

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021 пгт Магдагачи № 206

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного комплекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую программу «Комплексное развитие дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Магдагачинского района и официальном сайте пгт. Магдагачи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы пгт. Магдагачи



С. В. Колмагорцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
главы пгт Магдагачи
от «05» 10 2021 г.
№ 206.

Муниципальное образование рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи
Магдагачинского района Амурской области

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие дворовых территорий на условиях софинансирования
работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского
поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района
Амурской области» на 2022-2025 год.

**Паспорт муниципальной программы
«Комплексное развитие дворовых территорий на условиях
софинансирования работ собственниками помещений в
многоквартирных домах городского поселения рабочего
поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской
области» на 2022-2025 год.**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского поселения рабочего поселка (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» на 2022-2025 год.
Координатор муниципальной программы	Администрация пгт Магдагачи
Участники муниципальной программы	Администрация пгт Магдагачи
Разработчики программы	Администрация пгт Магдагачи
Основные цели и задачи программы	<u>Цель программы:</u> Развитие дворовых территорий с максимальным вовлечением собственников многоквартирных домов в управление домами, формирование дворового локального сообщества. <u>Задачи программы:</u> 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий для создания комфортных условий дворового отдыха граждан. 2. Повышение уровня задействования собственников многоквартирных домов в управлении собственными домами.
Перечень основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none">1. Обустройство детских площадок.2. Обустройство спортивных площадок.3. Обеспечение освещения дворовых территорий.4. Установка скамеек, урн.5. Оборудование (ремонт) ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров.6. Ремонт дворовых проездов.

Сроки реализации	2022-2025 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Объем ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет – 300, 00 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств заинтересованных лиц – 60,00 тыс. руб. 2022 год – 60,00 тыс. руб. 2023 год – 60,00 тыс. руб. 2024 год – 60,00 тыс. руб. 2025 год – 60,00 тыс. руб.</p> <p>За счет средств местного бюджета – 3, 00 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 3,00 тыс. руб. 2023 год – 3,00 тыс. руб. 2024 год – 3,00 тыс. руб. 2025 год – 3,00 тыс. руб.</p> <p>Средства областного бюджета 237 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 237,00 тыс. руб. 2023 год – 237,00 тыс. руб. 2024 год – 237,00 тыс. руб. 2023 год – 237,00 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования программы уточняются в процессе формирования бюджетов на соответствующий финансовый год.</p>
Исполнители основных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация пгт Магдагачи; - Собственники помещений в многоквартирных домах; - Подрядчики договорных отношений на выполнение работ.
Целевые показатели (индикаторы) программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий. 2. Увеличение доли граждан (собственников) в управлении многоквартирными домами.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты: формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека; развитие физических способностей детей; вовлечение населения в самостоятельное управление многоквартирными домами и повышение ответственности жителей; облагораживание облика жилых застроек; обеспечение здоровых условий отдыха для жителей поселка; улучшение экологической</p>

обстановки; обеспечение физической и пространственной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

РАЗДЕЛ 1. Характеристики текущего состояния сферы комплексного развития дворовых территорий

Муниципальная программа разработана с учетом требований законодательства Российской Федерации в целях реализации программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергоснабжение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 года № 452.

Текущее состояние сферы комплексного развития дворовых территорий муниципального образования пгт. Магдагачи, не соответствует комфортным условиям проживания граждан.

Безопасный, уютный и красивый двор – одно из условий комфортной жизни. Ведь именно здесь можно приятно и с пользой провести время – позаниматься спортом, поиграть с ребенком, пообщаться с соседями.

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе ливневой канализацией, парковочными местами, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Известно, что в силу объективных причин, дворовая территория, ее состояние, уровень благоустройства не всегда удовлетворяют нормативным требованиям. Проблемы всех дворов одинаковые: отсутствие инфраструктуры для разных групп пользователей, отсутствие максимального освещения, отсутствие отдельных зон (площадок) для отдыха детей (спортивно-игровых) и взрослых (площадки для тихого отдыха, настольного тенниса, настольных игр и т.д.), отсутствие площадок для выгула домашних животных, хаотичная парковка, отсутствие ограждения зеленых насаждений.

