

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения
индивидуального предпринимателя Сазанова Алексея Николаевича
(ОГРНИП 320280100015819)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

Адрес: 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко 20/3 кв. 365; Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 190/1, помещение 20002, офис №2, Тел: 89145605044, 89245836700, электронная почта: frolovav@btk28.ru; agnautvv@gkh-resurs.ru.

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Отсутствует
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	Отсутствует
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>	Отсутствует
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	Договор займа

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Муниципальное образование рабочего поселка (пгт) Магдагачи
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Центральный тепловой пункт №1 (здание ЦТП и сопутствующее движимое и не движимое имущество включая тепловые сети); Центральный тепловой пункт №2(здание ЦТП и сопутствующее движимое и не движимое имущество включая тепловые сети); Центральный тепловой пункт (здание ЦТП и сопутствующее движимое и не движимое имущество включая тепловые сети); Здание бойлерная (здание бойлерной и сопутствующее движимое и не движимое имущество включая тепловые сети); Котельная «ВЧД» (здание котельной и сопутствующее движимое и не движимое имущество включая тепловые сети); Котельная «пер. Коммунистический» (здание котельной и сопутствующее движимое и не движимое имущество включая тепловые сети); Тепловые сети от котельной «пер. Овражный»
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Центральный тепловой пункт №1: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи, ул М.Горького,3 Центральный тепловой пункт №2: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи, ул Калинина Центральный тепловой пункт: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи, ул. Ленина Здание бойлерная: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи, ул. Советская «Бойлерная локомотивного депо» Котельная «ВЧД»: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса Котельная «пер. Коммунистический»: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи, пер. Коммунистический Тепловые сети от котельной «пер. Овражный»: Амурская область, Магдагачиский район, пгт. Магдагачи пер. Овражный
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления	по 31.12.2025 года

деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Объем реализации услуг в натуральных показателях (Гкал) 94 037.68Гкал в год; удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе полезного отпуска – 46.1 кВт*ч/Гкал.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Снижение удельного расхода электроэнергии потребляемой в технологическом процессе выработки тепловой энергии, на единицу объема выработки.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Центральный тепловой пункт №1: 1 708.918 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2021 г.; Центральный тепловой пункт №2: 1 708.918 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2022 г.; Центральный тепловой пункт: 1 014,111 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2023 г.; Здание бойлерная: 648,609 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2024 г.; Котельная «ВЧД»: 644,324 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2025 г.; Котельная «пер. Коммунистический»: 648,609 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2024 г.; Тепловые сети от котельной «пер. Овражный»: 1 669,687 тыс. руб. собственных средств, предусмотренных установленным тарифом как инвестиционная составляющая. 2025 г.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	

Индивидуальный предприниматель



Сазанов А.Н.