети от ТУ-15 (пер. Коммунистический 7 до МКД № 11 по ул. Новая протяженностью 212 м.
5. Замена труб ГВС ТУ № 24-ТУ № 28 по ул. М.Горького (от парка до пер. Интернациональный) протяженностью 600 м.

6. Замена подогревателей ВВП (отопление) на подогреватели Форсел (8 Гкал/ч) на ЦТП № 2.
7. Замена подогревателей ВВП (отопление) на подогреватели Форсел (8 Гкал/ч) на ЦТП № 3.
8. Замена «Шуховского» котла на котел КВр-0,6 на котельной очистных сооружений (ОСК) пгт. Магдагачи.
9. Замена конвективного пучка котла № 1 на котельной КЕ-14С-25 в пгт. Магдагачи.
10. Замена насосов (ЦНС 105-98 2 шт., ЦНС 180-85 2 шт., ЭЦВ 8-25-125 3 шт.) на станции обезжелезивания в пгт. Магдагачи.
11. Капитальный ремонт котельной очистных сооружений пгт. Магдагачи.
12. Капитальный ремонт насосной станции по ул. Набережная пгт. Магдагачи.
13. Замена насосов ЭЦВ 8-25-125 3 шт, насосы КМ 100-80-160, СМ 150-125-315-4 с эл.дв. 37/1500, СМ 125-80-315-4 с эл.дв. 22/1500.
14. Замена участка водовода от ТУ-4 по ул. М.Горького до ж/д путепровода пгт. Магдагачи.
15. Замена водовода питьевой воды от ул. Дзержинского МКД № 7а по пер. 8 Марта до ВРБ протяженностью сети ду 219 - 116 м, ду 108-15,8 м пгт. Магдагачи.
16. Ремонт станции обезжелезивания пгт. Магдагачи.
17. Замена участка канализационной сети протяженностью 200 м по ул. Вокзальная пгт. Магдагачи.
18. Перекладка участка водовода к МКД ул. Пушкина 34, 18 м.
19. Ремонтно-восстановительные работы скважины № 17.
20. Замена теплообменника ГВС на ЦТП-2.
21. Установка подогревателя отопления на котельной пер. Коммунистический.

4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение рабочий поселок (пгт) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области.	2021 год	1953,00	1835,82	117,18
2	Вынос водовода питьевой воды в лотки от МКД № 7а по ул. Дзержинского до пер. Коммунистический протяженностью 518,8 м.	2021 год	8823,88	8294,45	529,43
3	Замена водоводов от скважин станции обезжелезивания.	2021 год	1233,46	1159,46	74,00
4	Замена участка тепловой сети от ТУ-15 (пер. Коммунистический 7 до МКД № 11 по ул. Новая протяженностью 212 м.	2021 год	4091,67	3846,17	245,5
5	Замена труб ГВС ТУ № 24-ТУ № 28 по ул. М.Горького (от	2021 год	2100,00	1974,00	126,00

	парка до пер. Интернациональный) протяженностью 600 м.				
6	Замена подогревателей ВВП (отопление) на подогреватели Форсел (8 Гкал/ч) на ЦТП № 2.	2021 год	4500,00	4230,00	270,00
7	Замена подогревателей ВВП (отопление) на подогреватели Форсел (8 Гкал/ч) на ЦТП № 3.	2021 год	4500,00	4230,00	270,00
8	Замена «Шуховского» котла на котел КВр-0,6 на котельной очистных сооружений (ОСК).	2021 год	500,00	470,00	30,00
9	Замена конвективного пучка котла КЕ-14С-25	2021 год	4 023,10	3 781,71	241,39
10	Замена насосов (ЦНС 105-98 2 шт., ЦНС 180-85 2 шт., ЭЦВ 8-25-125 3 шт.)на станции обезжелезивания	2021 год	2 077,06	1 952,43	124,62
11	Капитальный ремонт котельной очистных сооружений пгт. Магдагачи	2021 год	1 163,03	1 093,25	69,78
12	Капитальный ремонт насосной станции по ул. Набережная пгт. Магдагачи	2021 год	1 396,05	1312,28	83,76
13	Замена насосов ЭЦВ 8-25-125 3 шт, насосы КМ 100-80-160, СМ 150-125-315-4 с эл.дв. 37/1500, СМ 125-80-315-4 с эл.дв. 22/1500	2021 год	764,59	718,72	45,88
14	Замена участка водовода от ТУ-4 по ул. М.Горького до ж/д путепровода пгт. Магдагачи.	2021 год	1 130,39	1 062,56	67,82
15	Замена водовода питьевой воды от ул. Дзержинского МКД № 7апо пер. 8 Марта до ВРБ протяженностью сети ду 219 - 116 м, ду 108-15,8 м пгт. Магдагачи	2021 год	957,28	899,85	57,44
16	Ремонт станции обезжелезивания пгт. Магдагачи.	2021 год	2 679,98	2 519,18	160,80
17	Замена участка канализационной сети протяженностью 200 м по ул. Вокзальная пгт. Магдагачи.	2021 год	1 058,85	995,32	63,53
18	Перекладка участка водовода к МКД ул. Пушкина, 34, 18 м	2021 год	140,21	131,80	8,41
19	Ремонтно-восстановительные работы скважины № 17	2021 год	1 083,86	1 018,83	65,03
20	Замена теплообменника ГВС на ЦТП-2	2021 год	847,37	796,53	50,84
21	Установка подогревателя отопления на котельной пер. Коммунистический	2021 год	2 688,70	2 527,37	161,32

ИТОГО		47 712,48	44 849,73	2 862,75
--------------	--	------------------	------------------	-----------------

5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 94-ФЗ от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счетов-фактур.

6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы».

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2021 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
Бюджетные показатели				

1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
Социально-экономические показатели				
1	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	65	55