Необходимо обеспечить физической и пространственной доступностью дворовые территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Необходимо обеспечить работу по развитию концепций развития дворовых территорий с участием в решении проблем дома максимального числа собственников многоквартирных домов.

Планирование развития муниципального образования направлено на определение перспективных направлений и приоритетов развития поселка в условиях ограниченных ресурсов, обеспечение согласованных позиций и действий со стороны власти бизнеса и общества, привлечение к принятию решений и их реализации активной части сельского сообщества.

Главная цель развития поселка Магдагачи – обеспечение высокого качества жизни населения, формирования благоприятной среды жизнедеятельности для жителей поселка, создание базовых инновационных структур, которые в ближайшем будущем станут значимыми факторами развития.

Приоритеты комплексного развития дворовых территорий: благоустройство общественного пространства от создания условий для безопасного проживания в домах и обустройство уютных дворов до формирования совместных дворовых зон отдыха, предоставляющих возможность для активной культурной жизни и проведения праздников.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является: развитие дворовых территорий рабочего поселка пгт Магдагачи с максимальным вовлечением собственников многоквартирных домов в управление домами, формирование дворового локального сообщества.

Задачи программы:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий для создания комфортных условий дворового отдыха граждан.
2. Повышение уровня задействования собственников многоквартирных домов в управлении собственными домами.

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты: формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека; развитие физических способностей детей; вовлечение населения в самостоятельное управление многоквартирными домами и повышение ответственности жителей; облагораживание облика жилых застроек; обеспечение здоровых условий отдыха для жителей поселка; улучшение экологической обстановки; обеспечение физической и пространственной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ

Общее руководство и текущий контроль над реализацией программы осуществляет администрация пгт Магдагачи.

Контроль над целевым использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий программы осуществляют получатели бюджетных средств, в соответствии с бюджетным законодательством.

Главный распорядитель и орган финансового контроля Амурской области осуществляют контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Главный распорядитель осуществляет контроль путем оценки отчетов муниципального образования об исполнении условий предоставления

субсидии, а также об эффективности ее расходования с осуществлением выборочного контроля достоверности указанных отчетов.

РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение муниципальной программы на 2022-2025 гг. составляет:

79 % объема средств субсидии из областного бюджета, 1 % объема средств из муниципального бюджета, 20 % объема средств заинтересованных лиц (собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории).

Субсидия на реализацию проекта благоустройства территории предоставляется на основании суммы сметного расчета, указанного в заявке, при этом устанавливаются предельное значение стоимости покрытия территории и стоимости детского игрового и (или) спортивного оборудования в следующих значениях:

- предельное значение стоимости покрытия заявленной территории составляет не более 1 200,00 рубля за квадратный метр общей площади дворовой территории и может включать в себя ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн, оборудование (ремонт) ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров;
- предельное значение стоимости детского игрового и (или) спортивного оборудования составляет не более 300 000,00 рубля за комплект оборудования на дворовую территорию и может включать в себя приобретение и монтаж оборудования.

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), участвуют в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий следующим образом:

- орган муниципального образования обязан предусмотреть софинансирование заинтересованными лицами выполнения работ по благоустройству не менее 20 процентов от общей стоимости необходимых работ путем открытия счетов для перечисления таких средств в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей, либо в органах казначейства;
- орган муниципального образования обязан предусмотреть трудовое участие заинтересованных лиц в работах по благоустройству в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, посадка деревьев, устройство цветочных клумб).

Расходы на финансирование программы будут уточняться ежегодно при подготовке проекта бюджета муниципального образования пгт Магдагачи на

соответствующий финансовый год, при внесении изменений в бюджет на текущий финансовый год.

