**Информационная карта**

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №1 по ул. Молодежная,**

**расположенным на территории пгт Магдагачи**

Администрация пгт. Магдагачи предлагает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по: **Лот № 1:** ул. Молодежная, д.1

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов | Открытый конкурс |
| Настоящий открытый конкурс проводится на основании: | частей 4 и 5 статьи 161, части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| в соответствии с: | Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 |
| Наименование Заказчика, место нахождения, почтовый адрес | *Наименование:* администрация пгт. Магдагачи  *Место нахождения*: 676124, Амурская область,  пгт Магдагачи, ул. К. Маркса, 23  *Почтовый адрес*: 676124, Амурская область, п. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23  *Адрес электронной почты*: [a.magdagachi@mail.ru](mailto:a.magdagachi@mail.ru) |
| Характеристика объекта конкурса: | Характеристика объектов конкурса размещена в Приложении № 1 к конкурсной документации |
| Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (Далее работы и услуги): | 1. Содержание помещений общего пользования 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.   Более подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объектов указан в приложении № 2 к конкурсной документации. |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: | В приложении № 2 к конкурсной документации |
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: | 1. Теплоснабжение.  2. Холодное водоснабжение.  3. Водоотведение.  4. Электроснабжение. |
| *Более подробная информация о многоквартирном доме и проведении процедуры открытого конкурса содержится в конкурсной документации.* | |
| Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: | www.torgi.gov.ru |
| Условия предоставления конкурсной документации: | Документация на бумажном носителе предоставляется бесплатно по адресу: 676124, Амурская область, п. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов) с 09.10.2024 до 07.11.2024 |
| Условия подачи заявок на участие в открытом конкурсе: | Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 676124, Амурская область, п. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов), тел. 8(41653) 97092, каб. № 5  Дата начала подачи заявок**: 09.10.2024 г**.  Дата окончания подачи заявок: **до 15:00 часов 12.10.2024 г**.  Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы участником не позднее времени и даты вскрытия конвертов с заявками.  Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах.  Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются |
| Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: | **12.11.2024** в **15:00 ч** |
| Процедура рассмотрения заявок, поданных на участие в открытом конкурсе: | **12.11.2024** в **16:00 ч.** |
| Процедура проведения конкурса: | **13.11.2024 в** **14**:**00 ч**  Адрес проведения: 676124, Амурская область, п. Магдагачи, ул. К. Маркса, 23, каб. № 5 |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: | 5 % размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.  Размер обеспечения вносится перечислением на р/с организатора конкурса:  **Получатель: УФК по Амурской области (Финансовое управление администрации поселка городского типа Магдагачи, л/с 05233011150)**  **БИК 011012100, ИНН 2818000491, КПП 281801001**  **БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск**  **счет банка: 40102810245370000015**  **р/с 03232643106311512300**  **л/с 05233011150** |