**Извещение**

**о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

**в пгт. Магдагачи Магдагачинского района Амурской области**

Администрация пгт. Магдагачи Амурской области объявляет о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: лот № 1: пер. Овражный, д.1, 2, 3, 4, 5.

**Основание проведения конкурса:** конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона РФ от 29.12.2004г. «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение администрации пгт. Магдагачи от 25.10.2021 г. № 96 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** администрация пгт. Магдагачи

**Адрес электронной почты:** [a.magdagachi@mail.ru](mailto:a.magdagachi@mail.ru)

**Юридический адрес**: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23

**Адрес местонахождения:** 676124, Амурская область, Магдагачинский район,

пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23

**Контактные телефоны**: тел: (41653) 97092

**Контактное лицо:** Иванова Эльвира Леонидовна

**Характеристика объекта конкурса**, приложение № 1 в составе конкурсной документации.

**Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:** перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса приведены в приложениях № 4, 5 в составе конкурсной документации.

**Условия предоставления конкурсной документации**

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы по адресу: 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 кабинет № 5 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное) с 26.10.2021 по 25.11.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** приведен в составе конкурсной документации (Приложение № 1а).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, с копией платежного поручения об оплате суммы обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке и на условиях, изложенных в конкурсной документации, принимаются по адресу: 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 кабинет № 5 **с 8-00 часов 26.10.2021 г. до 10-00 часов 25.11.2021 г.** Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет главы администрации пгт. Магдагачи (приемная) **25.11.2021 г. в 10:00 (время местное).**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет главы администрации пгт. Магдагачи (приемная) **25.11.2021 г. в 13-00 часов**

**Место, дата и время подведения итогов конкурса:** 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, кабинет главы администрации пгт. Магдагачи, **29.11.2021 г. в 11-00 часов**

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Обеспечение заявки предусмотрено 5% размера платы за содержание и текущий ремонт:

1 лот – 16 000,00 руб.

**Банковские реквизиты для перечисления обеспечения заявки:**

Администрация пгт. Магдагачи

676124 Амурская область п.Магдагачи, ул.К-Маркса

УФК по Амурской области (Финансовое управление администрации Магдагачинского района, Администрация поселка городского типа Магдагачи)

**БИК банка: 011012100,**

**Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск,**

**Казначейский счет: № 03232643106311512300;**

**Банковский счет: № 40102810245370000015;**

**Лицевой счет: № 05233011150**

**Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе на возвратной основе. Без НДС.**

В платёжном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «денежное обеспечение заявки на открытый конкурс по отбору организации по управлению многоквартирными домами лот № 1».

Денежные средства должны поступить на счет, до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом. Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.