РАЗДЕЛ 5. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка основных достижений целей муниципальной программы производится посредством достижения следующих показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы:

1. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий, отвечающих нормативным требованиям, в 2023 году по отношению к 2022 году увеличится на 0 %.
2. Увеличение доли граждан (собственников) в управлении многоквартирными домами, привлечение их к общественной жизни дома, в 2023 году по отношению к 2022 году увеличится на 0 %.
3. Увеличение доли благоустроенных общественных территорий, отвечающих нормативным требованиям, в 2023 году по отношению к 2022 году увеличится на 0 %.

Эффективность реализации муниципальной программы в целом производится посредством достижения следующих показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы, указанных в таблице №1 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы».

Таблица №1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей
			По состоянию на 01.01.2021 год.
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	9
2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Проценты	12,3
3	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)	Процент	6,79

4	Количество дворовых территорий всего	Ед.	73
5	Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Кв.м.	35 624.84
7	Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	Проценты	0
8	Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	Проценты	0
9	Доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	Проценты	0
10	Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	Проценты	0

Реализация комплекса мероприятий программы сопряжена со следующими рисками:

- финансовые риски – неблагоприятные изменения макроэкономической ситуации, что может выразиться в снижении темпов экономического роста, возникновении бюджетного дефицита и сокращении объемов финансирования рабочего поселка пгт Магдагачи, что может привести к невыполнению поставленных целей.
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий и т.д.;
- организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий программы, с недостаточной гибкостью и адаптивности муниципальной программы к изменениям внешних условий. Указанный риск может быть связан, в частности, с излишней бюрократизацией процедур актуализации и корректировки муниципальной программы.
- управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы и т.д.
- иные другие риски, которые могут препятствовать выполнению муниципальной программы.

Риски могут быть минимизированы путем организации контроля результатов по основным направлениям реализации муниципальной программы, расширения прав и повышения ответственности исполнителей муниципальной программы. Это позволит обеспечить своевременное

выявление сбоев в достижении запланированных результатов и осуществить оперативную корректировку задач и конкретных механизмов достижения целей муниципальной программы.

РАЗДЕЛ 6. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Дворовые территории многоквартирных домов включаются в муниципальную программу только по инициативе собственников многоквартирных домов.

Пользователями дворовых территорий (участники программы) являются отдельные категории граждан:

- взрослые с детьми (прогулки, игры с детьми);
- взрослые (прогулки, занятия спортом, общение);
- пенсионеры (тихий отдых);
- автомобилисты (транзитный проезд);
- молодые люди (занятие спортом, тихий отдых, общение);
- дети разных возрастных групп (развивающие и обучающие игры, спортивные игры, общение со сверстниками).

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, указан в Приложении № 1, к настоящей муниципальной программе.

к муниципальной программе
«Комплексное развитие дворовых территорий на условиях
софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского поселения рабочего поселка пгт. Магдагачи
Магдагачинского района Амурской области» 2022 – 2025 годы

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Виды работ благоустройства дворовых территорий	Связь показателями программы	с
		Начала реализации	Окончание реализации				
«Комплексное развитие дворовых территорий на условиях софинансирования работ собственниками помещений в многоквартирных домах городского поселения рабочего поселка пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области» 2022 – 2025 годы	Администрация пгт. Магдагачи; собственники многоквартирных жилых домов, подавшие заявки;	III квартал 2022 года	IV квартал 2025 года	Формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека; развитие физических способностей детей; вовлечение населения в самостоятельное управление многоквартирными домами и повышение ответственности жителей; облагораживание	-Обустройство детских площадок. -Обустройство спортивных площадок. -Обеспечение освещения дворовых территорий. -Установка скамеек, урн. -Оборудование (ремонт) ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров. -Ремонт дворовых проездов.	Показатель 1: Количество благоустроенных дворовых территорий. Показатель 2: Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий. Показатель 3: Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми	

<p>территориями от общей численности населения муниципального образования.</p> <p>Показатель 4: Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц.</p> <p>Показатель 5: Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц.</p>		<p>облика жилых застроек; обеспечение здоровых условий отдыха для жителей поселка; улучшение экологической обстановки; обеспечение физической и пространственной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p>				
---	--	--	--	--	--	--