Приложение 1

к конкурсной документации

**Жилой дом по ул. Молодежная, 1**

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющего объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Адрес многоквартирного дома - **пгт. Магдагачи, Молодежная, 1**
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 28:16:015646:596
4. Серия, тип постройки: **жилой дом**
5. Год постройки - **1985**
6. Степень износа по - 77%
7. Степень фактического износа - 77%
8. Год последнего капитального ремонта -\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу - нет.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Количество этажей- **5**
2. Наличие подвала - **имеется**
3. Наличие цокольного этажа- нет
4. Наличие мансарды- нет
5. Наличие мезонина- нет
6. Количество квартир – 70
7. Количество жилых комнат – 17
8. Количество обособленных нежилых помещений - 15
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
10. Реквизиты правового акта о признании всех помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Строительный объем -  **20866** куб.м.
13. Площадь:

а) общая площадь – 4974,0 кв.м.

б) площадь обособленных помещений – 725,5кв. м.

г) жилая площадь квартир – 2632,5 кв.м.

д) общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 3531,6 кв.м.

20. Количество лестниц - 4

21. Уборочная площадь – 695,5

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 28:16:015646:545

11. Техническое состояние многоквартирного дома, включая постройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  конструктивных элементов | Описание элементов  (материал,  конструкция или  система, отделка и прочие) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент  2.Наружные и внутренние капитальные стены.  3.Перегородки.  4.Перекрытия-  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое)  5. Крыша  6. Полы.  7. Проемы-  окна  двери  8. Отделка-  внутренняя  наружная  9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг-  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  10. Крыльцо | ж/б блоки  кирпичные  кирпичные, деревянные  ж/б плиты  ж/б плита  ж/б плита  ж/б плита  шифер  дощатые, ДВП, бетонная стяжка, керамическая плитка  двойные, створчатые  простые  штукатурка, побелка, обои  окраска, плитка.  есть  есть  нет  есть  нет  центральное  нет | трещины  трещины  трещины  трещины  трещины, отколы  трещины, отколы  трещины  трещины, отколы |