

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА  
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ  
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

пгт. Магдагачи

№ 243

Об утверждении инвестиционного проекта «Замена воздухоподогревателя котла № 3 на котельной КЕ-25 пгт Магдагачи»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение рабочий посёлок (посёлок городского типа) Магдагачи Магдагачинского муниципального района Амурской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить инвестиционный проект «Замена воздухоподогревателя котла № 3 на котельной КЕ-25 пгт Магдагачи» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации пгт. Магдагачи в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы пгт Магдагачи (З.А. Кочерга).



С.В. Колмагорцев

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Замена воздухоподогревателя котла № 3 котельной КЕ-25 пгт Магдагачи»

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Администрация пгт. Магдагачи, 676124, Россия, Амурская обл., Магдагачинский, пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса, 23, тел.: 20-0-28 Глава пгт Магдагачи – Колмагорцев Сергей Владимирович
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры Магдагачинского района в 2025 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	<b>1 750,72 тысяч рублей</b>
Срок реализации проекта	2025 г.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	Этап реализации проекта - 2025 год – <b>1 750,72 тысяч рублей</b>
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ воздухоподогревателя ВП-О-228 котла № 3 на котельной КЕ-25 в пгт. Магдагачи составляет 76%, проведение мероприятий по замене значительно снизит возможность возникновения аварийных ситуаций при прохождении ОЗП

### 1. Описание проблемы

Воздухоподогреватель ВП-О-228 котла № 3 котельной КЕ-25 в пгт. Магдагачи имеет значительный износ, что может привести к возникновению аварийных ситуаций при предоставлении услуги теплоснабжения.



## 2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса поселка, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данных задач являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа оборудования котельной до 50 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения пгт. Магдагачи	Сверхнормативный износ оборудования котельной КЕ-25	2025 г.	Снижение износа оборудования котельной	до 50 %



### 3. Описание инвестиционного проекта

#### 1. Замена воздухоподогревателя котла № 3 котельной КЕ-25 пгт Магдагачи

#### 4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам, тыс. руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Замена воздухоподогревателя котла № 3 котельной КЕ-25 пгт Магдагачи	2025 год	1 750,72	1 645,68	105,04

#### 5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией пгт. Магдагачи о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация пгт. Магдагачи или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации пгт. Магдагачи акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счет-фактур.

#### 6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения», муниципальной программы

«Модернизация жилищно-коммунального комплекса в пгт. Магдагачи на 2019-2025 годы»

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2025 год.			
		Строительные (ремонтные) работы	%	60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг
		Монтажные работы	%	40	

Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
<b>Бюджетные показатели</b>				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	6
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	94
<b>Социально-экономические показатели</b>				
1	Снижение износа оборудования котельной КЕ-25	%	78	50